Б А Л А Н С

ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ ООД

гр. **София**

към **31.12.2013 г.**

А К Т И В

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дългосрочни) активи		0	
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	-
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, в т. ч.		-	-
- земи			
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		-	-
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност			
Общо за група III:		-	-
IV. *Отсрочени данъци*			
Общо за раздел Б:		-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство		5	2
Продукция и стоки, в т. ч.		-	-
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:		5	2
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.			
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група, в т. ч.			
- над 1 година			
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.			
- над 1 година			
Други вземания, в т. ч.			
- над 1 година			
Общо за група II:		-	-
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност към зв.			
Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		3	
- в безсрочни сметки (депозити)		1	3
Общо за група IV:		4	3
Общо за раздел В:		9	5
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на активa (А+Б+В+Г)		9	5
Д. Условни активи			

П А С И В

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		1	1
II. Премии от емисии			
III. Резерви от последващи оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв съгласно учредителен акт			
Други резерви		4	1
Общо за група IV:		4	1
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- неразпределена печалба			
- непокрита загуба			
Общо за група V:		-	-
VI. Текуща печалба (загуба)		3	3
Общо раздел А:		8	5
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т. ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения		-	
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т. ч.		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т. ч.		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения по полици, в т. ч.		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т. ч.		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т. ч.		1	-
- други задължения		1	-
- до 1 година		-	
- над 1 година		1	
- към персонала, в т. ч.		-	-
- до 1 година		-	
- над 1 година			
- осигурителни задължения и в т.		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
- данъчни задължения, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:		1	-
- до 1 година		-	-
- над 1 година		1	-
Г. **Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		9	5
Д. Условни пасиви			

Дата: 26.02.2014 г.

Съставител: \ И.Калочева \

Ръководител: \ К.Тасков \

ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ ООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ ООД**

адрес **София**

за **31.12.2013г**

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2	4
	а) суровини и материали	0	2
	б) външни услуги	2	2
III	Разходи за персонала, в т. ч.	38	39
	а) разходи за възнаграждения	32	33
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.	6	6
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.	0	0
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезщетка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	*40*	*43*
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	0	
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	*0*	*0*
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	4	3
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	*40*	*43*
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		4	3
XI. Разходи за данъци от печалбата		1	
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)		3	3
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		44	46

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лев предход годин
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	42	
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	42	
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*	*2*	
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV.	*Други приходи, в т.ч.:*		
	- приходи от финансиране		
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	44	
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	*0*	
8. Загуба от обичайната дейност		0	
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	*44*	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		0	
Всичко (Общо приходи + 11)		44	

Дата 20.02.2014 г

Съставител: \ И.Халачева \

Ръководител: \ К.Тасков \

ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ ООД София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ ООД

адрес София

за 31.12.2013г

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42	3	39	44	4	40
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		38	(38)		39	(39)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	-		-	-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	42	41	1	44	43	1
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност			-			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност		-	-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	42	41	1	44	43	1
Д. Парични средства в началото на периода			3			2
Е. Парични средства в края на периода			4			3

Дата 20.02.2014 г.

Съставител: \...И.Халачева..... \

Ръководител: \К.Тасков..... \

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ ООД

адрес София

за 31.12.2013г

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	1							1		3	5
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	*1*	-	-	-	-	-	-	*1*	-	*3*	5
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат за текущия период										3	3
Разпределения на печалбите, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал											-
В. Салдо към края на отчетния период	*1*	-	-	-	-	-	-	*1*	-	*6*	8
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	1	-	-	-	-	-	-	1	-	6	8

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител: \ И.Калачева \

Ръководител: \ К.Гасков \

ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ ООД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРИЛАГАНАТА
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
/ Приложение към ГФО през 2013г./
на
„ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ ООД
гр. София, Горски пътник 46, ЕИК 201268680

ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ ООД е с основен предмет на дейност: Смесена .Съдружници са :
1.ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ СПАСОВ – 23%
2ТОДОР ГЕОРГИЕВ МЪРКОВ - 23%
3.ИВАН ДИМИТРОВ ТЕРЗИЕВ - 21%
4.ОЛЕГ НИКОЛОВ НЕДЯЛКОВ -23%
5.КАМЕН ПЕТРОВ ТАСКОВ -10%

Управлението на дружеството се осъществява от .КАМЕН ПЕТРОВ ТАСКОВ., управител и представляващ дружеството.

Счетоводната политика на „ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ.." ООД през 2013 г. е утвърдена от управлението на дружеството в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и вътрешните актове на предприятието. Промените в счетоводна политика на дружеството през 2013г. са оповестени в съответните раздели на настоящото изложение.

*По отчитане на валутните позиции.

Промяна в счетоводната политика през 2013г. при отчитането на валутните активи и пасиви, приходи и разходи няма. Към 31.12.2013г. има следните валутни позиции, оценени по съответния заключителен валутен курс на БНБ:
Задължения:
Вземания:
Парични средства:

*По отчитане на приходите .

ОСНОВНИТЕ ПРИХОДИ ОТ КАКВО СА И КОЛКО СА? Промяна в отчитането на приходите в сравнение с минали години няма. Приходите от продажба на услуги, които не са изпълнени към датата на съставяне на финансовия отчет, не се признават като такива, а се отчитат като приходи за бъдещи периоди. При признаване на приходите за 2012г. са спазени основните счетоводни принципи: текущо начисляване, предпазливост и предимство на съдържанието пред формата.

Приходи от дейността		
	Година, завършила на 31 Декември	
	2013г.	2012 г.
Приходи от продажби	42	44
Приходи от продажба на ДМА/ДНМА	X	X
Приходи от	X	X
	X	X

*По отчитане на разходите.

Разходите за отчетния период са признати в ОПР на база основния принцип за тяхното отчитане съгласно чл.4 т.4 от ЗС: съпоставимост между приходите и разходите. Основните разходи за дейността по икономическо предназначение са:

Други дългосрочни вземания	X	X
	X	X

Краткосрочни задължения		
	Към 31 Декември	
	2013г.	2012г.
Задължения към финансови предприятия	X	X
Задължения към доставчици	X	X
Задължения към клиенти по аванси	X	X
Задължения по полици	X	X
Задължения към предприятия от група	X	X
Други	X	X
Други задължения, в т.ч.:	X	X
- Към персонала	X	X
- Осигурителни задължения	X	X
- Други задължения	3	17
	X	X

Данъчни задължения		
	Към 31 Декември	
	2013г.	2012г.
Задължения за корпоративен данък	X	X
Задължения за Данък върху добавената стойност	X	X
Други данъчни задължения	X	X
	X	X

Изискуеми задължения със срок след 5 години и обезпечени с активи на дружеството задължения няма. Не са начислени провизии за неизползвани отпуски от персонала, тъй като такива със съществена стойност няма.

Предоставени аванси и кредити на управлението и персонала на дружеството няма.

* По годишната данъчна декларация.

Съгласно ЗКПО дружеството има право на приспадане на непокритата данъчна загуба към 31.12.2013г. в следващите 5 годишни данъчни декларации при постигане на положителен финансов резултат. В отчета за дейността на управлението е посочено, че към момента не може надеждно да се оцени степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби срещу които може да се приспадне данъчната загуба. На основание т.4.3 от СС 12 Данъци от печалбата не е признат актив по отсрочени данъци. Текущия счетоводен финансов резултат за 2013г. е .-3х.лв., а преобразувания данъчен резултат е -3.х.лв.

* Събития, настъпили след датата на баланса

Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

Управлението на дружеството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2013г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите,

Суровини и материали, външни услуги ,амортизации и трудови разходи	Година, завършила на 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Разходи за суровини и материали	X	2
Разходи за външни услуги	2	2
Разходи за амортизации	X	X
Разходи за заплати на персонала	32	33
Разходи за осигуровки	6	6
Други разходи	X	X
	X	X

* По отчитане на разчетите.

Краткосрочни вземания		
	Към 31 Декември	
	2013г.	2012г.
Вземания от клиенти	X	X
Обезценка на вземания от клиенти	(X)	(X)
Вземания от клиенти, нетно	X	X
Вземания от доставчици по аванси	X	X
Вземания от предприятия в група	X	X
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	X	X
Други краткосрочни вземания	X	X
Възстановими данъци от печалбата	X	X
	X	X

Дългосрочни вземания		
	Към 31 Декември	
	2013г.	2012г.
Вземания от	X	X
.....	(X)	(X)

Дългосрочни задължения	Към 31 Декември	
	2013г.	2012г.
Задължения по финансов лизинг	X	X
Задължения по банкови кредити	X	X
Задължения към доставчици	X	X
Задължения по получени аванси	X	X
Задължения към предприятия в група	X	X
Други	X	X

Дългосрочни финансови активи		
	Към 31 Декември	
	2013г.	2012г.
Дялове и участия	X	X
Инвестиционни имоти	X	X

пасивите, приходите и разходите. Управлението на дружеството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет към 31.12.2013г. е изготвен на .20.02.2014г. в хиляди лева със сравнителна информация за 2012г.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за публикуване от Общото събрание. / органа на управление / на20.02.2014г. дата /.

Съставител на ГФО:.....
/ И.Халачева /

Управител:.....
/К.Тасков /

ВИГО СТАР ЕСТЕЙТ ООД
СОФИЯ