

БАЛАНС

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 към 31.12.2009

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
Земи (терени)			Записан капитал	5	5
Сгради и конструкции			Невнесен капитал		
Машини и оборудване			Изкупени собствени акции		
Съоръжения			Общо за група I:	5	5
Транспортни средства			II. Резерви		
Основни стада			Премии от емисия		
Други дълготрайни материални активи	53	67	Резерв от последващи оценки		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			Целеви резерви	2	2
Общо за група I:	53	67	- в т.ч. Общи резерви	2	2
II. Дълготрайни нематериални активи			- в т.ч. Специализирани резерви		
Права върху собственост			- в т.ч. Други резерви		
Програмни продукти			Общо за група II:	2	2
Продукти от развойна дейност			III Финансов резултат		
Други дълготрайни нематериални активи			Натрупана печалба (загуба)	(37)	(50)
Общо за група II:	0	0	- в т.ч. Неразпределена печалба	13	
III. Дългосрочни финансови активи			- в т.ч. Непокрита загуба	(50)	(50)
Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0	Текуща печалба (загуба)	3	13
- дъщерни предприятия			Общо за група III:	(34)	(37)
- смесени предприятия			Общо раздел А:	(27)	(30)
- асоциирани предприятия			Б. Дългосрочни пасиви		
- други предприятия			I. Дългосрочни задължения		
Инвестиционни имоти			Задължения към свързани предприятия		
Други дългосрочни ценни книжа			Задължения към финансови предприятия		
Дългосрочни вземания, в т. ч.:	19	30	- в т.ч. към банки		
- от свързани предприятия			Задължения по търговски заеми	25	30
- търговски заеми	19	30	Задължения по облигационни заеми		
- други дългосрочни вземания			Отсрочени данъци		
Общо за група III:	19	30	Други дългосрочни задължения ФИНАНСИРОВАНИЕ		
IV. Търговска репутация			Общо за група I:	25	30
Положителна			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Отрицателна			Общо за раздел Б:	25	30

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Общо за група IV:		0	0	В. Краткосрочни пасиви			
V.	Разходи за бъдещи периоди			I.	Краткосрочни задължения		
Общо раздел А:		72	97	Задължения към свързани предприятия			
Б.	Краткотрайни (краткосрочни) активи			Задължения към финансови предприятия			
I.	Материални запаси			- в т.ч. към банки			
	Материали			Задължения към доставчици и клиенти		99	103
	Продукция			Задължения по търговски заеми			
	Стоки			Задължения към персонала			
	Млади животни и животни за утаяване			Задължения към осигурителни предприятия			
	Дребни продуктивни животни			Данъчни задължения			
	Незавършено производство			Други краткосрочни задължения			
	Други материални запаси			Провизии			
Общо за група I:		0	0	Общо за група I:		99	103
II.	Краткосрочни вземания			Приходи за бъдещи периоди и финансираня			
	Вземания от свързани предприятия			Общо раздел В:		99	103
	Вземания от клиенти и доставчици						
	Вземания по предоставени търговски заеми						
	Съдебни и присъдени вземания						
	Данъци за възстановяване		1				
	Други краткосрочни вземания						
Общо за група II:		0	1				
III.	Краткосрочни финансови активи						
	Финансови активи в свързани предприятия						
	Изкупени собствени дългови ценни книжа						
	Краткосрочни ценни книжа						
	Благородни метали и скъпоценни камъни						
	Други краткосрочни финансови активи						
Общо за група III:		0	0				
IV.	Парични средства						
	Парични средства в брой	5	5				
	Парични средства в безсрочни депозити						
	Блокирани парични средства						
	Парични еквиваленти						
Общо за група IV:		5	5				
V.	Разходи за бъдещи периоди	20					
Общо за раздел Б:		25	6				
Сума на актива (А+Б)		97	103	Сума на пасива (А+Б+В)		97	103
В.	Условни активи	0	0	Г. Условни пасиви		0	0

Дата: 25.02.2010 г.

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Стр. 2 от 2

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2009 - 31.12.2009

Наименование на разходите	Сума (хил.лева)		Наименование на приходите	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за обичайна дейност			А. Приходи от обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Разходи за материали	5	4	1 Продукция		
2 Разходи за външни услуги	92	47	2 Материали		
3 Разходи за амортизации	17	14	3 Стоки		
4 Разходи за възнаграждения			4 Услуги	114	61
5 Разходи за осигуровки			5 Наем на ДМА		
6 Други разходи			6 ДМА		
в т.ч.:			7 Други		
- обезценка на активи			Общо за група I:	114	61
- провизии			II. Приходи от финансиране	-	-
Общо за група I:	114	65	в т.ч. от правителството	-	-
II. Суми с корективен характер			III. Финансови приходи		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			1 Приходи от лихви	3	1
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			2 Приходи от участия		
4 Приплоди и прираст на животни			в т.ч. дивиденди		
5 Други суми с корективен характер		(16)	3 Положителни разлики от операции		
Общо за група II:	-	(16)	4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
III. Финансови разходи			5 Други приходи от финансови операции		
1 Разходи за лихви			Общо за група III:	3	1
в т.ч. :банкови кредити			Б. Общо приходи от дейността	117	62
- лизингово договори			В. Загуба от обичайна дейност	-	-
- лихви към свързани предприятия			IV. Извънредни приходи		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4 Други разходи по финансови операции					
Общо за група III:	-	-			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	114	49	Г. Общо приходи (Б+IV)	117	62
В. Печалба от обичайна дейност	3	13	Д. Счетоводна загуба	-	-
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б+IV)	114	49			
Д. Счетоводна печалба	3	13			
V. Разходи за данъци	-	-			
- Данъци от печалбата					
- Други					
Е. Печалба (Д-V)	3	13	Е. Загуба (Д+V)	-	-
Всичко (Г+V+E)	117	62	Всичко (Г+E)	117	62

Дата: 25.02.2010 г.

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2009 до 31.12.2009 (зъл. лова)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	137	122	15	72	19	53
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната	137	122	15	72	19	53
Б. Парични потоци от инвестиционната						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		24	(24)		22	(22)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест.	0	24	(24)	0	22	(22)
В. Парични потоци от финансовата						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	11	5	6	5	35	(30)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	3		3	2		2
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	14	5	9	7	35	(28)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	151	151	0	79	76	3
Д. Парични средства в началото на			5			2
Е. Парични средства в края на периода			5			5

Дата: 25.02.2010 г.

Съставител:

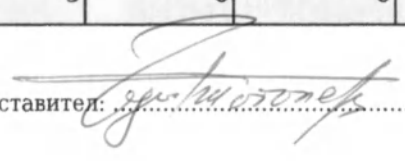
Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

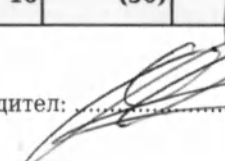
на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2009 до 31.12.2009

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани резерви	Други				
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Салдо в началото на отчетния период	5			2			13	(50)		(30)
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
2 Финансов резултат за текущия период							3			3
3 Разпределения на печалба										0
в т.ч. за дивиденди										0
4 Покриване на загуба										0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8 Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	2	0	0	16	(50)	0	(27)
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	2	0	0	16	(50)	0	(27)

Дата: 25.02.2010 г.

Съставител: 

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител:  Стр. 1 от 1

Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152 гр. 4003 ПЛОВДИВ ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
към 31.12.2009

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили те през периода	на излезли те през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличен ие	намале ние		в началото на периода	начисле на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличен ие	намале ние		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3 Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4 Съоръжения				0			0				0			0	0
5 Транспортни средства				0			0				0			0	0
6 Основни стада				0			0				0			0	0
7 Други дълготрайни материални активи	84	3		87			87	17	17		34			34	53
Общо за група I:	84	3	0	87	0	0	87	17	17	0	34	0	0	34	53
II. Дълготрайни нематериални активи															
1 Права върху собственост				0			0				0			0	0
2 Програмни продукти				0			0				0			0	0
3 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4 Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1 Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- дъщерни предприятия				0			0				0			0	0
- смесени предприятия				0			0				0			0	0
- асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
- други предприятия				0			0				0			0	0
2 Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3 Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация															
1 Положителна				0			0				0			0	0
2 Отрицателна				0			0				0			0	0
Общо за група IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)	84	3	0	87	0	0	87	17	17	0	34	0	0	34	53

Дата: 25.02.2010 г.

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

