

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 03.11.2020г., в гр. Варна, между:

1. **СТАНИСЛАВ ВАСИЛЕВ СТАНЕВ,**
2. **“НАВРАС” АД**, гр. Варна, ЕИК 103531007, представлявано от Изп. си директор Станислав Василев Станев,
3. **МАРИНА ЮРИЕВНА СТАНЕВА,**

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на Република България, и съгласно Решение на ОСС от 03.11.2020 г. се променя Дружествения договор на **“ОЛМИНС”ООД**, наричано по-долу за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**, както следва:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. **ДРУЖЕСТВОТО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** ще осъществява дейността си под фирма **“ОЛМИНС”ООД**. На латиница се изписва **“OLMINS” LTD.**

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр.Варна, Варненска област и адреса на управление дейността му е в гр.Варна, ул.“Братя Миладинови” № 47, ет.2.

ДРУЖЕСТВО. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Дружеството е юридическо лице, съгласно чл. 63 от ТЗ и възниква съгласно чл. 67 от Търговския закон.

Чл.4. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Чл.5. Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на внесените и дължими дялови вноски.

Чл.6. Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

Чл.7. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл.8. Предметът на дейност на дружеството е:

Търговска дейност в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; превоз на пътници и товари в страната и чужбина; туристическа, хотелиерска, ресторантьорска дейност; битови услуги; производство на стоки с цел продажба; строително предприемачество и сделки с недвижими имоти.

Чл.9. Настоящият договор се сключва за неопределен срок от време.

Чл.10. Търговската година на дружеството е календарната година, като първата търговска година започва от датата на регистрация и завършва на 31 декември същата година.

ИМЕ И ФИРМА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11. (Изменен и допълнен с решение на ОСС от 14.11.2005г.; 16.10.2008г.; от 28.01.2009г., от 12.03.2009г., 25.11.2009г., от 25.10.2011г., от 10.12.2012г., от 18.11.2013г., от 14.12.2018г., от 04.01.2019г. и от 03.11.2020 г.) Съдружници в дружеството са:

1. **СТАНИСЛАВ ВАСИЛЕВ СТАНЕВ,**
2. **“НАВРАС” АД**, гр. Варна, ул. „Братя Миладинови” № 47, ЕИК 103531007;
3. **МАРИНА ЮРИЕВНА СТАНЕВА.**

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. (Изменен с решение на ОСС от 14.11.2005г., 10.12.2012г., 25.03.2013г., от 05.08.2013г., от 17.02.2014г. и от 14.12.2018г.) Капиталът на дружеството е в размер на **3 900 000.00 (три милиона и деветстотин хиляди) лева, като е**

разпределен на 39 000 (тридесет и девет хиляди) броя дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 100 (сто) лева.

Чл.13. /1/ (изменена и допълнена с решение на ОСС от 14.11.2005г., 10.12.2012г., 25.03.2013г., от 05.08.2013г., от 17.02.2014г., от 14.12.2018г., от 04.01.2019г. и от 03.11.2020 г.). Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. за **СТАНИСЛАВ ВАСИЛЕВ СТАНЕВ** – 24530 броя дружествени дяла по 100 лева всеки поотделно или общо в размер на 2453000 лева;
2. за **“НАВРАС” АД**, гр. Варна, ЕИК 103531007 – 1 820 броя дружествени дяла по 100 лева всеки поотделно или общо в размер на 182 000 лева;
3. за **МАРИНА ЮРИЕВНА СТАНЕВА** – 12650 броя дружествени дяла по 100 лева всеки поотделно или общо в размер на 1265000 лева.

/2/ (Изменена и допълнена с решение на ОСС от 14.11.2005 г.; 16.10.2008 г.; 28.01.2009 г.; 09.03.2009 г.; 12.03.2009 г.; 25.11.2009 г., 25.10.2011 г., 10.12.2012 г., 25.03.2013г., от 05.08.2013г., от 18.11.2013г., от 17.02.2014г. и от 14.12.2018г.) Съдружникът **“ВАРНА ПРОПЪРТИ” ЕООД** е приет с решение на ОСС от **14.12.2018г.**, като със същото е увеличен капитала на дружеството чрез издаване на нови **8 410 броя дружествени дяла с обща номинална стойност 841 000 лева**, а новоприетият съдружник внася/апортира като непарична вноска в капитала на дружеството следните свои недвижими имоти:

1. АПАРТАМЕНТ, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10135.2562.198.1.21 /едно, нула, едно, три, пет, две, пет, шест, две, едно, девет, осем, едно, две, едно/ намира се в Многофункционална сграда, в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. “Никола Вапцаров” № 3 /три/, вход Б /бивш адрес ул. “Никола Вапцаров” № 25б (двадесет и пет “б”)/, на осми етаж, с площ от 432.72 /четиристотин тридесет и две цяло и седемдесет и две стотни/ квадратни метра, състоящ се от: антре, три спални, детска, кухня с трапезария, дневна, домашно кино, баня, тоалет, две бани с тоалет, дрешник и тераса, при съседни по предходен документ за собственост: апартамент № 24, етажно фойе, стълбищна клетка и вътрешен двор, и при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 10135.2562.198.1.22; под обекта - 10135.2562.198.1.18, 10135.2562.198.1.17 и 10135.2562.198.1.19 и над обекта 10135.2562.198.1.23, както и 3.1841 % /три цяло хиляда осемстотин четиридесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания урегулиран поземлен имот, представляващи 99.57 /деветдесет и девет цяло и петдесет и седем стотни/ квадратни метри идеални части, като самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.198 /едно, нула едно, три, пет, две, пет, шест, две, едно, девет, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008г. на Изп. Директор на АГКК. Гореописаният апартамент е с № 21, 22, 23 /двадесет и едно, двадесет и две, двадесет и три/ по предходен документ за собственост, а съгласно схема и данъчна оценка е апартамент с № 21, 22;

2. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 41 /четиридесет и едно/, представляващо обект с идентификатор 10135.2562.198.1.95 /едно, нула, едно, три, пет, две, пет, шест, две, едно, девет, осем, едно, девет, пет/, намира се в Многофункционална сграда, в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. “Никола Вапцаров” № 3 /три/, вход Б /бивш адрес ул. “Никола Вапцаров” № 25б (двадесет и пет “б”)/, на първи сутерен по документ за собственост, а по схема на етаж -1 (минус едно), с площ от 26.92 /двадесет и шест цяло и деветдесет и две стотни/ квадратни метри, ведно с маневрена площ от 16.36 /шестнадесет цяло и тридесет и шест стотни/ квадратни метра, при съседни по предходен документ за собственост: подземно паркомясто № 40 /четиридесет/, подземно паркомясто 42 /четиридесет и две/ и маневрена площ и при съседни обекти: на същия етаж - 10135.2562.198.1.94 и 10135.2562.198.1.96; под обекта - 10135.2562.198.1.74 и 10135.2562.198.1.75 и над обекта няма, както и 0.2484 % /нула цяло две хиляди четиристотин осемдесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания урегулиран поземлен имот, представляващи 7.77 /седем цяло и седемдесет и седем стотни/ квадратни метра идеални части, като обектът се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.198 /едно, нула едно, три, пет, две, пет, шест, две.

едно, девет, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008г. на Изп. Директор на АГКК;

3. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 42 /четиридесет и две/, представляващо обект с идентификатор 10135.2562.198.1.96 /едно, нула, едно, три, пет. две, пет, шест, две. едно, девет, осем. едно. девет, шест/, наоѓајќо се в Многофункционална сграда, в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. "Никола Вапцаров" № 3 /три/, вход Б /бивш адрес ул."Никола Вапцаров" № 25б (двадесет и пет "б")/, на први сутерен по документ за сопственост, а по схема на етаж -1 (минус едно), с площ от 26.92 /двадесет и шест цяло и деветдесет и две стотни/ квадратни метри, ведно с маневрена площ от 16.36 /шестнаесет цяло и тридесет и шест стотни/ квадратни метра, при съседи по предходен документ за сопственост: подземно паркомјасто № 41 /четиридесет и едно/, подземно паркомјасто 43 /четиридесет и три/ и маневрена площ и при съседни обекти: на същия етаж - 10135.2562.198.1.95 и 10135.2562.198.1.97; под обекта - 10135.2562.198.1.75 и 10135.2562.198.1.76 и над обекта няма, както и 0.2484 % /нула цяло две хиляди четиристотин осемдесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания урегулиран поземлен имот, представляващи 7.77 /седем цяло и седемдесет и седем стотни/ квадратни метра идеални части, като обектът се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.198 /едно, нула едно, три, пет. две, пет, шест, две. едно, девет, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008г. на Изп. Директор на АГКК,

като имотите са подробно описани в текста на нотариален акт № 115 от 15.12.2016г., рег. № 12767 нот. дело № 1467 по описа на нотариус Жана Тикова с рег. № 214 и с район на действие РС – Варна, който нотариален акт е вписан в СВ - Варна като акт № 104, том LXXXVIII, и с номер от двойно-входящия регистър 32680 от 16.12.2016г.,

оценени от три вещи лица на обща стойност 841 000 лева от три вещи лица от списъка към Агенцията по вписванията – Търговски регистър, съгласно акт за назначаване № **20181112180725-3/30.11.2018г.** като експертизата е заведена с вх. № 20181212093247 и приета от длъжностното лице при Агенцията по вписванията.

/3/. Всеки съдружник е длъжен към момента на регистрацията на дружеството да е изплатил дела си изцяло.

/4/. Задължението по предходната алинея не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща от задължения на дружеството към съдружника.

/5/. Съдружник, който не е изплатил в посочения срок дела си, дължи законна лихва и обещание за превишаващите вреди.

Чл.14. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл.15. Всеки съдружник има такъв дял в имуществото на дружеството, какъвто е делът му в уставния капитал.

Чл.16. Всеки дял дава право на един глас при вземане на решения в Общото събрание.

Чл.17. Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците, чрез:

Увеличаване на дяловете, съразмерно дяловото участие.

Зписване на нови дялове.

Приемане на нови съдружници.

Чл.18. Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците, чрез:

Намаляване стойността на дяловете в капитала.

Връщане на дела на прекратил участието си съдружник.

Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.19. Органи на управление на дружеството са: ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И УПРАВИТЕЛ или УПРАВИТЕЛИ.

Чл.20. Общото събрание се състои от представителите на юридическото лице и физическите лица, които участват в него лично или чрез писмено упълномощени от тях лица, които заедно или поотделно имат толкова гласа, колкото дяла притежава съответният съдружник. Управителят участва в Общото събрание със съвещателен глас ако не е съдружник.

Чл.21. (Изменен и допълнен с решение на ОСС от 14.11.2005г.) ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

- изменя и допълва дружествения договор
- приема и изключва съдружници
- дава съгласие за прехвърляне на дялове при приемане на нов съдружник
- приема годишен баланс и разпределя печалбата ;
- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- избира и назначава управител или управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност за всяка балансова година;
- взема решение за откриване и прекатяване на клонове и представителства и за закриването им;
- взема решение за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и за ползване на инвестиционни кредити;
- избира или назначава контролър и го освобождава от длъжност и отговорност;
- взема решение за водене на дела и предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и определя представител за това;
- взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски

Чл.22 (Изменен и допълнен с решение на ОСС от 14.11.2005 г.) /1/Общото събрание взема решенията си с мнозинство повече от половината от капитала, с изключение на изрично посочените в закона или в следващите алинеи случаи.

22/2/ (Нова, приета с решение от 14.11.2005г.) Решенията за изменение и допълнение на Дружествения договор, за приемане и изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дялове при приемане на нов съдружник, придобиване и разпореждане с недвижими имоти и за ползване на инвестиционни кредити, както и за внасяне на допълнителни парични вноски се приемат с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала на дружеството.

22/3/ (Нова, приета с решение от 14.11.2005г. изменена и допълнена с решение на ОСС от 25.11.2009 г.) Решенията за увеличаване и намаляване на капитала, за избиране и назначаване управител или управители, за определяне на възнаграждението им и за освобождаването им от отговорност за всяка балансова година, се приемат с единодушие от всички съдружници.

Чл.23 Съдружниците могат да гласуват и чрез представител, ако той е изрично писмено упълномощен за участие и вземане на решения /вкл.неприсъствени/.

Чл.24 /1/Общото събрание се свиква от управителя най-малко два пъти годишно чрез писмено предизвестие с означение на мястото и времето, както и дневния ред, връчени на всеки съдружник не по-късно от една седмица преди събранието срещу подпис, препоръчано писмо или по друг несъмнен начин на уведомяване.

/2/ Общото събрание може да бъде свикано от съдружниците, притежаващи най-малко $\frac{1}{10}$ част от капитала на дружеството.

/3/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението, което може да стане и чрез факсово писмо.

/4/ Управителят е длъжен да свика Общо събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

/5/ Общото събрание е редовно ако всички съдружници са редовно поканени и в него участват необходимият според този договор брой съдружници, колкото са необходими с оглед дневния ред.

Чл.25(Изменен и допълнен с решение на ОСС от 14.11.2005 г.) /1/ УПРАВИТЕЛЯТ или УПРАВИТЕЛИТЕ се избират или назначават измежду съдружниците или извън техния кръг за срок от 3 години, с право да бъдат преизбирани отново неограничен брой пъти.

/2/ (Нова, приета с решение от 14.11.2005 г.; изменена и допълнена с решение на ОСС от 28.01.2009 г.) Когато ОСС избере повече от един управител, представителството се осъществява от управителите заедно или поотделно.

/3/ (Нова, приета с решение от 14.11.2005 г.) В случаите по предходната алинея за извършване на отделни доставки и/или сделки може да бъде писмено упълномощен един от управителите с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите.

Чл.26 (Изменен с решение на ОСС от 14.11.2005 г. и 28.01.2009 г.) Правото на управление обхваща целия обем от обичайния ход на работата, заедно със следните функции на управителя или управителите:

да представляват дружеството заедно или поотделно;

да извършват всички дейности в рамките на представителната им власт, съобразно законите и решенията на Общото събрание;

да изготвят годишен баланс и отчета за цялостната стопанска дейност;

да пазят дружествена тайна;

да не участват от свое или чуждо име в други дружества и сделки с конкурентен предмет на дейност, освен ако има съгласието на съдружниците за това;

да водят редовно дружествените книги, да назначават и освобождават или уволняват работещите по договор;

да свикват Общото събрание най-малко 2 пъти годишно;

да упълномощават заместник-управителя /ако такъв е избран/ или друг съдружник с част от своите права, както и да определят свои заместник на отсъствие;

да упълномощава трети лица да извършват правни действия от името и за сметка на дружеството.

Чл.27 Управителят или управителите дължат обезщетение за причинените на дружеството щети.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.28 (Допълнен с решение на ОСС от 14.11.2005 г.) Всеки съдружник има право:

да участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата;

да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

да преглежда книгата на дружеството;

да извършва друга самостоятелна стопанска дейност или да участва в дейността на друго търговско дружество при спазване на изискванията за лоялност;

да изкупи дела на свой съдружник, който се намира в процес на конкордат или процедура по обявяване в несъстоятелност, като заплати за този дял по-ниската между номиналната и балансовата стойност към момента на започване на процедурата по обявяване в несъстоятелност, като това право е абсолютно и независимо от съгласието на този съдружник или трети лица;

да получи ликвидационен дял. Правото на изкупуване е съразмерно на участието на съдружниците в капитала към датата на възникването му

Чл.29 Всеки съдружник е длъжен :

да изплати и внесе дяловата си вноска, което задължение не може да бъде опрощавано или прихващано със задължения на дружеството към съдружника;

да участва в дейността на дружеството с необходимото чувство за отговорност, коректност и съхраняване на дружествената тайна;

да изпълнява решенията на Общото събрание и да участва в управлението на дружеството, съобразно тези решения;

да осигури на съдружниците си статут на привилегировани партньори в и извън общата дейност в дружеството и във всички други делови отношения.

Чл.30 Приемането на нов съдружник става с решението на Общото събрание, взето с единодушие, след подаването на писмена молба и внасянето стойността на дяловата вноска, чийто размер се определя от Общото събрание на дружеството. Разноските по приемане са за сметка на новоприетия съдружник, освен ако Общото събрание не реши друго.

Чл.31 Участието на съдружник се прекратява:

При изключване;

При прекратяване с ликвидация или обявяване в несъстоятелност;

При напускане на дружеството.

Чл.32/1/ Съдружник може да напусне дружеството и прекрати участието си в него с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяване до управителя на дружеството. До прекратяване участието си в дружеството, съдружникът е длъжен да изпълнява всички свои задължения, произтичащи от членството му в дружеството, както и да понесе всички разноски, които са последица от това.

/2/ Имуствените последици с напускащия се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.33 /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил дела си след изтичане на допълнителен срок, даден му от Общото събрание. За решението на Общото събрание изключеният съдружник трябва да бъде уведомен писмено от управителите. При това изключване съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/2/ Общото събрание може да изключи съдружник с 10 дневно писмено предизвестие, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството и тези, предвидени по настоящия дружествен договор;

2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;

3. Действа против интересите на дружеството;

4. Когато настъпи законова пречка или бъде поставен под запрещение.

/3/ Всички разноски, произтичащи от изключването на съдружник се поемат изцяло от него.

Чл.34 При изключване на съдружник Общото събрание се свиква с писмена покана, в която е посочен дневния ред и изрично е отбелязана точката за изключване, както и причината за това. Решението за изключване се взема с единодушие, като изключваният съдружник не гласува.

Чл.35/1/ В решението за изключване се уточняват щетите, причинени от изключвания съдружник, начина на изплащането им, размера и начина на удържане на дължимите от него по този повод суми /от печалбата или дяловата вноска/ и се определя размерът на дела или остатъка от него, който следва да се изплати на изключения съдружник.

/2/ Общото събрание определя дали дължимият дял на изключвания ще се изплати в пари или в имущество, като изключваният съдружник получава по-малката стойност между номиналната и действителната стойност на дела му според баланса.

/3/ Изплащането на дела на изключения съдружник се извършва въз основа на счетоводен баланс, извършен не по-късно от изтичане на 6 месеца от изключването му, в който срок изключеният не притежава права на съдружник.

Чл.36 Напускащият и изключеният съдружник имат задължението да пазят дружествената тайна до изтичане три години от прекратяване участието им в

настоящото дружество, за нарушението на което задължение носят имуществена отговорност, съгласно ЗЗД и другите специални закони.

Чл.37/1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува и докато участват в него.

/2/ Те имат право на част от печалбата, съразмерно на дяловете им, като не могат да се уговарят лихви върху дяловете, освен в случаите, визирани в чл.134 от Търговския закон.

Чл.38 Имуществените отношения между съдружниците в дружеството след напускане или изключване на съдружник се уреждат с решение на Общото събрание, което може да вземе решение за:

разпределение на освободените дялове между съдружниците;

прехвърляне на освободените дялове на нови съдружници;

временно изкупуване на освободените дялове от всички или някои от съдружниците;

намаляване капитала на дружеството със стойността на освободените дялове.

Чл.39/1/ (Изменен с решение на ОСС от 14.11.2005 г.) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ (Нова, приета с решение на ОСС от 14.11.2005 г.) С решението си за внасяне на допълнителни парични вноски ОСС определя кои от съдружниците и в какви размери следва да ги извършат, за какъв срок и при каква лихва, като съотношението може и да не бъде съразмерно на участието на съдружника в капитала на дружеството към датата на приемане на решението

/3/(Предишна 2)Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може по решение на Общото събрание да се реши дружеството да плаща лихви на вносителите.

/4/ (Предишна 3)За невнасяне допълнителни вноски в определен срок, съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

Чл.40/1/ Съдружниците могат свободно да прехвърлят дяловете помежду си, а на трети лица – само след единодушно решение на Общото събрание с договор с нотариално заверени подписи, който се вписва в Търговския регистър.

/2/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБИТЕ

Чл.41 След приключване балансовата година, Общото събрание разпределя печалбите и загубите между съдружниците, съобразно техните дялове.

Чл.42 По решение на Общото събрание дружеството може да отчислява пропорционално на дяловото си участие суми за развитие, разкриване на клонове и разрастване дейността.

Чл.43 Преди изтичане на календарната година и разпределението на печалбата, Общото събрание избира проверители, дипломирани експерт-счетоводители, проверяващи годишния счетоводен отчет.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.44/1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/ В книгата на дяловете се вписват размера и дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

КОНТРОЛЪОР

Чл.45/1/ Общото събрание може да избере контролър, който да следи за спазването на дружествения договор и опазване на дружественото имущество, за която своя дейност дава самостоятелен отчет пред Общото събрание.

/2/ Контролърът:

проверява изпълнението на решенията на Общото събрание;
следи за стопанисването на дружественото имущество и водената счетоводна отчетност;
проверява баланса и годишния отчет на управителя и дава заключения по тях;
проверява счетоводните книги на дружеството, като при нужда ползва услугите на финансов експерт за сметка на дружеството;
има право на възнаграждение за извършваната от него работа, чийто размер се определя от Общото събрание.

/3/ Не може да бъде контролор:

управителите, техните заместници или наето лице; съпрузи, роднини по права линия и роднините по съребрена линия до трета степен на горните лица;
лишените с присъда от правото да заемат материално-отчетна длъжност.

/4/ Контролорът отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.46/1/(Изменен и допълнен с решение на ОСС от 14.11.2005 г.) Дружеството се прекратява:

1. С изтичане на срока ако такъв бъде определен;
2. По решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
3. (Допълнена с Решение на ОСС от 14.11.2005 г.) Чрез сливане или вливане в друго ООД или АД, за което се приема решение на ОСС с мнозинството по предходната точка.
4. При обявяване в несъстоятелност;
5. По решение на окръжен съд в предвидените в закона случаи;
6. (Предишна 9) По иск на съдружниците, представляващи повече от 1/5 от капитала, ако важни причини налагат това;
7. (Предишна 7) По иск на прокурора ако образуването или дейността на дружеството противоречат на закона.

Чл.47/1/ Ликвидация на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон и другите текстове, уреждащи начина на ликвидация.

/2/ (Нова, приета с решение на ОСС от 14.11.2005 г.) Едновременно с решението за прекратяване на Дружеството, прието по реда на т.2 напредходния член, ОСС взема решения със същото мнозинство и за избор на ликвидатор /ликвидатори/, определя възнаграждението им, както и срока в който следва да завърши ликвидацията

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.48 За всички неуредени въпроси ще се прилага законодателството на Република България, както и допълнителните текстове, гласувани като изменения на настоящия дружествен договор.

Дружественият договор на "ОЛМИНС" ООД в сега подписаният му вариант е приет от Общото събрание на съдружниците на 03.11.2020г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
/СТАНИСЛАВ ВАСИЛЕВ СТАНЕВ/

2. 
/ЗА „НАВРАС“ АД:
СТАНИСЛАВ ВАСИЛЕВ СТАНЕВ/

3. 
/МАРИНА ЮРИЕВНА СТАНЕВА/