

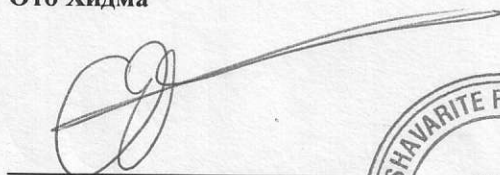
„ШАВАРИТЕ ПРОДЖЕКТ” ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2012 г. от страница 1 до страница 9 е одобрен и подписан от името на ”Шаварите Проджект” ЕООД от:

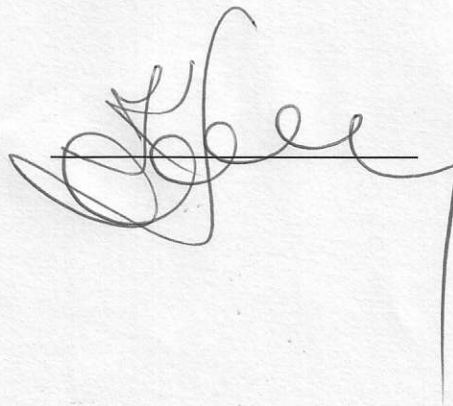
Управител:

Ото Хидма



Съставител:

Константин Костадинов



**“Шаварите Проджект” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

Съдържание

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г.....	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г. - продължение.....	2
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА за 2012 г.	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2012 г.	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2012 г.....	5
ПОЯСНЕНИЯ.....	6
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	6
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ.....	6
БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ.....	6
Имоти, машини и съоръжения.....	6
Парични средства.....	7
Текущи и нетекущи пасиви.....	7
Свързани лица и сделки между тях.....	7
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....	7
ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ.....	9
Свързани лица и сделки със свързани лица.....	9
Събития след края на отчетния период.....	9
Действащо предприятие.....	9

**“Шаварите Проджект” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г.

	Приложение	31.12.2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	1.1.	127	-
Общо нетекущи активи		127	-
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	1.2.	16	-
Общо текущи активи		16	-
Сума на актива		143	-

Управител:

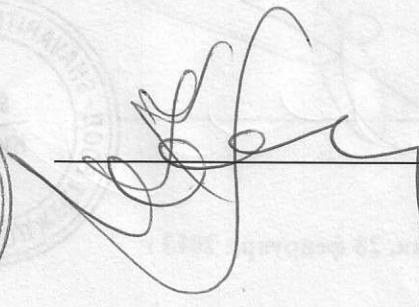
Ото Хидма



София, 28 февруари 2013 г

Съставител:

Константин Костадинов



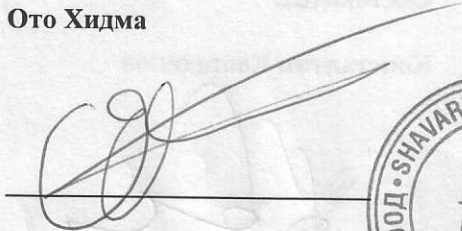

“Шаварите Проджект” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г. -
 продължение**

	Приложение	31.12.2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.3.	20	-
Регистриран капитал		20	
Собствен капитал		20	-
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	1.4.	123	-
Текущи пасиви		123	-
Сума пасив		143	-

Управител:

Ото Хидма

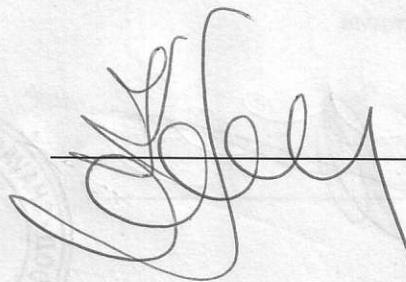


София, 28 февруари 2013 г



Съставител:

Константин Костадинов



**“Шаварите Проджект” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА за 2012 г.

	Приложение	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
<u>Общо приходи</u>		-	-
<u>Общо разходи без разходи за данъци</u>		-	-
<u>Печалба/загуба за периода</u>		-	-

Управител:

Ото Хидма

Съставител:

Константин Костадинов

София, 28 февруари 2013 г



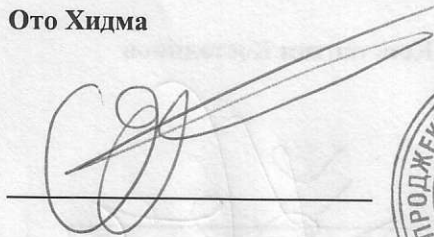
**“Шаварите Проджект” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2012 г.

	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(4)	
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(4)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	20	
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	20	-
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	16	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16	-

Управител:

Ото Хидма

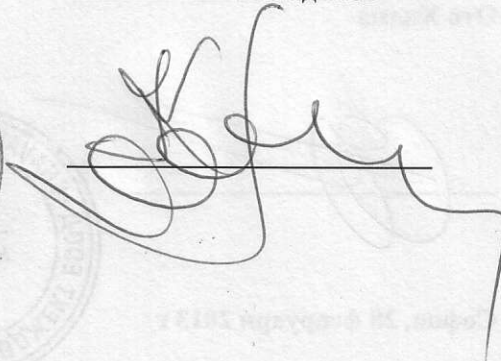


София, 28 февруари 2013 г



Съставител:

Константин Костадинов



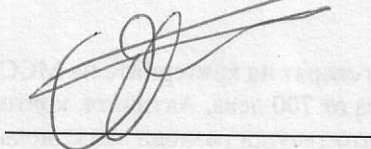
**“Шаварите Проджект” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ
31.12.2012 г**

	<i>Основен капитал</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
Преизчислен остатък към 31.12.2011 г.	-	-
<i>Операции със собствениците</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
<i>Емисия на собствен капитал</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
Остатък към 31.12.2012 г.	20	20

Управител:

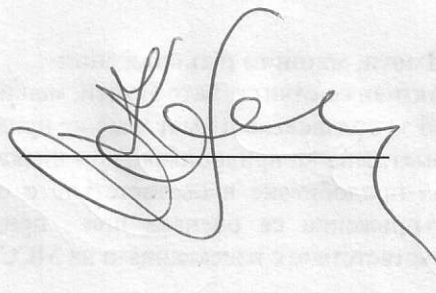
Ото Хидма




София, 28 февруари 2013 г

Съставител:

Константин Костадинов



**“Шаварите Проджект” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

ПОЯСНЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: Шаварите Проджект ЕООД

Управител: Ото Елиас Хидма

Съставител: Константин Костадинов

Държава на регистрация на предприятието: Р. България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Шипка 36, ет.3

Обслужващи банки: Си Банк

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители: няма наети служители

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието: покупко-продажба на недвижими имоти

Дата на съставяне на финансовия отчет: 28.02.2013г.

Дата на одобрение на финансовия отчет:.....

Период на финансовия отчет: годината започваща на 01.01.2012г. и завършваща на 31.12.2012г.

Период на сравнителната информация: дружеството е създадено през 2012 г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), Международни счетоводни стандарти (МСС), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), които ефективно са в сила и са приети от Комисията на Европейския съюз.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лева. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

“Шаварите Проджект” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

През 2012 г. дружеството закупува земя – неурегулиран поземлен имот в землището на с. Пасарел.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване (хил. лв.)		
	Земи и сгради	Общо
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо към 31.12.2011	-	-
Постъпили	127	127
Салдо към 31.12.2012	127	127
<i>Амортизация</i>		
Салдо към 31.12.2012	-	-

**“Шаварите Проджект” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2012	127	127
--------------------------------------	-----	-----

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи на стойност 127 хил. лева, върху които е учредена ипотека в полза на:

Cefra Holding B.V.
Vaarwerkhurst Beheer II B.V.
Josdic B.V.
WIQUYMAR B.V.
Beleggingsmaatschappij Noord Nederland Beheer B.V.

за обезпечаване на вземане по договор за заем.

1.2. Парични средства

Парични средства (хил. лв.)			
Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	16	-	
В лева	16		
Общо	16	-	

1.3. Основен капитал

Основен /записан/ капитал (хил. лв.)								
Съдружник	31.12.2012 г.				31.12.2011 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Рила Дивелъпмънтс Б.В.	200	20	20	100%				
Общо:	200	20	20	100%	-	-	-	-

1.4. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения (хил. лв.)			
-Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	123	-	
Задължения по доставки	123		
Общо	123	-	

2. Отчет за печалбата или загубата

През 2012 г. дружеството не е реализирало приходи и разходи.

**“Шаварите Проджект” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Рила Лейк АД, чрез управителя на дружеството Ото Хидма, който е управител и на Рила Лейк АД.

Покупки от свързани лица (хил. лв.)			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2012 г.	2011 г.
Рила Лейк АД	покупка на земя	123	
Общо		123	-

Задължения към свързани лица (хил. лв.)				
Свързано лице - доставчик	31.12.2012 г.	Гаранции	31.12.2011 г.	Гаранции
Рила Лейк АД	123			
	123		-	

Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на отчета и датата на одобрението от Управителя.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Управител:

Ото Хидма



София, 28 февруари 2013 г



Съставител:

Константин Костадинов

