**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА**
**ЕФ.ТИ. ЕНТЪРПРАЙСИЗ ЕООД**
**ЕИК 205929427**

Днес, **14/09/2026г.** долуподписаният **Димитриос Тейра,** гражданин на ..., притежаващ лична карта №..., издадена на ...г. от компетентните ... власти, роден на ...г., в качеството си на Едноличен собственик съставих и приех този Учредителен акт за образуване на Еднолично дружество с ограничена отговорност (наричано по-долу Дружеството).

**I. Наименование и седалище**

**Чл. 1** Наименованието на Дружеството е **ЕФ.ТИ. ЕНТЪРПРАЙСИЗ ЕООД,** което ще се изписва и на латиница като **F.T. ENTERPRISES**

**Чл. 2** Седалището и адреса на управление на дружеството е 1407 - София, кв. Лозенец, бул. Джеймс Баучър № 103, етаж 5, Ателие № 8, e-mail: tr@taxmanagement.eu, тел: +359 24 39 0700

**II. Предмет на дейност на Дружеството**

**Чл. 3** Дружеството има следния предмет на дейност:

**Бизнес и финансови консултации, брокерска дейност по отдаване автомобили под наем и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.**

**III. Срок**

**Чл. 4** Дружеството се учредява за неопределен срок.

**IV. Капитал и дялове**

**ARTICLES OF INCORPORATION OF**
**F.T. ENTERPRISES EOOD**
**UIC 205929427**

Today, **14/09/2026** the undersigned **Dimitrios Teira,** citizen of ..., ID Card № ..., issued on ..., by the competent ... authorities, born on ..., acting in the capacity of the Sole owner adopted the present Articles of incorporation for the purpose of forming a Sole owned Limited liability company (hereinafter referred as to the "Company").

**I. Business name and registered office**

**Art. 1** The name of the Company shall be **F.T. ENTERPRISES EOOD**, that shall appear also in Latin alphabet as follows **F.T. ENTERPRISES**

**Art. 2** The company's domicile and registered office are at 1407 - Sofia, James Baucher 103 Blvd, fl.5, at.8, e-mail: tr@taxmanagement.eu, tel: +359 24 39 0700

**II. Scope of business**

**Art. 3** The Company shall perform the following Scope of business:

**Business and finance consulting, car rental broker activity and all other activities not prohibited by the law.**

**III. Term**

**Art. 4** The company is not limited by term.

**IV. Share capital and shares**

**Чл. 5 (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 50 € / петдесет евро /, разпределен на 100 / сто / дяла от по 0.50 / петдесет / евроцента всеки.**

(2) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван съгласно изискванията на закона.

**Чл. 6** (1) Дружествените дялове са прехвърлими чрез сделка или правоприемство.

(2) Всеки дял предоставя на притежателя си равни права, в това число право на глас, дивидент и ликвидационен дял освен ако общото събрание единодушно реши друго и законът позволява това.

(3) При смърт на някой от съдружниците неговият дружествен дял се наследява от наследниците му по закон.

**V. Управление и представителство**

**Чл. 7** Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, както следва:

**1.** Изменя и допълва Учредителния акт;

**2.** Приема нови съдружници;

**3.** Приема годишния отчет на дружеството, взима решение за разпределяне на печалба и изплащане на дивидент;

**4.** Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

**5.** Взима решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;

**Art. 5 (1) The share capital of the Company shall amount to EUR 50 / fifty euros /, divided into 100 / one hundred / shares, each of them to the amount of EUR 0.50 / fifty / euro cents.**

(2) The Company's share capital could be increased or decreased according the provisions of the Commercial act.

**Art. 6** (1) The Company's shares could be transferred by deal or by succession.

(2) Each share gives his owner equal rights including the right to vote, the right to receive a dividend and liquidation quota unless all shareholders unanimously decide otherwise and the law permits it.

(3) In the event of death of any of the Shareholders his/her Company's shares shall be succeeded by his/her legal successors.

**V. Management and representation**

**Art. 7** The Sole owner of the capital shall take the decisions from the competence of the General meeting as follows:

**1.** Modifies and amends the Articles of Incorporation;

**2.** Admits and releases Shareholders;

**3.** Adopts the annual financial report and the balance sheet of the Company, distributes profit and decides on payment of dividends;

**4.** Appoints the Manager, determines his/her remuneration and releases him/her from responsibility;

**5.** Decides on the increase and decrease of the Company's share capital;

**6.** Взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

**7.**Всички решения във връзка с член 137 от ТЗ ще бъдат взети в писмена форма без нотариална заверка.

**8.** Други, предвидени в закона.

**Чл. 8** (1) Дружеството се управлява и представлява от избрания управител.

(2) В случай, че бъде избран повече от един управител Дружеството се управлява и представлява от всеки управител заедно и поотделно, освен ако не следва друго от решението за избор.

**VI. Прекратяване и ликвидация**

**Чл. 9** Дружеството се прекратява:

**1.** по решение на Едноличния собственик на капитала;

**2.** при смърт на Едноличния собственик на капитала, в случай че неговите наследници не поискат да продължат дейността на Дружеството;

**3.** при сливане или вливане на Дружеството в друго дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество;

**4.** при разделянето на Дружеството на две или повече нови търговски дружества;

**5.** при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

**6.** по решение на съда;

**Чл. 10** Ликвидатор на Дружеството се назначава от Едноличния собственик на капитала.

**VII. Допълнителни разпоредби**

**6.** Decides on acquisition and disposal of real estates and real estates proprietary rights;

**7.** All the decisions under article 137 from the CA will be taken in writing with no notarization.

**8.** Other, prescribed by law.

**Art. 8** (1) The Company is managed and represented by the elected manager.

(2) When there are appointed more than one managers, they shall act jointly and severally unless otherwise provided for by the decision of appointment.

**VI. Termination and liquidation**

**Art. 9** The Company shall cease:

**1.** upon a decision of the Sole owner;

**2.** in the event of death of Sole owner, where his/her successors do not want to continue the Company's business;

**3.** in the event of the Company merging with or into another limited liability company or a joint-stock company;

**4.** in the event of the Company being divided into two or more new companies;

**5.** in the event of the Company being declared insolvent;

**6.** upon a resolution of the court;

**Art. 10** The liquidator of the Company shall be appointed by the Sole owner of the capital.

**VII. Additional provisions**

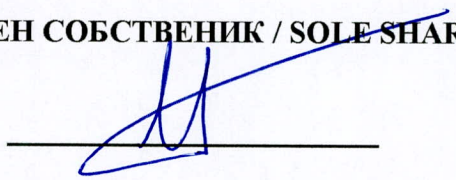
**Чл. 11.** За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

**Art. 11** Any issues not settled by this Act shall be governed by the provisions of the Bulgarian legislation.

Този Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от Едноличния собственик на капитала.

These Articles of incorporation were executed in two identical copies and were signed by the Sole owner.

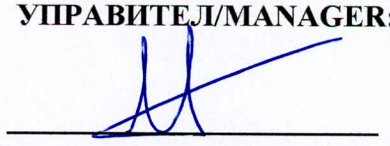
**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК / SOLE SHAREHOLDER**



**ДИМИТРИОС ТЕЙРА / DIMITRIOS TEIRA**

**Приемам този дружествен договор и за верността му се подписвам. / I accept this memorandum of association and sign as true.**

**УПРАВИТЕЛ/MANAGER:**



**ДИМИТРИОС ТЕЙРА / DIMITRIOS TEIRA**