ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД
гр. София, ул."Околовръстен път" №251Е

БУЛСТАТ
200862120

БАЛАНС
ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2023 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	12	
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		21
Общо за група I:	***12***	***21***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	21	
3. Транспортни средства		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**21**	
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции.		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**33**	**21**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	4	4
2. Незавършено производство		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**200**	**200**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба(загуба) от минали год.,в т.ч.	-93	-55
- нерапределена печалба	95	95
- непокрита загуба	-188	-150
Общо за група V:	**-93**	**-55**
VI. Текуща печалба (загуба)	**500**	**-38**
Общо за раздел А :	**607**	**107**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в.т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	390	371
- до 1 година	390	371
- над 1 година		

ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД
гр. София, ул."Околовръстен път" №251Е

БУЛСТАТ
200862120

БАЛАНС
ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2023 г.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	5	6
- продукция		
- стоки	5	6
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	**9**	**10**
II. Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	688	751
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, вт.ч.:		
- над 1 год.		
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 год.		
4. Други вземания, в т.ч.:	551	742
- над 1 год.		
Общо за група II:	**1 239**	**1 493**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	825	222
- в брой	811	219
- в безсрочни сметки (депозити)	14	3
Общо за група IV:	**825**	**222**
Общо за раздел "В":	**2 073**	**1 725**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2 106**	**1 746**

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	387	595
- до 1 година	387	**595**
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч		
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	722	673
- до 1 година	141	91
- над 1 година	581	582
- към персонала	8	
- до 1 година	8	
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	42	62
- до 1 година	42	62
- над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	91	29
- до 1 година	91	29
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**1 499**	**1 639**
- до 1 година	918	1 057
- над 1 година	581	582
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**2 106**	**1 746**

Дата: 01.06.2024 г.

Съставител:
Одит Вижън ЕООД, Рада Маринова

Ръководител:
Павлина Палиева

ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД
гр. София, ул."Околовръстен път" №251Е

БУЛСТАТ
200862120

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2023 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	**486**	**892**
а) суровини и материали	276	482
б) външни услуги	210	410
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**170**	**264**
а) разходи за възнаграждения	148	223
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	22	41
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**9**	**4**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч:	9	4
- разходи за амортизации	9	4
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	345	4
а) балансова стойнос на продадените активи	6	
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	**1 010**	**1 164**
признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.:)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	20	21
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	**20**	**21**
8. Печалба от обичайната дейност	**213**	
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+ 3+4+5+6+7+9)	**1 030**	**1 185**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**213**	
11. Разходи за данъци от печалбата	**17**	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	**196**	
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	**1 243**	**1 185**

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**1 221**	**881**
а) продукция		
б) стоки		33
в) услуги	1 221	848
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4.Други приходи, в т.ч.	17	262
- приходи от финансирания	17	237
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)	**1 238**	**1 143**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	5	4
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	**5**	**4**
8. Загуба от обичайна дейност		**38**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**1 243**	**1 147**
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		**38**
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		**38**
Всичко (Общо приходи +11)	**1 243**	**1 185**

Дата: 01.06.2024 г.

Съставител:
Одит Вижън ЕООД Галя Маринова

Ръководител:
Павлина Палиева

ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД
Съставител (предприятие)
гр. София, ул."Околовръстен път" №251Е

БУЛСТАТ
200862120

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2023 г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**95**	**-188**		**-88**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**							**95**	**-188**		**-88**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение	195										
б. намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										196	**196**
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
а. увеличение											
б. намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сладо към края на отчетния период	**200**							**95**	**-188**	**196**	**303**
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	**200**							**95**	**-188**	**196**	**303**

Дата: 01.06.2024 г.

Съставител:
Одит Вижън ООД, Галя Маринова

Ръководител:
Павлина Палиева

ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД

Съставител (предприятие)

гр. София, ул."Околовръстен път" №251Е

БУЛСТАТ
200862120

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2023 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 433	752	681	1 411	1 732	(321)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		111	(111)		179	(179)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност				94	2	92
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1 433**	**863**	**570**	**1 505**	**1 913**	**(408)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	171	132	39	609	331	278
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		6	(6)		10	(10)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**171**	**138**	**33**	**609**	**341**	**268**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**1 604**	**1 001**	**603**	**2 114**	**2 254**	**(140)**
Д. Парични средства в началото на периода			**222**			**362**
Е. Парични средства в края на периода			**825**			**222**

Дата: 01.06.2024 г.

Съставител:
Одит Виктън ЕООД, Галя Маринова

Ръководител:
Павлина Паличева

ВИТОША ПРОПЪРТИС ООД
Съставител (предприятие)
гр. София, ул."Околовръстен път" №251Е

БУЛСТАТ
200862120

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

към 31.12.2023 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
				(1+2-3)			*(4+5-6)*				*(8+9-10)*			*(11+12-13)*	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти,лицензии,търговски марки,програмни продукти и др.подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	25			25			25	4	9		13			13	12
Общо за група I	**25**			**25**			**25**	**4**	**9**		**13**			**13**	**12**
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.															
земи															
сгради															
2. Машини,произв.оборудване и апаратура		22		22			22		1		1			1	**21**
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II		**22**		**22**			**22**		**1**		**1**			**1**	**21**
III. ДЪЛГОСР. ФИНАНС. АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3.Акции и дялове в асоциир и смесени предпр.															
смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	**25**	**22**		**47**			**47**	**4**	**10**		**14**			**14**	**33**

Дата: 01.06.2024 г.

Съставител:
Одит Вижън ЕООД, Галя Маринова

Ръководител:
Павлина Палчева