

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Булгарком имоти ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2008 г. в България. Адресът на управление е гр.София, Одрин №105, ет.1, ап.1

Основният капитал на дружеството е собственост на Драгомир Христов Даков, Марияна Христова Матеева и Николай Спасов Николов

Предметът на дейност е : Закупуване, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството се представлява и управлява от

1. Драгомир Христов Даков
2. Марияна Христова Матеева
3. Николай Спасов Николов

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно българското счетоводно и данъчно законодателство.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /.

Валутата на представяне на този финансов отчет е лева и всички суми са в хиляди лева.

2.4. Нетекущи / дълготрайни / материални активи

Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

2.5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи сметки в банки.

2.6. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.7. Приходи

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

2.8. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

3. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2010г.

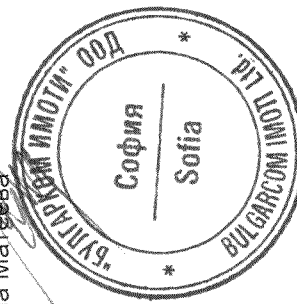
(ХИЛ.ЛВ)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка			стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	Последваща оценка		стойност (11-12-13)		
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	увеличен					намален				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч. :	428	125		553			553								553	
--- земи	428	125		553			553								553	
Обща сума I:	428	125		553			553								553	
ОБЩ СБОР (I) :	428	125		553			553								553	

Дата на съставяне: 21.03.2011

Съставител:
Надежда Гергова

Ръководител:
Марияна Матеева



В дружеството няма назначен персонал по трудови правоотношения.
През 2010 година има реализирани приходи от наем в размер на 139 хил.лв.
Направени са разходи за външни услуги в размер на 7 хил.лв.
За 2010г. е отчетена счетоводна печалба преди данъци в размер на 132 хил.лв.
Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, дружеството е начислило корпоративен данък в размер на 13 хил.лв.

4. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Управлението на дружеството декларира, че за периода след датата, към която са съставени финансовите отчети, до датата на изготвянето им, не са настъпили съществени и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

5. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Тези финансови отчети са одобрени от ръководството на Булгарком имоти ООД на 25.03.2011г.

Управител:

/М.Матеев

