Търговски и други задължения

Задължения	2015			2014		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
Задължения към доставчици, в т.ч.:	8	-	-	8	-	-
Задължения към свързани лица	3			3		
Задължения към трети лица	5			5		
Други задължения, в т.ч.	37	-	-	37	-	-
Всичко сума на задълженията	45	-	-	45	-	-

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2015
EURO	1.95583

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2015 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство,

предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2015г. не са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2015	Годината приключваща на 31.12.2014
Разходи за външни услуги:		
Консултански и други договори		
Всичко разходи за външни услуги:	-	
Общо разходи за оперативна дейност	-	
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2015 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

N:	Показатели:	2015	2014	2015/2014	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	0	0	0	0.0%
2	Нетен размер на приходите от продажби	0	0	0	0.0%
3	Собствен капитал	20	20	0	0.0%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	45	45	0	0.0%
5	Обща сума на активите	65	65	0	0.0%
6	Приходи	0	0	0	0.0%
7	Разходи	0	0	0	0.0%
8	Краткотрайни активи	60	60	0	0.0%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0.0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	60	60	0	0.0%
11	Краткосрочни задължения	45	45	0	0.0%
12	Краткосрочни вземания	9	9	0	0.0%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
14	Парични средства	31	31	0	0.0%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	45	45	0	0.0%
	Ликвидност:				
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.3333	1.3333	0.0000	0.0%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.8889	0.8889	0.0000	0.0%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.6889	0.6889	0.0000	0.0%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.6889	0.6889	0.0000	0.0%
	Финансова автономност:				
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.4444	0.4444	0.0000	0.0%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	2.2500	2.2500	0.0000	0.0%

Съставител: **Ръководител:**

Дата: **28.02.2016**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ДИГЕСТА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД
Към 31.12.2015г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	**Раздели, групи, статии**	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	.	.	**А. Собствен капитал**	.	.
Дългосрочни финансови активи	.	.	**Записан капитал**	5	5
Акции и дялове в предприятия от група			**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	.	.
Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5	5	- неразпределена печалба	17	17
Други заеми			- непокрита загуба	(2)	(2)
Общо ДНФ:	***5***	***5***	***Общо натрупана печалба/загуба:***	***15***	***15***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**5**	**5**	**Текуща печалба (загуба)**		
В. Текущи (краткотрайни) активи	.	.	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**20**	**20**
Материални запаси	.	.	**В. Задължения**	.	.
Продукция и стоки в т.ч.:	20	20	Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	5
- стоки	20	20	- до 1 година	5	5
Общо зМЗ:	***20***	***20***	Задължения към предприятия от група, в т.ч	3	3
Вземания	.	.	- до 1 година	3	3
Други вземания в т.ч.:	9	9	Други задължения, в т.ч.:	37	37
Общо вземания:	***9***	***9***	- до 1 година	37	37
Парични средства, в т.ч.:	.	.	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	**45**	**45**
- в брой	31	31	- до 1 година	45	45
- безсрочни сметки (депозити)			- над 1 година		-
Общо парични средства:	***31***	***31***			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**60**	**60**			
СУМА НА АКТИВА	**65**	**65**	**СУМА НА ПАСИВА**	**65**	**65**

Приложенията от страница 1 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2016 г.

Съставител:
ФИСК ООД

Ръководител:
Стилиян Илиянов Ш

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ДИГЕСТА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД
За 2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ	.	.
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	-
- външни услуги		
Общо разходи за оперативната дейно	-	
Общо разходи за обичайната дейност	-	-
Печалба от обичайната дейност	-	-
Общо разходи	-	-
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Печалба	-	-
Всичко (Общо разходи)	-	-

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ	.	.
Общо приходи от обичайната дейно	-	-
Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо приходи	-	-
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Загуба	-	-
Всичко (Общо приходи)	-	-

Приложенията от страница 1 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2016 г.

Съставител:
ФИСК ООД

Ръководител:
Стилиян Илиянов Шоп

ОТЧЕТ
за паричните потоци
ДИГЕСТА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД
За 2015 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	-	-
Изменение на паричните средства през периода	-	-	-	-	-	-
Парични средства в началото на периода			**31**			**31**
Парични средства в края на периода			**31**			**31**

Приложенията от страница 1 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
София, 28 февруари 2016 г.

Съставител:
ФИСК ООД

Ръководител:
Стилиян Илиянов Шопов

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ДИГЕСТА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД
За 2015 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5	-		-	-	-		17	(2)		20
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	17	(2)		20
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	17	(2)	-	20
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	17	(2)	-	20

Приложенията от страница 1 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2016 г.

Съставител:
ФИСК ООД

Ръководител:
Стилиян Илиянов Шопов

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2015 година
ДИГЕСТА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление		
а															
Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2	3		5			5				-			-	5
Общо ДФА:	**2**	**3**	**-**	**5**	**-**	**-**	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5**
Общо нетекущи активи	***2***	***3***	**-**	***5***	**-**	**-**	***5***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***5***

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2016 г.

Съставител:
ФИСК ООД

Ръководител:
Стилиян Илиянов Шопов