

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

периода: 01.01.2020-31.12.2020 г.

ЕИК:

Адрес: бул. България №98, вх.Д,ет. 2 отчетен период: 2020 г.

205032744

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		5	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		30	39	а) Продукция			
а) суровини и материали		10	37	б) Стоки			
б) външни услуги		20	2	в) Услуги		5	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб. активи по СН		25	38
б) разходи за осигуровки, в т.ч. :							
- осигуровки, свързани с пенсии				4. Други приходи, в т.ч. :			
4. Разходи за амортизация и обезценка		11		- приходи от финансиране			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч. :		11		ОБЩО приходи от оперативна дейност		30	38
- разходи за амортизация		11		(1 + 2 + 3 + 4)			
- разходи за обезценка							
б) разходи за обезценка на текущ КА				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
5. Други разходи, в т.ч. :				- прих. от участия в предпр. от група			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- други			
б) провизии							
в) други				ОБЩО Разходи за оперативна дейност		41	39
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		41	39	(1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
6. Разходи от обезценка на фин. активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром. на валутен курс				- прих. от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		4		7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч. :			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат. разлики от опер. с фин. активи				- полож. разл. от опер. с фин. активи			
в) разходи за лихви		4		- полож. разл. от пром. на вал. курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(15)	(1)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		45	39	Общо Приходи		30	38
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(15)	(1)
ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(15)	(1)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		45	39	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		45	38

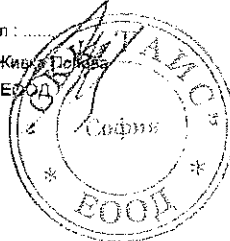
Дата на изготвяне на отчета

28.02.2021 г.

Съставител :

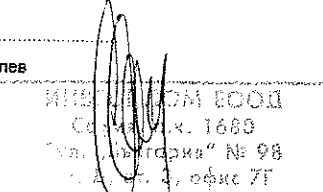
Живко Тодков

СКК ТАИС ЕООД



Ръководител :

Светослав Галев



БАЛАНС

Приложение No 1 към СС 1

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

към 31.12.2020 г. ЕИК:

205032744

отчетен период: 2020 г.

Адрес: бул. България №98, вх.Д,ет. 3, ап. 7Г

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код от реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код от реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Гърговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгравд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група ІV :			
--- земи				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			(1)
--- сгради				--- Неразпределена печалба			(2)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		23	20	--- Непокрита загуба			(1)
3. Съоръжения и други ДМА		62	38	Общо за група V :			(1)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		85	58	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			(15)
Общо за група ІІ :				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :			(17)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Акции и дялове от предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		361		--- отсрочени данъци			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :			
6. Други заеми				IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ			
7. Изкупени собствени акции - номинална ст-ст хил.лв.				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
Общо за група ІІІ :				446	58		0
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :				І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Материали и суровини			
1. Материали и суровини				2. Незавършено производство			
2. Незавършено производство				3. Стоки и продукция, в т.ч.:			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

Дата на съставяне на отчета:

28.02.2021 r.

Съставител:

ЖУТНИКОВА ЕОФ

РЪКОВОДИТЕЛ:

СРЕТОСТАВ МОНЕ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧЕН ПОТОК

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

01.01.2020- 31.12.2020

Е И К:

205032744

Адрес: бул. България №98, вх.Д,ет. 3, ап. 7Г

отчетен период: 2020 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуш период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	24	243	(219)	4	64	(60)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	90	4	86			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	114	247	(133)	4	64	(60)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	156	22	134	60		60
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	156	22	134	60		60
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	270	269	1	64	64	
Д. Парични средства в началото на периода			1			1
Е. Парични средства в края на периода			2			1

Дата на съставяне на отчета:

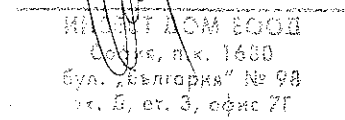
28.02.2021 г.

Съставител:

Живка Попова
СКК ТАМК ЕООД

Ръководител:

Светослав Галев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

за 2020 год.

Е И К :

205032744

Адрес: бул. България №98, вх.Д,ет. 3, ап. 7Г

(ХИЛ. ЛВ.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период									(1)	(1)	(2)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. :									(1)	1	
--- увеличения											
--- намаления									(1)	1	
6. Финансов резултат за текущия период										(15)	(15)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период									(2)	(15)	(17)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период									(2)	(15)	(17)

Дата на съставяне на отчета:

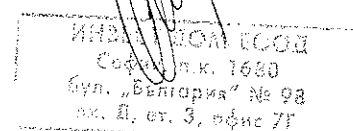
28.02.2021 г.

Съставител :

Живка Пончева
СКК ТАИ ЕООД

Ръководител:

Светослав Галев



**Справка за оповестяване на счетоводната политика на
"ИНВЕСТ ДОМ" ЕООД, Булстат: 205032744**

Счетоводната политика на предприятието се основава на действащото законодателство и подзаконовите нормативни актове. В съответствие със Закона за счетоводство и НСФОМСП:

Предприятието изготвя ГФО за финансовата 2020г. до 28 февруари 2021г. Годишният отчет обхваща периода: 01.01.2020г. – 31.12.2020г. и отговаря на изискванията на СС 1.

През текущия отчетен период предприятието попада в категорията на микропредприятията. Напълно амортизираните активи ДМА – дълготрайните активи в предприятието са записват по тяхната цена на придобиване, и тези, които са негодни за употреба се отписват при спазване разпоредбите на законодателството и НСФОМСП.

Към края на финансовата година се извършва инвентаризация на активите, която приключва с опис и предложения към управителния орган, които могат да намерят отражение в балансовите позиции на предприятието в текущата или през следваща отчетна година.

ДА се класифицират по групи, определени в ЗКПО. При начисляване на амортизация се използва линеен метод и данъчно-призната амортизация. Амортизирането на ДА се извършва при спазване на СС 4.

Разходите, свързани с отделен материален дълготраен актив коригират балансовата му стойност, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази, която е била първоначално оценена.

Всички други последвали разходи - с цел възстановяване на нормалните експлоатационни възможности, независимо от стойността им – се отчитат като текущи разходи.

След първоначалното признаване като актив всеки ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и патрунатата загуба от обезценка.

След извършване на годишна инвентаризация на активите, се извършва преразглеждане на балансовата стойност и определя тяхната възстановима стойност. Активите, от които не се очакват никакви икономически изгоди се отписват.

ДМА се отписват от баланса при продажба или когато активът бъде окончателно изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви икономически изгоди.

Приходите в предприятието се формират от обичайната дейност. Приходите се признават за периода, за който се отнасят и са свързани с извършените във връзка с това разходи. При признаването на приходите се изхожда от принципа на съпоставимост между приходи и разходи.

Разходите в предприятието се класифицират на текущи разходи за дейността и разходи за бъдещи периоди.

Отчитането на паричните потоци е съобразено с разпоредбите на СС 7.

Дата : 28.02.2021г.

Изготвил:

/Живка Попова, СКК Таис ЕООД/

Управител:

/Светослав Галев/

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД
София, п.к. 1000
„Българска“ № 83
3, ет. 3, офис 301