

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода:
от 01 Януари 2015 г.
до 31 Декември 2015 г.

на

НИП ИНВЕСТ ООД

АДРЕС: гр. Варна, ул. Братя Шкорпил № 12
ЕИК: 148142010

Управител: Иванка Христозова

Съставител: Галина Николова
Еос Консултинг ЕООД ССП

Дата: 01 Март 2016 г.
Град: Варна

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 г.

Наименование на дружеството: НИП ИНВЕСТ ООД

БУЛСТАТ: 148142010

Съставител: ГАЛИНА НИКОЛОВА, управител на Еос консултинг ЕООД - ССП

Ръководител: ИВАНКА ХРИСТОЗОВА

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Допълнителен капитал	6387	4405
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,			IV. Резерви	0	0
3. Други нематериални активи	11		1. Законови резерви		
нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	11		3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	5142	300	Общо за група IV:		
- земи	264	264	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	724	376
- сгради	4878	36	- неразмпределена печалба	791	443
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	223	9	- непокрита загуба	-67	-67
3. Автомобили	41	60	Общо за група V:	724	376
4. Други активи	651	3574	VI. Текуща печалба (загуба)	-385	349
Общо за група II:	6057	3943	Общо за раздел А:	6731	5135
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
номинална стойност	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			предприятия, в т.ч.:	19	30
Общо за раздел Б:	6068	3943	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	19	30
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали	29	7	до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	77	23
- продукция			до 1 година	77	23
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси	330	429	5. Задължения по полици, в т.ч.:		

Общо за група I:	359	436	до 1 година			
II. Вземания			над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	118	129	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година			до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година			
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година			
над 1 година			над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:	117	55	8. Други задължения в т.ч.:	44	47	
над 1 година			до 1 година	44	47	
Общо за група II:	235	184	над 1 година	0	0	
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	23	6	
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	23	6	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година			
номинална стойност	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:	12	3	
3. Други инвестиции			до 1 година	12	3	
Общо за група III:	0	0	над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:			- други задължения, в т.ч.:	9	38	
- брой	12	1	до 1 година	9	38	
- в безсрочни сметки (депозити)	194	665	над 1 година			
Общо за група IV:	206	666	Общо за раздел В, в т.ч.:	140	100	
Общо за раздел В:	800	1286	до 1 година			
Г. Разходи за бъдещи периоди	3	6	над 1 година			
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0	
			- финансирания			
			- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	6871	5235	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	6871	5235	

1.3.2016

Съставител:

Галина Николова

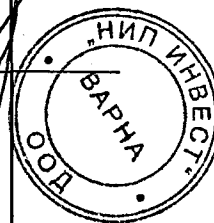
управител на Еос консалтинг ЕООД - ССП

Подпис: "Еос Консалтинг" ЕООД
гр. Силистра

Ръководител:

Иванка Христовова

Подпис: _____



ОТЧЕТ за ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2015 г.

Наименование на дружеството: НИП ИНВЕСТ ООД
 БУЛСТАТ: 148142010
 Съставител: ГАЛИНА НИКОЛОВА, управител на Еос консултинг ЕООД - ССП
 Ръководител: ИВАНКА ХРИСТОЗОВА

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1	4	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	456	558
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2304	1022	а) продукция		99
а) суровини и материали	2193	932	б) стоки		
б) външни услуги	111	90	в) услуги	456	459
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	235	120	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		3
а) разходи за възнаграждения	199	101	3. Разходи за придобиване на стопански начин	1777	1059
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	36	19	4. Други приходи, в т.ч:		2
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	60	22	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	2233	1622
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	60	22	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	60	22	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	16	64	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	1	
а) балансова стойност на продадените активи		62	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	2616	1232	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	1	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	1	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	2			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с фин активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	3	3			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2619	1235	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2234	1622
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		387	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	385	
11. Разходи за данъци от печалбата		38			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	349	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2619	1622	Всичко (Общо приходи + 11)	2234	1622

Дата на съставяне: 01.03.2016

Галина Николова

Еос Консултинг ЕООД

Ръководител:

Иванка Христозова



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2015 г.
НА НИП ИНВЕСТ ООД ЕИК 148142010**

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	558	708	-150	774	113	661
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		209	-209			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		56	-56			0
Платен и възстановен ДДС	375		375			
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	1	4	-3	1	3	-2
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	934	977	-43	775	116	659
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2383	-2383		1848	-1848
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна	0	2383	-2383	0	1848	-1848
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1982		1982	1707		1707
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1		1			0
Плащания на задължения по лизингови договори		13	-13			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	-1			0
Други парични потоци от финансова дейност		3	-3		1	-1
Всичко парични потоци от финансова дейност	1983	17	1966	1707	1	1706
Г. Изменения на паричните средства през периода (А	2917	3377	-460	2482	1965	517
Д. Парични средства в началото на периода			666			149
Е. Парични средства в края на периода			206			666

Дата 1.3.2016

Управител:

Иванка Христовова

Съставител:

Галина Николова управител на Еос консултинг ЕООД - ССП



"Еос Консултинг" ЕООД
гр. Силистра

ОТЧЕТ за ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2015 г.

Наименование на дружеството: **НИП ИНВЕСТ ООД**
 БУЛСТАТ: **148142010**
 Съставител: **ГАЛИНА НИКОЛОВА, управител на Еос консултинг ЕООД - ССП**
 Ръководител: **ИВАНКА ХРИСТОЗОВА**

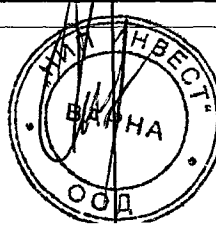
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	542.07 лв	3 544.12 лв	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	456 272.80 лв	557 739.35 лв
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2 304 411.44 лв	1 021 912.79 лв	а) продукция		99 419.49 лв
а) суровини и материали	2 193 014.48 лв	931 768.31 лв	б) стоки		
б) външни услуги	111 396.96 лв	90 144.48 лв	в) услуги	456 272.80 лв	458 319.86 лв
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	234 879.55 лв	119 356.91 лв	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		3 433.63 лв
а) разходи за възнаграждения	198 530.89 лв	100 847.21 лв	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1 777 363.97 лв	1 058 990.20 лв
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	36 348.66 лв	18 509.70 лв	4. Други приходи, в т.ч:	100.81 лв	2 376.79 лв
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	60 066.88 лв	21 886.63 лв	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	2 233 737.58 лв	1 622 539.97 лв
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	60 066.88 лв	21 886.63 лв	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	60 066.88 лв	21 886.63 лв	- приходи от участия в предприятия от		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	15 995.01 лв	65 519.65 лв	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	476.11 лв	76.72 лв
а) балансова стойност на продадените активи		63 875.64 лв	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	2 615 894.95 лв	1 232 220.10 лв	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	656.46 лв	649.13 лв	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	476.11 лв	76.72 лв
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	656.46 лв	649.13 лв			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2 580.65 лв	2 713.11 лв			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с фин активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	3 237.11 лв	3 362.24 лв			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2 619 132.06 лв	1 235 582.34 лв	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2 234 213.69 лв	1 622 616.69 лв
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		387 034.35 лв	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	384 918.37 лв	
11. Разходи за данъци от печалбата		38 416.32 лв			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0.00 лв	348 618.03 лв	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2 619 132.06 лв	1 622 616.69 лв	Всичко (Общо приходи + 11)	2 234 213.69 лв	1 622 616.69 лв

Дата на съставяне: **01.03.2016 г.**

Съставител: **Еос Консултинг**

гр. Силистра

Управител:



НИП ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015

1. Корпоративна информация

НИП ИНВЕСТ ООД е регистрирано през Октомври 2007 г. във Варненски Окръжен съд под ф.д. 4394/2007 и пререгистрирано в Агенция по вписванията – Търговски регистър. Седалище и адрес на дружеството: гр. Варна, ул. Велико Христов № 8. Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни сгради и други. Дружеството се управлява и представлява от Иванка Стоянова Христовова. Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е внесен изцяло. Съдружници в дружеството са Иванка Стоянова Христовова с 40 % от капитала на дружеството, Пламен Георгиев Христов с 30 % от капитала на дружеството и Нели Георгиева Радева с 30 % от капитала на дружеството.

Дружеството няма участие в капиталите на други предприятия. Няма издадени ценни книжа.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Поради промяна в СС1, действащ от 2008 година дружеството изготвя съкратен ГФО в съответствие с изискванията за съставяне на отчети за малки предприятия, които според Закона за счетоводството са предприятия, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2015 и за 2014 години са представени в хиляди лева.

Дружеството използва счетоводен софтуер за водене на счетоводство и изготвяне на финансовите отчети. Продуктът е McMaster. Индивидуалният сметкоплан на „Нип Инвест“ ООД се одобрява от ръководството и е заложен в счетоводния софтуер.

2.2 Оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1 Дълготрайните материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от дружеството, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството на продукция, доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем или за административни цели и се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период. Оценени са по цена на придобиване. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи. За признаване на дълготраен актив през 2015 г. е приет стойностен праг на същественост 700 лв. Отписват се чрез продажба или бракуване, когато вече не се очаква бъдеща изгода от тях.

2.2.2 Дълготрайните нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от дружеството, които нямат физическа субстанция, със съществено значение при употребата им и се очаква бъдеща изгода от използването им от дружеството. Даден актив се признава и отчита като нематериален, когато едновременно отговаря на определения за нематериален актив, стойността му може да бъде надеждно определена и бъдещата икономическа изгода, свързана с актива, може да се докаже. Оценени са по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Отписват се счетоводно, когато се изваждат от употреба.

2.2.3 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/ или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.2.4 Инвентаризация на активи и пасиви

Инвентаризация се извършва през всеки отчетен период с цел достоверното им представяне в годишния финансов отчет. Извършва се по ред и начин, определени от управителите на дружеството.

2.2.5 Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината се проверяват за обезценка.

2.2.6 Дългосрочните и краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и към 31 декември 2015 не са намалени с начислена обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

2.2.7 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута -по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2015 г.

2.2.8 Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.2.9 Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2015 г.

2.2.10 Задължения за обезщетения на персонала поради неизползван отпуск и при пенсиониране

Към 31.12.2015 г. има неизплатени задължения към персонала в размер на 23 хил лв, начислени месечни възнаграждения по трудово правоотношение за м. Декември 2015 г. Неизползван платен годишен отпуск за 2015 г. няма.

Провизии за обезщетения при пенсиониране не са начислени, поради несъщественост на бъдещото задължение.

2.2.11 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2016 година остава непроменена - 10 %.

Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

4. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат. През 2015 г. дивиденди не са изплатени.

5.Размер на предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите за управление.

Дружеството няма предоставени аванси и кредити на административния персонал .

6. Задължения към финансови предприятия /БАНКИ/ и по финансов лизинг и обезпечения по тях

Дружеството няма получени кредити. Има договор за финансов лизинг за автомобил.

7. Оповестяване на свързани лица

През годината дружеството не е извършвало сделки със свързани лица:

8. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития, изискващи оповестяване след датата на изготвяне на баланса на дружеството за 2015 г.

Съставител:

"Еос Консултинг" ЕООД

гр. Силистра

/ Галина Николова /

Управител:



/ Иванка Христозова /