**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**
**на**
**„ОНИКС - ЯН” ЕООД**

## РАЗДЕЛ ПЪРВИ
## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) С този учредителен акт се изменя действащия до този момент учредителен акт на „ОНИКС - ЯН“ ЕООД, еднолично дружество с ограничена отговорност, ЕИК 206494725, наричано за краткост „**Дружеството**“.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задължения на собственика на капитала. Отговорността на собственика на капитала за задължения на Дружеството е ограничена до размера на дяловите му вноски в капитала на Дружеството.

### ФИРМА

Чл.2 Наименованието, под което дружеството ще осъществява дейността си, е: еднолично дружество с ограничена отговорност **„ОНИКС - ЯН“ ЕООД**. На латиница името се изписва, както следва: **ONYX – JAN**.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3 Седалището на Дружеството е: Република България, гр. Балчик, община Балчик, област Добрич.

Чл.4 Адресът на управление на Дружеството е р. Балчик, п.к. 9600, ул. КОЮ РАЙЧЕВ № 6.

### СРОК

Чл.5 Дружеството се създава за неопределен срок.

### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6 (1) Дружеството има следния предмет на дейност: ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕСТОРАНТЬОРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ СЪС СТОКИ И УСЛУГИ; ВНОС, ИЗНОС; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В СТРАНАТА И В ЧУЖБИМА; ТАКСИМЕТРОВИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ РАЗРЕШЕНА ОТ ЗАКОНА, КАТО ПРИ НЕОБХОДИМОСТ ЩЕ ПРИДОБИВА СЪОТВЕТНИ ЛИЦЕНЗИИ /НАДЛЕЖНИ РАЗРЕШЕНИЯ/.

(2) Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, да участва в дружества с местни или чуждестранни лица в страната и чужбина.

## ПОСОЧВАНЕ НА ДАННИ

Чл.7 Фирмата, седалището, адреса на управление, единният идентификационен код на Дружеството се посочват в търговската му кореспонденция.

## РАЗДЕЛ ВТОРИ
## РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8 Капиталът на Дружеството е в размер на Е50 (петдесет евро).

Чл.9 (1) Капиталът е разделен на 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от Е1 (едно евро) всеки, собственост на едноличния собственик на капитала.

(2) Едноличен собственик на капитала е **Георги Иванов Янъков** с ЕГН XXXXXXXXXX.

## ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГИСТРИРАНИЯ КАПИТАЛ

Чл.10 Капиталът на Дружеството може да се изменя само с решение на едноличния собственик на капитала.

Чл.11 Капиталът може да се увеличава чрез:

а. увеличаване на дяловете;
б. записване на нови дялове;
в. приемане на нови съдружници.

Чл.12 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите на Дружеството, вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът до който капиталът ще се намали, и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. Намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в Дружеството съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

(4) Решението за намаляване на капитала на Дружеството се представя в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.13 (1) При загуби на Дружеството и при временна необходимост от парични средства, по решение на едноличния собственик на капитала могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в регистрирания капитал на Дружеството.

## РАЗДЕЛ ТРЕТИ
## УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.14 Органите за управление на дружеството са: Едноличният собственик на капитала и управител /управители/.

### КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.15 (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял от Дружеството на трети лица;
3. приема годишния счетоводен отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител/управители/, определя възнаграждението му /им/ и го /ги/ освобождава от отговорност.
6. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя /управителите/ и назначава представител за водене на процес срещу него/тях/;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. може да избере контрольор;
11. определя основните насоки на стопанската и организационна структура на Дружеството;
12. взема решение за формиране на фондове и определя реда за набиране и изразходването им;
13. взема решения за преобразуването и прекратяване на дружеството;
14. назначава ликвидатори освен в случаите на несъстоятелност;
15. взема решение за предоставяне, ползване и гарантиране на кредити.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала се вписват в специална книга.

(3) За решенията на едноличния собственик на капитала се съставят **протоколи в писмена форма, които се подписват от едноличния собственик на капитала, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протоколите**, включително и за решенията по чл. 15, ал. 1, т. 2, 4, 5 и 7. Изискването на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон не се прилага.

### УПРАВИТЕЛ

Чл.16 (1) Управителят се избира от едноличния собственик на капитала.

(2) Едноличният собственик на капитала може да избере повече от един управител.

(3) Управителят /управителите/:

1. организира и ръководи дейността на Дружеството в изпълнение на решенията на едноличния собственик на капитала и съобразно законите;
2. представлява Дружеството, извършва действия от негово име и за негова сметка и изпълнява

функциите, възложени му с нормативен акт или от едноличния собственик на капитала;
3. изготвя и предлага за одобрение от едноличния собственик на капитала годишния счетоводен отчет и баланса, проекти за разширяване на дейността на Дружеството;
4. осъществява ежедневното оперативно ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му;
5. сключва, изменя и прекратява трудовите и гражданските договори с персонала на Дружеството;
6. организира и отговаря за правилното и редовно водене на дружествените книги, документацията и деловодството на Дружеството;
7. отговаря за запазване на интересите на Дружеството, като незабавно уведомява едноличния собственик на капитала за всички събития и обстоятелства, които застрашават тези интереси и предприема мерки за преодоляването им;
8. извършва всички дейности, произтичащи от закона, в качеството на управител, както и такива, определени в отделен договор, подписан с едноличния собственик на капитала.

(4) Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

(5) Управителят може да бъде освободен предсрочно, ако системно не изпълнява задълженията си, нарушава разпоредбите на нормативните актове и учредителният акт, или управлява неефективно работите на Дружеството.

(6) При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия Учредителен акт и решенията на едноличният собственик на капитала.

## РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
## СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.17 (1) Стопанската дейност на Дружеството се извършва съгласно действащите нормативни актове.

(2) Дружеството открива сметки в българска и чуждестранна валута, при спазване на законоустановения ред.

(3) Първата финансова година започва от деня на възникване на Дружеството и продължава до 31.12 на същата година, а всяка следваща от 1 януари до 31 декември.

(4) Управителят представя годишния отчет и баланса за приемане от едноличния собственик на капитала най-късно два месеца след края на всяка отчетна година.

## РАЗДЕЛ ПЕТИ
## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ. РАЗНИ

Чл.18 Дружеството се прекратява:

а. с решение на едноличния собственик на капитала;
б. при обявяване в несъстоятелност;
в. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
г. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.19 Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон и другите нормативни актове.

Чл. 20 (1) По решение на едноличния собственик на капитала Дружеството може да образува Фонд „Допълнителни резерви“. Едноличният собственик на капитала приема конкретни решения във връзка с Фонд „Допълнителни резерви“.

(2) Главните цели на Фонд „Допълнителни резерви“ са подобряване на капиталовата структура на Дружеството, ползване за оборотни средства и др.

(3) Фонд „Допълнителни резерви“ може да се формира чрез вноски на някои или всички съдружници, като не е задължително вноските да са съразмерни с дяловете на съдружниците в капитала на Дружеството.

Настоящият Учредителен акт е приет с решение на едноличния собственик на капитала от 28.08.2026 г. и е съставен и подписан в един екземпляр, на български език.

За едноличния собственик на капитала: GEORGI IVANOV YANAKOV Digitally signed by GEORGI IVANOV YANAKOV Date: 2026.08.28 10:10:43 +03'00'

**Георги Иванов Янъков**