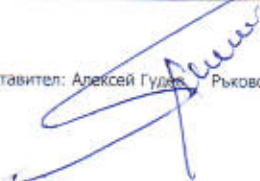


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „Институт за комуникации“ ООД
Към 31.12.2013 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	566	572	Общо за група IV:	0	0
- земи	11	11	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	555	561	- неразпределена печалба	291	169
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	291	233
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	29	59
Общо за група II:	566	572	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	325	297
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	566	572	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	53	31
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година	53	31
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	422	430
Общо за група II:	0	0	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година	422	430
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	2	2
- в брой и разплащателни сметки	264	215	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения	28	27
Общо за група IV:	264	215	- до 1 година	28	27
Общо за раздел В:	264	215	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	505	490
			- до 1 година	83	60
			- над 1 година	422	430
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	830	787	СУМА НА ПАСИВА	830	787

Дата на съставяне: 26.02.2014 г.

Съставител: Алексей Гудков Ръководител: Юлия Якимов

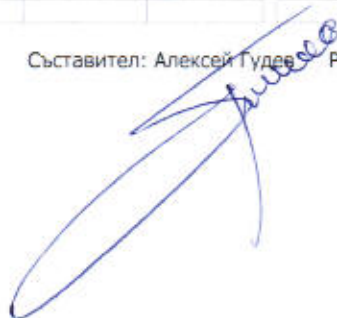



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „Институт за комуникации“ ООД
За 31.12.2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	76	84
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	18	6	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	18	6	в) услуги	76	84
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	18	7	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	17	6	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	1	1	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	6	6	Общо приходи от оперативната дейност	76	84
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	6	6	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	6	6	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	42	19	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	0			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	2	0	Общо приходи от обичайната дейност	76	84
Общо разходи за обичайната дейност	44	19	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	32	65	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	76	84
Общо разходи	44	19	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	32	65			
11. Разходи за данъци от печалбата	3	6			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	29	59	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	76	84	Всичко (Общо приходи + 11)	76	84

Дата на съставяне: 26.02.2014 г.

Съставител: Алексей Гудев Ръководител: Юрий Якимов




ОТЧЕТ за собствения капитал На „Институт за комуникации“ ООД За 2013 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			291			296
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	291	0	0	296
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:										29	0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	291	0	29	325
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	291	0	29	325

Дата на съставяне: 26.02.2014 г.

Съставител: Алексей Гудев

Ръководител: Юрий Якимов

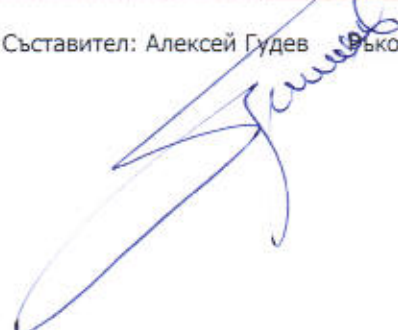


ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „Институт за комуникации“ ООД
За 2013 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	91	9	82	101	5	96
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		18	(18)		5	(5)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци		7	(7)			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	91	34	57	101	10	91
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност		8	(8)			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	8	(8)	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	91	42	49	101	10	91
Д. Парични средства в началото на периода			215			124
Е. Парични средства в края на периода			264			215

Дата на съставяне: 26.02.2014 г.

Съставител: Алексей Гудев Управляващ: Юрий Якимов




ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2013 година

на „ИНСТИТУТ ЗА КОМУНИКАЦИИ“ ООД

гр.София,кв.Лозенец, ул, Любата 5,офис 2

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

„ИНСТИТУТ ЗА КОМУНИКАЦИИ“ ООД е основано през 1997 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Софийски Съд с решение № 1 от 1997 г., вписано в регистъра на търговските дружества по ф. д. № 9379/1997 г. / ЕИК 121478969 при Търговски регистър.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. Любата 5,офис 2
Адресът за кореспонденция е гр. София , ул.,Любата 5,офис 2
През отчетната 2013 г. се управлява и се представлява от Юрий Янков Якимов.

2. Капитал

Дружеството е: 100% - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000
Броят на регистрираните дялове е 500
Номиналната стойност на един дял е 10лв.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: отдаване под наем на търговски павилиони

Основната дейност на предприятието включва:

Издателска дейност,връзки с обществеността,проучване на общественото мнение,както и всяка друга дейност,незабранена от закона.

През 2013 и 2012 година дружеството осъществява предимно дейности, свързани с отдаване под наем на търговски павилиони.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на „Институт за комуникации“ ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в „Институт за комуникации“ ООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

3. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

4. Доходи на персонала

В предприятието се реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях.

5. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

6. Приходи

Основният източник за „Институт за комуникации“ ООД е/ са приходи от продажба на услуги.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2013 г.	2012 г.
Сгради	25	25
Съоръжения	6,67	6,67

2. Пари и парични еквиваленти

2.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

<i>Компонент:</i>	<i>Сума (хил.лв.):</i>	
	<i>2013 г.</i>	<i>2012 г.</i>
Парични средства в брой и банкови сметки:	264	215
Общо:	264	215

3. Данъци от печалбата

3.1. Текущ данък върху печалбата:

<i>Параметри:</i>	<i>Стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2013 г.</i>	<i>2012 г.</i>
Облагаема печалба	32	65
Ставка на корпоративния данък	10	10
Данък върху печалбата	3	6

4. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

<i>Категория персонал</i>	<i>Средносписъчен състав (брой)</i>	
	<i>2013 г.</i>	<i>2012 г.</i>
Членове на органи на управление	1	1
Общо:	1	1

4.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

<i>Категория персонал</i>	<i>Сума (хил.лв.)</i>	
	<i>2013 г.</i>	<i>2012 г.</i>
Членове на органи на управление, в т.ч.:	18	7
Възнаграждения	17	6
Осигуровки	1	1
Общо:	18	7

5. Търговски и други задължения

Задължения	2013 г.			2012 г.		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуе ми след повече от 5 г. (хил.лв.):	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуе ми след повече от 5 г. (хил.лв.):	Обезпечение:
I. Други задължения	422	0	0	430	0	0
1. Други заеми	422			430		
II. Задължения към доставчици, в т.ч.:	53	0	0	31	0	0
1. Задължения към трети лица	53			31		
III. Задължения към бюджета, в т.ч.:	30	0	0	29	0	0
1. За корпоративен данък	10			13		
2. За осигурителни задължения	2			2		
3. За данък върху добавената стойност	16			14		
4. Данък върху доходите на физ. лица	2					
Всичко сума на задълженията	505	0	0	490	0	0

6. Приходи

6.1. Приходи според техния характер, признати през периода.

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2013 г.	2012 г.
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	76	84
Наеми	76	84
Обща сума на приходите:	76	84

7. Разходи

7.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2013 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2013г.	2012 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2012г.
Разходи за услуги	18		6	
Разходи за амортизации	6		6	
Разходи за персонала	18		7	
Общо оперативни разходи:	42		19	

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

7.1.1. Разходи за външни услуги

<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2013 г.</i>	<i>2012 г.</i>
Наем	18	6
Общо разходи за външни услуги	18	6

7.1.2. Разходи за персонала

<i>Разходи за персонала</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2013 г.</i>	<i>2012 г.</i>
Възнаграждения	17	6
Осигуровки	1	1
Общо разходи за персонала	18	7

Дата на съставяне: 26.02.2014 г.

Съставител: Алексей Гудев

Ръководител: Юрий Якимов

