УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ИНВЕСТ СИСТЕМС“ ЕООД
ЕИК 200953214

Днес, 25.08.2026год. в гр. София, долуподписаният:

Ивац Йорданов Марков, качеството си на едноличен собственик на капитала на „ИНВЕСТ СИСТЕМС“ ЕООД, ЕИК 200953214, със седалище и адрес на управление в гр. София, 1407, кв. Кръстова вада, ул. “Академик Вера Мутафчиева“ №1А състави и одобри следния учредителен акт:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

/1/ По смисъла на настоящия Учредителен акт се създава еднолично дружество с ограничена отговорност, съгл. чл.113 от ТЗ с фирма **„ИНВЕСТ СИСТЕМС“ ЕООД**, което се изписва и на латиница по следния начин: **INVEST SYSTEMS LTD.**

/2/ Седалището и адресът на управление на дружество е в гр. София, 1407, кв. Кръстова вада, ул. „Академик Вера Мутафчиева“ №1А.

/3/ Дружеството се създава за неопределен срок от време.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството: инвестиционна, консултантска и посредническа дейност във връзка с покупко-продажба на недвижими имоти, покупка, продажба или благоустрояване на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, проектантска и развойна дейност, отдаване под наем на недвижимости, финансово-счетоводни услуги, организация, експлоатация и управление на вятърни електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници, консултантски услуги в областта на алтернативните енергии и друга дейност, незабранена от закона и според изискванията на закона.

III. КАПИТАЛ

/1/ Капиталът на Дружеството е 2500 /две хиляди и петстотин/ евро, който към датата на учредяване е внесен изцяло.

/2/ Капиталът на Дружеството се разпределя в 500 /петстотин/ дяла, всеки един от по 5 /пет/ евро.

/3/ Едноличен собственик на 100 % /сто процента/ от капитала на „ИНВЕСТ СИСТЕМС“ ЕООД е Ивац Йорданов Марков.

/4/ Едноличният собственик на капитала може да се разпорежда по всяко време с част или с всички дружествени дялове.

/5/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета на неговата дейност, както и да поема всякакви задължения, които имат за цел упражняването, улесняването или разширяване на стопанската му дейност.

IV. ИМУЩЕСТВО

/1/ Имуществото на Дружеството се състои от пари в евро и чуждестранна валута, вземания, придобити вещни права и право на собственост, интелектуална собственост и други оценими права, както и притежавани дялови участия в други търговски дружества,

корпоративни организации, инвестиционни и финансови дружества.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

/1/ Дружеството ще се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала или от посочено от него лице, овластено с договор за управление при спазване на изискванията на закона.

VI. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

/1/ Едноличният собственик на капитала има следните права:

/1.1/ Да изменя и допълва този учредителен акт;

/1.2/ Да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

/1.3/ Да одобрява планове за развитието на стопанската дейност на Дружеството;

/1.4/ Да определя парични фондове, които ще се образуват в Дружеството;

/1.5/ Да открива и закрива клонове, представителства, дъщерни фирми, участие в други фирми;

/1.6/ Да организира, назначава и уволнява персонала на Дружеството;

/1.7/ Да извършва и осигурява всички видове дейности, необходими за нормалното функциониране на дружеството;

/1.8/ да получава печалба от дейността на Дружеството, както и да решава дали ще се реинвестира в дейността на Дружеството или не;

/1.9/ да получи ликвидационен дял след прекратяване на дейността на Дружеството;

/1.10/ да управлява дружеството като назначава управители, прокуристи и търговски пълномощници;

/1.11/ да преобразува и прекратява Дружеството;

/1.12/ да приема и одобрява годишните финансови отчети на Дружеството;

/2/ Едноличният собственик на капитала изпълнява функции на общо събрание, като за решенията предвидени в Търговския закон или в настоящия учредителен акт се прави нотариална заверка на подпис и съдържание.

VII. УПРАВИТЕЛ

/1/ Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона и този учредителен акт.

/2/ Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителят няма право без предварително писмено решение на Едноличния собственик на капитала да сключва от името и за сметка на дружеството каквито и да е договори за кредити, заеми, овърдрафти, лизинг и други.

/4/ Управителят няма право без предварително писмено решение на Едноличния собственик на капитала да сключва от името и за сметка на дружеството договори с физически и юридически лица на стойност над 5 000 евро.

/5/ Управителят няма право без предварително писмено решение на Едноличния собственик на капитала да учредява залози върху движими вещи, банкови сметки, вземания и дялове на дружеството.

/6/ Управителят няма право да извършва разпоредителни сделки с недвижими имоти на дружеството, включително, продажба, замяна, дарение, без писмено решение на Едноличния собственик на капитала, с нотариална заверка на подпис и съдържание, както и

няма право да учредява ипотеки, право на ползване или каквито и да е други вещни тежести по отношение на собствени на дружеството имоти, без писмено решение на Едноличния собственик на капитала, с нотариална заверка на подпис и съдържание.

/7/ Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи.

/8/ Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

/9/ Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Дружеството се прекратява в следните случаи:

а/ по решение на Едноличния собственик на капитала;

б/ при сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ по решение на съда – при ликвидация и несъстоятелност;

г/ в предвидените от закона случаи;

/2/ Прекратяването има действие за третите лица от деня на вписването му в търговския регистър, а в случаите на т.1, б. „в“ – от влизане в сила на решението.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

/1/ Настоящият учредителен акт се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – по един за едноличния собственик на капитала и за Дружеството.

/2/. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите а българското законодателство и изрично на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....