RSM

ЛОВЕЧ ЛЕНД ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2015 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

Съставител:

КАМЕЛИЯ КОСТОВА СТОЙКОВА

Заверил:

"РСМ БЪЛГАРИЯ " ООД

ЛОВЕЧ, 29 март 2016 г.

RSM Bulgaria Ltd.
42 G. S. Rakovski Str.
1202 Sofia, Bulgaria

T: +359 (0) 2 491 86 30
F: +359 (0) 2 987 09 34
www.rsm.bg

ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР

НА "ЛОВЕЧ ЛЕНД" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на компанията "ЛОВЕЧ ЛЕНД" ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за годишния финансов отчет
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в годишния финансов отчет.

RSM Bulgaria Ltd. is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. he RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение
В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "ЛОВЕЧ ЛЕНД" ЕАД за периода приключващ към 31 декември 2015 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Параграф за обръщане на внимание
Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че за годината, завършваща на 31 декември 2015 г. реализираната нетна загуба е в размер на 446 х.лв.. Към същата дата текущите пасиви на Дружеството надвишават сумата на активите му с 433 х.лв. Тази ситуация, показва наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ръководството е оповестило намеренията си за стабилизиране и развитие, включително за инвестиции и предстоящи действия.

Доклад върху други законови изисквания
Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на неконсолидирания доклад за дейността за периода приключващ към 31 декември 2015 г., изготвен от ръководството на "ЛОВЕЧ ЛЕНД" ЕАД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.
По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за периода приключващ към 31 декември 2015 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „РСМ БЪЛГАРИЯ" ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

21 юни 2016 година

гр. София, България

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 130
„РСМ БЪЛГАРИЯ" ООД

ЛОВЕЧ ЛЕНД ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 г.

	Приложение	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
АКТИВ		**BGN'000**	**BGN'000**
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.1.	296	527
Парични средства	2.2.	5	2
Общо текущи активи		**301**	**529**
Общо активи		**301**	**529**
Собствен капитал	2.3.		
Основен капитал	2.3.1.	**13**	**13**
Регистриран капитал		50	50
Невнесен капитал		(37)	(37)
Финансов резултат	2.3.2.	**(446)**	**29**
Неразпределени печалби/непокрити загуби		29	31
Печалба/загуба за годината		(475)	(2)
Общо собствен капитал		**(433)**	**42**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи търговски и други задължения	2.4.	35	-
Други нетекущи финансови пасиви	2.5.	391	365
Общо нетекущи пасиви		**426**	**365**
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.6.	308	122
Общо текущи пасиви		**308**	**122**
Общо пасиви		**734**	**487**
Общо собствен капитал и пасиви		**301**	**529**

Приложенията от страница 15 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

Съставител:
КАМЕЛИЯ КОСТОВА СТОЙКОВА

Заверил:
"РСМ БЪЛГАРИЯ" ООД

ЛОВЕЧ, 29 март 2016 г.

ЛОВЕЧ ЛЕНД ЕАД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. № 130 „РСМ БЪЛГАРИЯ" ООД

Заверил съгласно одиторски доклад.

21 JUN 2016

РСМ България ООД

Управител Регистриран одитор

RSM Bulgaria Ltd

ЛОВЕЧ ЛЕНД ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2015 година

	Приложение	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	**457**	**-**
Приходи от продажба на продукция		457	-
Други приходи	1.1.2.	**51**	**-**
Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата	1.1.3.	**103**	**-**
Общо приходи от продължаващи дейности		**611**	**-**
Разходи по икономически елементи		**(1 086)**	**(2)**
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(407)	-
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(601)	(2)
Други разходи	1.2.3.	(78)	-
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		**(1 086)**	**(2)**
Печалба/загуба от оперативната дейност		**(475)**	**(2)**
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		**(475)**	**(2)**
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		**(475)**	**(2)**
Печалба/загуба за периода		**(475)**	**(2)**
Общо всеобхватен доход за периода		**(475)**	**(2)**

Приложенията от страница 15 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

ЛОВЕЧ ЛЕНД ЕАД ЛОВЕЧ

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „РСМ БЪЛГАРИЯ" ООД София Рег. № 130

Съставител:
КАМЕЛИЯ КОСТОВА СТОЙКОВА

Заверил:
"РСМ БЪЛГАРИЯ " ООД

ЛОВЕЧ, 29 март 2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад
21 JUN 2016
РСМ България ООД
Управител Регистриран одитор
RSM Bulgaria Ltd

ЛОВЕЧ ЛЕНД ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2015 година

	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	76	-
Плащания на доставчици	(99)	(407)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(23)**	**(407)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	66	408
Плащания по получени заеми	(40)	-
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**26**	**408**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	**3**	**1**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	**3**	**1**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**2**	**1**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**5**	**2**

Приложенията от страница 15 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

ЛОВЕЧ ЛЕНД ЕАД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №130 „РСМ БЪЛГАРИЯ" ООД

Съставител:
КАМЕЛИЯ КОСТОВА СТОЙКОВА

Заверил:
"РСМ БЪЛГАРИЯ " ООД

ЛОВЕЧ, 29 март 2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.
21 JUN 2016
РСМ България ООД
Управител
Регистриран одитор
RSM Bulgaria Ltd

ЛОВЕЧ ЛЕНД ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2015 г.

	Основен капитал	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2013 г.	13	31	44
Преизчислен остатък към 31.12.2013 г.	13	31	44
Печалба/(загуба) за периода		*(2)*	*(2)*
Остатък към 31.12.2014 г.	13	29	42
Преизчислен остатък към 31.12.2014 г.	13	29	42
Печалба/(загуба) за периода	-	*(475)*	*(475)*
Остатък към 31.12.2015 г.	13	(446)	(433)

Приложенията от страница 15 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

Съставител:
КАМЕЛИЯ КОСТОВА СТОЙКОВА

Заверил:
"РСМ БЪЛГАРИЯ " ООД

ЛОВЕЧ, 29 март 2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.
21 JUN 2016
РСМ България ООД
Управител Регистриран одитор
RSM Bulgaria Ltd

RSM

„ЛОВЕЧ ЛЕНД “ ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 34 е одобрен и подписан от името на „ЛОВЕЧ ЛЕНД ” ЕАД от:

Изпълнителен директор:

ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

Съставител:

КАМЕЛИЯ КОСТОВА СТОЙКОВА

София, м. Юни 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 9
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 14
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ 14
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 15
1. Предмет на дейност 15
2. Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет 16
3. Промени в счетоводната политика 16
3.1. Общи положения 16
3.2. За изготвянето на този годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2015г.: 17
3.3. Дружеството не е приложило следните нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 18
4. Обобщение на съществените счетоводни политики 21
4.1. Общи положения 21
4.2. Представяне на Годишния финансов отчет 21
4.3. Сделки в чуждестранна валута 21
4.4. Приходи 22
4.5. Оперативни разходи 22
4.6. Имоти, машини и съоръжения 22
4.7. Тестове за обезценка на имоти, машини и съоръжения 23
4.8. Финансови пасиви 24
4.9. Материални запаси 24
4.10. Данъци върху дохода 24
4.11. Пари и парични еквиваленти 25
4.12. Собствен капитал 25
4.13. Провизии, условни пасиви и условни активи 25
4.14. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика 26
4.15. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки 26
4.15.1. Обезценка на активи 27
4.15.2. Полезен живот на амортизируеми активи 27
4.15.3. Оценка на материалните запаси 27
II. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 28
1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход 28
1. Приходи 28
1.1.1.Нетни приходи от продажби 28
1.1.2.Други приходи 28
1.1.2.Приходи от безвъзмездни средства предоставени от държавата 28
1. 2. Разходи 28
1. 2.1. Разходи за суровини иматериали 28
1.2.2. Разходи за външни услуги 28
1.2.3. Други разходи 29
Отчет за финансовото състояние 29
2. 1. Текущи търговски и други вземания 29

2.2. Парични средства 29
2. 3. Собствен капитал 29
2. 3. 1. Основен капитал 29
2. 3. 2. Финансов резултат 29
2.4. Нетекущи търговски и други задължения 30
2.5. Други нетекущи финансови пасиви 30
Текущи пасиви 30
2. 6. Текущи търговски и други задължения 30
III. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 31
1. Свързани лица и сделки със свързани лица 31
2. Събития след края на отчетния период 32
3.Дивиденти 32
4. Възнаграждение за одит 32
5. Цели и политика за управление на финансовия риск 32
6. Управление на капитала 33
7. Принцип предположение за действащо предприятие-финансово състояние. 33

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 06.06.2016 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от РСМ България ООД.

Дружеството „ЛОВЕЧ ЛЕНД " ЕАД е регистрирано в Търговския регистър на 28.03.2008 г. с предмет на дейност: покупко –продажба на недвижими имоти,вътрешнотърговска и външноикономическа дейност ,включително внос – износ ,бартер, реекспорт,обменни и други специфични външнотърговски сделки. Пласментно-снабдителна дейност,търговска дейност чрез разкриване на магазини за канцеларски стоки в страната ,вкл.и в свободните икономически зони.Представителска и посредническа дейност на български и чуждестранни фирми и физически лица.Сдружаване и делово участие в чужде и смесени фирме в страната и чужбина .Инвестиционна ,проектанска и строително-монтажна дейност.Производство и реализация на програмни продукти ,както и всякаква друга дейност ,незабранена със закон или друг нормативен акт.

Структура на основния капитал

Към 31.12.2015 година едноличен собственик на капитала на дружеството е „ Литекс комерс „ АД.

Акционери	**Участие**	**Брой акции**	**Номинална стойност (лева)**
„Литекс комерс“АД	100 %	50 000	1

С дата 29.02.2016 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията са вписани следните промени:

Нов едноличен собственик на капитала: ***ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ***

Нов съвет на директорите : 1. КОЛЬО МИНКОВ ГАВАЗОВ

2. БОРИСЛАВ НЕДКОВ БОРИСОВ

3. ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

Към 31.12.2015 година , дружеството няма участия в други дружества.

Управление

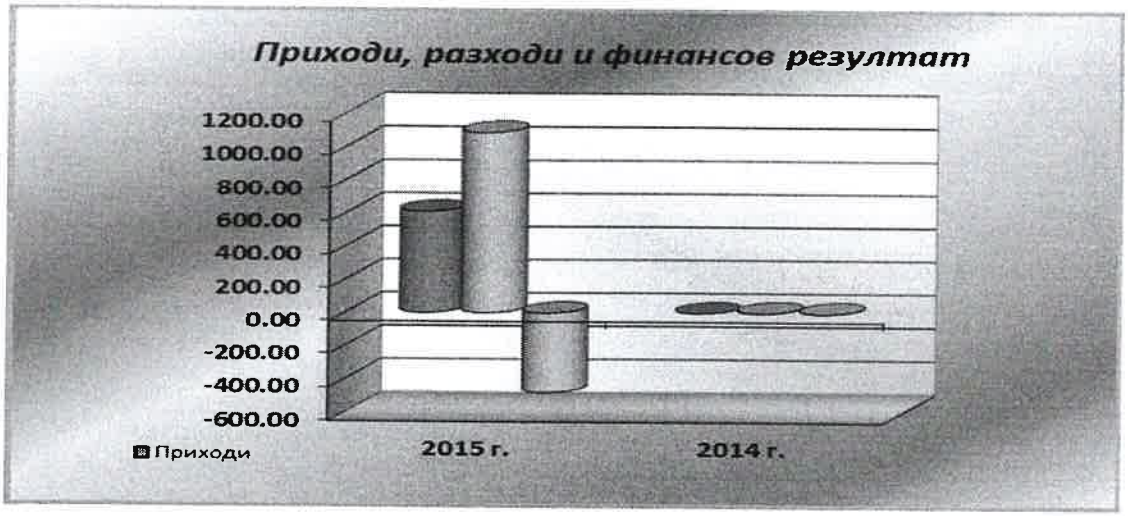
Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2015г., „Ловеч ленд " ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Преглед на дейността

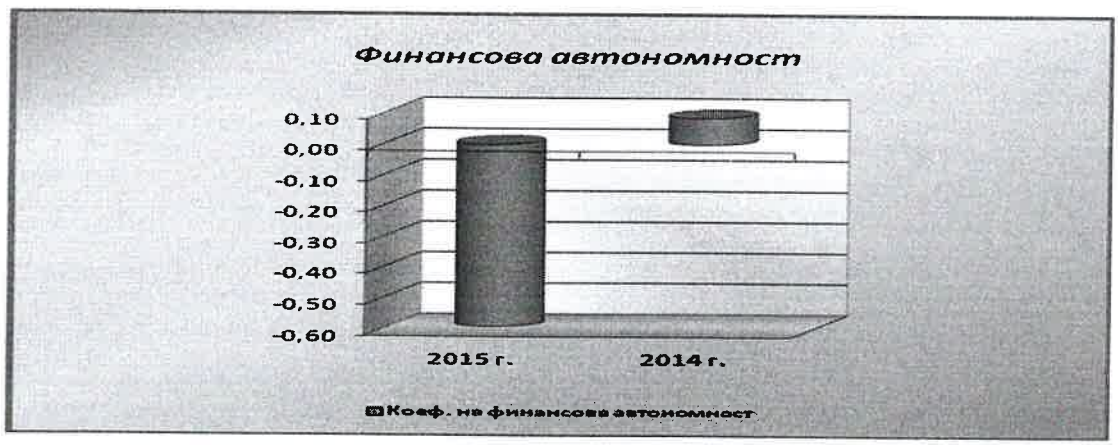
През отчетния период от 01.01.2015 до 31.12.2015 г. , е извършвало дейност по обработка на земеделски земи ,добиване и продажба на непреработена селскостопанска продукция.
Разходите ,които са отчетени са свързани с обработката на земеделските земи..

Финансовият резултат на дружеството за 2015 година след данъци е загуба в размер 475 хил.лева.

	2015 г.	2014 г.
Приходи	611	0
Разходи	1086	2
Финансов резултат преди данъци	-475	-2



	2015 г.	2014 г.
Коеф. на финансова автономност	-1	0
Коеф. на задлъжнялост	-2	12



Стопански цели за 2016 г.
Стопанските цели ,поставени от ръководството за 2016 година, са свързани с развитие на земеделие. Във връзка с това са и наетите земеделски земи през 2015 година. Дружеството участва за субсидии от ДФ „ Земеделие„ за обработваемите площи за стопанската 2015/2016 година.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
След датата на изготвяне на финансовия отчен са настъли следните важни събития.

С дата 29.02.2016 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията са вписани следните промени:

Нов едноличен собственик на капитала: ***ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ***

Нов съвет на директорите : 1. КОЛЬО МИНКОВ ГАВАЗОВ
2. БОРИСЛАВ НЕДКОВ БОРИСОВ
3. ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

Промяна в седалището и адреса на управление : гр.Ловеч-5500 , ул.“Сливница“ №13,ет.7 ,ап.19

Отговорности на ръководствот
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му състояние и парични потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Човешки ресурси
В дружеството няма наети лица по трудов договор.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон
През 2015 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон
През 2015 година не са получавани възнаграждения от членовете на Съвета на Директорите.
В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

През изминалата 2015 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

Към 31.12.2015 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

ВЕЛИЧКО ЮОСИФОВ ДИХОНОВ

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

„ХОТЕЛ ЛОВЕЧ „ ЕООД – Управител
„ХОТЕЛ ПРЕЗИДИУМ ПАЛАС „ЕООД – Управител
„ЛОВЕЧ ТУРС 98“АД – член на съвета на директорите
. „ЛОВЕЧ-СПОРТ -96“АД –член на съвета на директорите
. „ЛОВЕЧ ТУРС 1999“АД –член на съвета на директорите
. „ЛИТЕКС „АД –член на съвета на директорите

ЕВГЕНИ РАДОСЛАВОВ ДИМИТРОВ

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава участие в капитала на следните дружества:

3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

„РОЯЛ ГЕЙМИНГ“ЕООД – едноличен собственик и управител на дружеството
„АГРОИННВЕСТ ТРОЯН“ЕАД –представляващ и член на съвета на директорите
„ЛОВЕЧ ТУРС 98“ АД- член на съвета на директорите

КОЛЬО МИНКОВ ГАВАЗОВ

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава участие в капитала на следните дружества:

3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

„ ВАРОША ИНВЕСТ „ЕАД –член на съвета на директорите

С дата от 29.02.2016 година е вписан в Търговския регистър нов съвет на директорите:

ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава участие в капитала на следните дружества: „ЛОВЕЧ ЛЕНД“ЕАД

3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно: „ЛОВЕЧ ЛЕНД „ЕАД

БОРИСЛАВ НЕДКОВ БОРИСОВ

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава участие в капитала на следните дружества:

3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно: „ЛОВЕЧ ЛЕНД „ЕАД

КОЛЬО МИНКОВ ГАВАЗОВ

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава участие в капитала на следните дружества:

3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

„ ВАРОША ИНВЕСТ „ЕАД –член на съвета на директорите

.....
Цветослав Иванов Симеонов
Изпълнителен директор
„Ловеч ленд „ЕАД
гр. Ловеч
06.06.2016 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството:“ЛОВЕЧ ЛЕНД“ ЕАД

Съвет на директорите: ***1. ВЕЛИЧКО ЙОСИФОВ ДИХОНОВ***

2. ЕВГЕНИ РАДОСЛАВОВ ДИМИТРОВ

3. КОЛЬО МИНКОВ ГАВАЗОВ

Изпълнителен директор: ВЕЛИЧКО ЙОСИФОВ ДИХОНОВ

Съставител: КАМЕЛИЯ КОСТОВА СТОЙКОВА

Юристи: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ МИЛЕНОВ

С дата 29.02.2016 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията са вписани следните промени:

Нов едноличен собственик на капитала*: ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ*

Нов съвет на директорите : 1. КОЛЬО МИНКОВ ГАВАЗОВ

2. БОРИСЛАВ НЕДКОВ БОРИСОВ

3. ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

Промяна в седалището и адреса на управление : гр.Ловеч-5500 , ул.“Сливница“ №13,ет.7 ,ап.19

Държава на регистрация на Дружеството: БЪЛГАРИЯ

Седалище и адрес на регистрация:гр.Ловеч-5500,ул.“Сливница“13,ет.7,ап.19

Място на офис или извършване на стопанска : гр.Ловеч-5500,ул.“Сливница“13,ет.7,ап.19

Обслужващи банки:Уникредит Булбанк Ловеч,ПИБ - София

Финансовият отчет е индивидуален отчет на Дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност: покупко –продажба на недвижими имоти,вътрешнотърговска и външноикономическа дейност ,включително внос – износ, бартер, реекспорт, обменни и други специфични външнотърговски сделки. Пласментно-снабдителна дейност,търговска дейност чрез разкриване на магазини за канцеларски стоки в страната, вкл. и в свободните икономически зони. Представителска и посредническа дейност на български и чуждестранни фирми и

физически лица.Сдружаване иделово участие в чужде и смесени фирме в страната и чужбина .Инвестиционна, проектанска и строително-монтажна дейност. Производство и реализация на програмни продукти, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2015 г.

Текущ период: годината започваща на 01.01.2015 г. и завършваща на 31. 12. 2015 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2014 г. и завършваща на 31. 12. 2014 г.

Дата на одобрение за публикуване : 06.06.2016 г..
Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от 06.06.2016 година.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Предмет на дейност

1.1. Описание на дейността

През 2015 г.дружеството е извършвало дейност , свързана с обработката на земеделски земи и продажба на непреработена селскостопанска продукция.

Дружеството е регистрирано като еднолично акционерно дружество в Търговския регистър. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул. „Лъчезар Станчев“№3.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна.

Изпълнителен директор на Дружеството е:

ВЕЛИЧКО ЙОСИФОВ ДИХОНОВ

Съвет на директорите: 1. *ВЕЛИЧКО ЙОСИФОВ ДИХОНОВ*
2. *ЕВГЕНИ РАДОСЛАВОВ ДИМИТРОВ*
3. *КОЛЬО МИНКОВ ГАВАЗОВ*

С дата 29.02.2016 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията са вписани следните промени:

Нов едноличен собственик на капитала*: ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ*

Нов съвет на директорите : 1. КОЛЬО МИНКОВ ГАВАЗОВ
2. БОРИСЛАВ НЕДКОВ БОРИСОВ
3. ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

Промяна в седалището и адреса на управление : гр.Ловеч-5500 , ул.“Сливница“ №13,ет.7 ,ап.19

Към 31 декември в дружеството няма наети лица на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните счетоводни стандарти („МСС”), приети от Европейския съюз („ЕС”).

Годишния финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.)

Годишния финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството, Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика
3.1. Общи положения

Общи положения
Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на провизии, отчитани по настоящата стойност на очакваните бъдещи плащания и представлява индивидуален финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България.

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международни Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2015г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен, ако не е посочено друго в счетоводните политики по-долу (например някои финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност). Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.
Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата за текущия период, които са били признати в друг

всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.
Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите".
Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

3.2. За изготвянето на този годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2015г.:

· Изменение на МСС 16 и МСС 38 (Годишни подобрения 2010-2012 Cycle, издаден през декември 2013 г.) – Изменението е приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., пояснява как се третират брутната балансова стойност и натрупаната амортизация, в предприятия които използват модела на преоценка. Тъй като Дружеството не използва модела на преоценка, не е имало ефект върху финансовите отчети.

· Промени в МСС 19, озаглавена Планове с дефинирани доходи: вноски от наетите лица (издаден през ноември 2013 г.) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г. Измененията имат за цел да се опрости и изясни отчитането на свързаните с планове за дефинирани доходи вноски на служители или трети страни.. По-специално, някои планове с дефинирани доходи изискват от наетите лица или третите страни да участват в разходите по плана. Участието на наетите лица намалява разходите на предприятието за доходите. Предприятието анализира дали вноските на третите страни намаляват разходите на предприятието за доходите или представляват право на възстановяване.. Вноските от наетите лица или третите страни са предвидени във формалните условия на плана (или са породени от конструктивно задължение, което е извън тези условия) или са по усмотрение. При плащането им, вноските по усмотрение от наетите лица или третите страни намаляват разходите за текущ трудов стаж. Тъй като Дружеството няма планове за доходи след напускане, измененията не са имали ефект върху финансовия отчет

· Изменение на МСС 24 (Годишни подобрения 2010-2012 Cycle, издаден през декември 2013 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., пояснява как са да бъдат разкрити(оповестени) сделките и плащанията за услуги, свързани с ключов ръководен персонал, от друго предприятие („управляващо предприятие")

· Изменение на МСС 40 (Годишни подобрения 2011-2013 Cycle, издаден през декември 2013 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., пояснява прилагането на МСФО 3 и МСС 40 по отношение на придобиване на инвестиционни имоти. МСС 40 изисква от съставители да се прави разлика между инвестиционни имоти и ползван от собственика имот. МСФО 3 помага да се определи дали придобиването на инвестиционен имот е бизнес комбинация. Изменението няма ефект върху консолидирания финансов отчет на Дружеството

· Изменение на МСФО 3 (Годишни подобрения 2011-2013 Cycle, издаден през декември 2013 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., се пояснява, че МСФО 3 изключва от своя обхват счетоводното отчитане на

формирането на всяко съвместно споразумение. Това не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

· Изменение на МСФО 8 (Годишни подобрения 2010-2012 Cycle, издаден през декември 2013 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., изисква оповестяване на решенията, направени от ръководството при прилагане на критериите за обединяване на Оперативните сегменти, и пояснява, че равняване на сумата на активите на сегментите на отчитане на активите на предприятието се изисква само, ако активите на сегмента се отчитат редовно. Тези разяснения не са имали ефект върху финансовите отчети на Дружеството..

· Изменение на МСФО 13 (Годишни подобрения 2011-2013 Cycle, издаден през декември 2013 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г., се пояснява, изключението в МСФО 13 – стандарта позволява на предприятието да оцени справедливата стойност на група от финансови активи и финансови пасиви на нетна база - се прилага за всички договори (включително нефинансови), попадащи в обхвата на МСС 39 / МСФО 9. Това не е имал ефект върху кфинансовите отчети на Дружеството.

3.3. Дружеството не е приложило следните нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015

(списъкът не включва информация за нови или изменени изисквания, които засягат междинно финансово отчитане или за първи път прилагане (преминаване към) на МСФО, тъй като те не са от значение за настоящите отчети по МСФО.
Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

• Промени в МСС 1, озаглавени Инициатива във връзка с оповестяванията (издаден през декември 2014 г.) – Измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. В тях се изясняват и се дават насоки за същественост и агрегиране, представяне на междинни суми, за структурата на финансовите отчети и оповестяването на счетоводната политика. Измененията не се очаква да има съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

• Изменения в МСС 16 и МСС 38, озаглавена Изясняване на приемливи методи на и амортизации (издадени през май 2014 г.) - Измененията добавят насоки и да изяснят, че (и) използването на методи, основани на приходите, за да се изчисли амортизацията на актив е не уместно, защото приходите, генерирани от дейност, която включва използването на даден актив като цяло отразява фактори, различни от консумацията на икономическите ползи, въплътени в актива, и (II) приходи обикновено се предполага, че е неподходяща основа за измерване на консумацията на икономическите ползи, въплътени в нематериален актив; Въпреки това, тази презумпция може да бъде оборена в някои ограничени случаи. Те са проспективно в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Ръководството не предвиждат никакъв ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

• Изменения в МСС 16 и МСС 41, озаглавен Земеделие: приносител растения (издадени през юни 2014 г.) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., се определят Растение носител - т.е. живи растения, които се използват единствено за да произвеждат земеделска продукция, използват се над няколко периода и обикновено са бракувани в края на продуктивния им живот (например грозде лози,

каучукови дървета, маслени палми) - включват ги в обхвата на МСС 16. Продукцията, която се отглежда на приносител растения остава в обхвата на МСС 41. Дружеството няма селскостопанска дейност, ръководството не предвижда никакъв ефект върху финансовите отчети.

• Изменение на МСС 19 (Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издаден през септември 2014 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., се пояснява, че корпоративните облигации с високо качество, използвани при оценката на дисконтовия процент за доходи след напускане следва да бъдат деноминирани в същата валута като ползите ще бъдат платени. Това не се очаква да има ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

• Изменения в МСС 27, озаглавена метод на собствения капитал в отделните финансови отчети (издаден през август 2014 г.) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., възстановяват вариант на метода собствения капитал, позволява на правните субекти да използват метода на собствения капитал за отчитане на инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия в своите индивидуални финансови отчети. Не е приложимо за Дружеството.

• Изменение на МСФО 5 (Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издаден през септември 2014 г.) - Изменението, приложимо за бъдещи периоди за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., добавя специфични насоки когато предприятието прекласифицира актива (или групата за извеждане от употреба) от държани за продажба да се предостави за разпределение към собствениците, или обратно, и за случаите, в които актива престава да е държан продажба.

• Изменение на МСФО 7 (Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издаден през септември 2014 г.) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., добавя насоки за изясняване дали даден договор за сервизно обслужване с продължаващо участие в прехвърлен актив. Това не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството..

МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден през ноември 2009 и редактиран през октомври 2010) – Този стандарт въвежда нови изисквания за класификация и измерване на финансови активи и финансови пасиви, както и тяхното отписване.
МСФО 9 изисква за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти*, признаването и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизирума цена или справедлива стойност. По-специално дълговите инвестиции, които се държат в рамките на един бизнес модел, чиято цел е да събира договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва по главницата и не са закрити, обикновено се оценяват по амортизирана стойност в края на следващите отчетни периоди. Всички останали дългови инвестиции и капиталови инвестиции се измерват по тяхната справедлива стойност в края на последващите счетоводни периоди.
Най-значителният ефект от МСФО 9, касаещ класификацията и измерването на финансовите пасиви засяга отчитането на промените в справедливата стойност на безсрочен финансов пасив (определени по справедлива стойност в печалбата или загубата) дължаща се на промени в кредитния риск на този пасив. По-специално, съгласно МСФО 9, за финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загуба, стойността на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, която се дължи на промените в кредитния риск на този пасив се признава в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефекта от промените в кредитния риск на пасива в друг всеобхватен доход ще създаде или увеличи счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, произтичащи от кредитния

риск на финансов пасив впоследствие не се прекласифицират в печалба или загуба. В момента съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив определен по справедлива стойност в печалба или загуба се признава в печалбата или загубата.
Изискванията за отписване се запазват почти непроменени съгласно МСС 39.
МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на/ или след 1 януари 2018 (по-ранно прилагане е разрешено), все още не е приет от ЕС. Ръководството очаква МСФО 9 да бъде приложен от Дружеството в годишните финансови отчети, когато това стане задължително, също така, че прилагането на новия Стандарт ще има значителен ефект върху сумите отчетени по повод финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството. Въпреки това, не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

• Изменения в МСФО 10 и МСС 28, озаглавен Продажба или вноски на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издаден през септември 2014 г.) - Измененията, приложима за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., са насочени към текущия конфликт между двата стандарта и се изяснява дали печалбата или загубата трябва да се признават изцяло, когато сделката включва бизнес, и частично, ако включва активи, които не представляват бизнес.

• Изменения в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28, озаглавени Инвестиционни предприятия: прилагане на изключението за консолидация (издаден през декември 2014 г.) – Изменението еприложимо към годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Изяснява се прилагането на консолидационни изключение за инвестиционни предприятия и техните дъщерни дружества. Определя се дали дадено предприятие е инвестиционно предприятие. Дружеството не очаква да има някакъв ефект върху финансовите отчети.

• Изменения в МСФО 11 озаглавени Счетоводно отчитане на придобиванията на дялове в съвместно контролирани дейности. (издадени през май 2014 г.) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Измененията предоставят нови насоки относно счетоводното третиране на придобиването на дялове в съвместно контролирани дейности, в които съвместно контролираната дейност представлява бизнес. Измененията се отнасят както за първоначално придобиване на участие в съвместна дейност, така и придобиването на допълнително участие . Дружеството не очаква да има някакъв ефект върху финансовите отчети.

• МСФО 15 Приходи от договори с клиентите (издадени през май 2014 г.) - Новият стандарт, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., заменя МСС 11, МСС 18 и техните тълкувания (SIC-31 и КРМСФО 13, 15 и 18). Стандартът съдържа единен модел, който е приложим за всички договори с клиенти, и два подхода за признаване на приходи: в течение на времето или в определен момент от времето. Моделът включва базиран на договора анализ на транзакциите от пет стъпки, за да се определи кога и какъв приход да бъде признат, който модел се прилага за всички договори с клиенти. Стандартът включва обширни нови изисквания за оповестяване. Новите оповестявания може да представляват важна допълнителна информация за инвеститорите и конкурентите относно бизнес практиките и перспективите пред дружеството. Не се допускат изключения относно чувствителна търговска информация. Ръководството очаква, че МСФО 15 ще бъдат приет във финансовите отчети на Дружеството, когато стане задължителен и че прилагането на новия стандарт може да има значителен ефект върху сумите, отчетени по отношение на приходите. Въпреки това, не е възможно да се осигури разумна оценка на това действие, докато не е завършен подробен преглед.

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този годишен финансов отчет, са представени по-долу.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСС, приети от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в обобщението на съществените счетоводни политики.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения годишен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на Годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.
В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Към края на всеки отчетен период паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс.

Заключителен курс към:	*31.12.2015 г.*	*31.12.2014 г.*
1 EUR	**1.95583 лв.**	**1.95583 лв.**

Непарични позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута, се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката.

Непарични позиции, които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват, като се използват обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на материални запаси.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;

- Вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от Дружеството;

- Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.4.1. Продажба на стоки

Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките и когато Дружеството не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки. Счита се, че съществените рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.4.2. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на дадена позиция от имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3,33 години
- Транспортни средства 10 години
- Стопански инвентар 6,67 години
- Компютри 2 години
- Други 6,67 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за всеобхватния доход на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.7. Тестове за обезценка на имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци.

Загубите от обезценка на актив или единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на актива или активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност. Възстановяването на загуба от обезценка на актив или единица, генерираща парични потоци следва незабавно да бъде посочена в отчета за всеобхватния доход.

4.8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

4.9. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.10. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на текущия и отсрочените данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.
Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни

периоди, които не са платени към датата на годишния финансов отчет. Текущият данък е дължим върху счетоводния финансов резултат, преобразуван по реда на действащото българско законодателство за корпоративното подоходно данъчно облагане.

Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.12. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Неразпределената печалба/Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.13. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е

разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, провизия не се признава.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.14. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика.

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

4.14.1. Отсрочени данъчни активи

Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.15. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.15.1. Обезценка на активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всеки актив или единица, генерираща парични потоци и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.15.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2015 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

4.15.3. Оценка на материалните запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

II. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1. Приходи

1.1.1.Нетни приходи от продажби

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Продажби на продукция в т.ч.	**457**	**-**
Продажби на царевица	31	-
Продажби на ечемик	104	-
Продажби на слънчоглед	124	-
Продажби на пшеница	198	-
Общо	**457**	**-**

1.1.2.Други приходи

Други приходи в т.ч.	2015 г.	2014 г.
Наеми на земеделска земя	51	-
Общо	**51**	**-**

1.1.2.Приходи от безвъзмездни средства предоставени от държавата

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Финансирания от ДФ Земеделие	103	-
Общо	**103**	**-**

1. 2. Разходи

1. 2.1. Разходи за суровини иматериали

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Торове и препарати	216	-
Семена и посадъчен материал	63	-
Горивни и смазочни материали	96	-
Материали за подръжка и ремонт	32	-
Общо	**407**	**-**

1.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Наем активи	22	-
Транспортни услуги	14	-
Поддържане и текущ ремонт	3	-
Наем земеделска земя	550	-
Други разходи за външни услуги	12	-
Одиторски услуги	-	1
Юридическо обслужване	-	1
Общо	**601**	**2**

1.2.3. Други разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Префактурирани разходи за наети обработени земи		
Разходи за амортизации	43	-
Разходи за заплати	30	-
Разходи за осигуровки	5	-
Общо	**78**	**-**

Отчет за финансовото състояние

Текущи активи

2. 1. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2015	31.12.2014 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	**-**	**-**
Вземания от продажби в /нето/	**120**	**49**
Вземания бруто	120	-
Обезценка на търговски вземания	-	49
Други вземания в т.ч. /нето/	**176**	**478**
Вземания ДФ Земеделие субсидия	103	-
Предплатени разходи	73	478
Общо	**296**	**527**

2.2. Парични средства

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Парични средства в брой в т.ч.	**1**	**1**
В лева	1	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	**4**	**1**
В лева	4	1
Общо	**5**	**2**

2. 3. Собствен капитал

2. 3. 1. Основен капитал

Акционер	31.12.2015 г.				31.12.2014 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
"Литекс Комерс "АД	50 000	50 000	12 500	100%	50 000	50 000	12 500	100%
Общо:	**50 000**	**50 000**	**12 500**	**100%**	**50 000**	**50 000**	**12 500**	**100%**

С дата 29.02.2016 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията са вписани следните промени: Нов едноличен собственик на капитала*: ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ.*

2. 3. 2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2013 г.	**114**
Печалба към 31.12.2014 г.	**114**

Печалба към 31.12.2015 г.	**114**
Загуба към 31.12.2013 г.	**(83)**
Увеличения от:	**(2)**
Загуба за годината 2014	(2)
Загуба към 31.12.2014 г.	**(85)**
Увеличения от:	**(475)**
Загуба за годината 2015	(475)
Загуба към 31.12.2015 г.	**(560)**
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	**31**
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	**29**
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	**(446)**

Нетекущи пасиви

2.4. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	-	-
Други дългосрочни задължения в т.ч.	**35**	-
Задължения наем земеделска земя	35	-
Общо	**35**	-

2.5. Други нетекущи финансови пасиви

Нетекущи Финнсови пасиви	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити и задължения	391	365
Общо	**391**	**365**

Текущи пасиви

2. 6. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по даставки	**224**	-
Задължения по доставки	224	-
Задължения по доставки	-	**73**
Други краткосрочни задължения в т.ч.	**84**	**49**
Предплатени приходи	-	49
Задължения наем земеделска земя	58	-
Други краткосрочни задължения/цесия/	26	-
Общо	**308**	**122**

III. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:
Собственик на капитала на Дружеството упражняващ контрол: „Литекс комерс“АД и другите дружества в групата.

Свързано лице	Вид свързаност
АГРОИНВЕСТ ТРОЯН ЕАД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
АПАРТ.К-С ЛИТЕКС БАНСКО ЕАД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ВИНПРОМ 98 АД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКС АД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКСП БУС ЕАД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКС ТРАНСПОРТ ЕООД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКС БОЯНА ПАЛАС ЕАД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКС КОНСУЛТ ЕООД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКС СЕКЮРИТИ ЕООД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКС СИЙ ПРОПЪРТИ ЕАД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКС ТРЕЙД ЕАД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКСПОРТ ООД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТШИПИНГ АД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛОВЕН КОМПЛЕКС БЯЛКА ЕАД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
НОРТ ЕООД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ПФК ЛИТЕКС ЛОВЕЧ АД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ХОТЕЛ ПРЕЗИДИУМ ПАЛАС ЕООД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЦЕНТРАЛНА АВТОГАРА АД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКС ТРАВЪЛ АД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ТД ЗАХАР ИНВЕСТ ЕООД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛИТЕКС ГАЗ ЕООД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛАЗУРИТ ЕООД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛОВЕЧ СПОРТ 96 АД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛОВЕЧ ЛЕНД ЕАД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД
ЛЕДЕНИКА БЪЛГАРИЯ 1964 ЕООД	Едноличен собственик на капитала е "Литекс комерс"АД

Задължения към свързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
"Литекс комерс" АД	BGN		31.12.2016	

Салда по заеми получени от свързани лица

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
"Литекс комерс" АД	-	365
Общо	-	365

2. Събития след края на отчетния период
След края на отчетния период са настъпили следните събития:

С дата 29.02.2016 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията са вписани следните промени:

Нов едноличен собственик на капитала*: ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ*

Нов съвет на директорите : 1. КОЛЬО МИНКОВ ГАВАЗОВ
2. БОРИСЛАВ НЕДКОВ БОРИСОВ
3. ЦВЕТОСЛАВ ИВАНОВ СИМЕОНОВ

3.Дивиденти
През годината завършваща на 31.12.2015 г. , Дружеството не е изплатило дивиденти.

4. Възнаграждение за одит
Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за 2015 г. е в размер на 587 лева без ДДС.

5. Цели и политика за управление на финансовия риск
При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
  - Лихвен риск;
  - Валутен риск;
  - Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:
- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;

• Максимално използване на „естественото хеджиране", при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
• Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
• Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
• Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.
Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

6. Управление на капитала
В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2014 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 42 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал е 13 хил. лв. Към 31 декември 2015 година нетните активи са (433) хил. лв.

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.
Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденти на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.
През годините, приключващи на 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.
Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

7. Принцип предположение за действащо предприятие-финансово състояние.
Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.
Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.
Ръководството на Дружеството счита, че то е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Показатели				
Показатели	**2015 г.**	**2014 г.**	**Разлика**	
	Стойност	**Стойност**	**Стойност**	**%**
Текущи активи в т.ч.	**301**	**529**	**(228)**	-43%
Текущи вземания	296	527	(231)	-44%
Парични средства	5	2	3	150%
Обща сума на активите	301	529	(228)	-43%
Собствен капитал	(433)	42	(475)	-1131%
Финансов резултат	(475)	(2)	(473)	23650%
Нетекущи пасиви	426	365	61	17%
Текущи пасиви	308	122	186	152%
Обща сума на пасивите	734	487	247	51%
Разходи общо	1 086	2	1 084	54200%

Коефициенти				
Коефициенти	**2015 г.**	**2014 г.**	**Разлика**	
	Стойност	**Стойност**	**Стойност**	**%**
Рентабилност:				
На собствения капитал	1.10	(0.05)	1.14	-2404%
На активите	(1.58)	(0.00)	(1.57)	41640%
На пасивите	(0.65)	(0.00)	(0.64)	15658%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0.98	4.34	(3.36)	-77%
Бърза ликвидност	0.98	4.34	(3.36)	-77%
Незабавна ликвидност	0.02	0.02	(0.00)	-1%
Абсолютна ликвидност	0.02	0.02	(0.00)	-1%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	(0.59)	0.09	(0.68)	-784%
Задлъжнялост	(1.70)	11.60	(13.29)	-115%

Изпълнителен директор:
ЦВЕТОСЛАВ СИМЕОНОВ

„ЛОВЕЧ ЛЕНД“ ЕАД

Съставител:
КАМЕЛИЯ СТОЙКОВА