УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/УСТАВ/
НА
ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ТОП ГЛАС ТРЕЙД" ЕООД – гр.София

Днес, 05.03.2025 год., долуподписаният КРАСИМИР ИВАНОВ АЛЕКСИЕВ с ЕГН ....., притежаващ л.к. № ....., изд. на ..... г. от МВР – ....., с постоянен адрес: ....., в качеството на едноличен собственик на капитала на едноличното дружество с ограничена отговорност "ТОП ГЛАС ТРЕЙД" ЕООД – гр.София, с ЕИК 205627806, съставих, приех и подписах нов Учредителен акт /Устав/ на "ТОП ГЛАС ТРЕЙД" ЕООД – гр.София, както следва:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

1./ Настоящият устав урежда организационното устройство и дейността на едноличното дружество с ограничена отговорност "ТОП ГЛАС ТРЕЙД" ЕООД, наричано навсякъде по-долу в настоящия учредителен акт "Дружеството".

2./ Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

3./ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на последния за задълженията на дружеството е ограничена до направените от него дялови вноски.

4./ Дружеството може да участва с пари или имущество в други юридически лица със стопански и с нестопански цели, имащи седалище в страната или в чужбина, при спазване разпоредбите на действащото законодателство. При същите условия дружеството може да разкрива клонове, представителства и филиали в страната и в чужбина.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

5./ Наименованието на дружеството е "ТОП ГЛАС ТРЕЙД" ЕООД, като наименованието на дружеството ще се изписва и на чужд език, както следва: "TOP GLASS TRADE" Ltd.

6./ Седалището на дружеството е в гр.София, а адресът на управление на дейността – гр.София, п.к.1750, район „Младост" ул."Д-р Стоян Чомаков" 4А.

7./ Предметът на дейност на дружеството е: проектиране, строителство, саниране, строително-монтажни и ремонтни дейности на жилищни и други сгради, както и на прилежащата им инфраструктура, строителство и ремонт на преносни проводи на техническата инфраструктура и съоръженията към тях в областта на водоснабдяването, канализацията, електроснабдяването и топлоснабдяването, проучване, проектиране, консултации, строителен надзор и оценка за съответствие на инвестиционното проектиране, контрол на строителния процес; проектиране, доставка

и монтаж на възобновяеми източници на електрическа и топлинна енергия за бита и индустрията; сделки с недвижими имоти; изработване на проекти за вътрешно-архитектурно оформление, интериор и дизайн, както и всякаква друга дейност незабранена от закона, като при необходимост дружеството ще се снабдява с необходимите лицензионни и разрешителни документи, когато дейността е регулирана от специален режим и/или закон.

III. СРОК.

8./ Дружеството е без срок.

IV. СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ.

9./ Едноличен собственик на капитала на дружеството е КРАСИМИР ИВАНОВ АЛЕКСИЕВ с ЕГН.....

10./ Размерът на капитала на дружеството е в размер на 100.00 лева /сто лева/.

11./ Капиталът е разпределен в 10 /десет/ дяла от по 10.00 лева /десет лева/ всеки един.

12./ Капиталът е внесен изцяло.

13./ Дяловите вноски на едноличния собственик на капитала са парични. Сумата на дяловото участие на едноличния собственик е равна на капитала на дружеството.

14./ Непарични вноски във вече учреденото дружество могат да се правят след решение на едноличния собственик на капитала, в това число и за приемане на съдружник с непарично дялово участие.

15./ Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез:

а./ записване на нови дялове.

б./ приемане на нови съдружници.

16./ Намаляване на капитала на дружеството се извършва по решение на едноличния собственик на капитала на дружеството чрез намалямане на стойността на дяловете на капитала.

V.ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

17./ Органи на управление на дружеството са общото събрание и управителя.

18./ Общото събрание има следните права:

а./ изменя и допълва учредителния акт, предмета на дейност, седалището, адреса на управление и наименованието на дружеството;

б./ приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в./ взема решения за промяна размера на капитала;

г./ взема решения за реорганизация или прекратяване на дружеството;

д./ взема решения за участие на дружеството в други дружества, както и за прекратяване на това участие;

е./ избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

ж./ избира проверители;

з./взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

19./За взетите решения по букви „б“, „в“, „е“, пр.1 и буква „з“ от предходната разпоредба се съставя протокол само в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно.

20./ Управителят има следните права и задължения:

а./ да организира, ръководи и контролира дейността на дружеството;

б./ да осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството в съответствие с този Устав, решенията на едноличния собственик на капитала и действащите закони;

в./ да сключва трудови договори със служителите и работниците на дружеството, да изменя или прекратява трудовите провоотношения с тях, да ги санкционира, наказва или поощрява съгласно разпоредбите на трудовото законодателство.

21./ Управителят отговаря имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

VI. ЧЛЕНСТВО.

22./ Нови членове на дружеството могат да бъдат приемани в съответствие с разпоредбите на този Устав и на Търговския закон.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

23./ Дружеството прекратява дейността си:

а./ по решение на едноличния собственик на капитала;

б./ при сливане с друго дружество;

в./ по решение на съда, в случаите, предвидени в Търговския закон;

г./ при обявяване в несъстоятелност;

д./ при намаляване на капитала под минималния, определен в закона размер.

24./ Ликвидационното производство се извършва по реда и начина, предвидени в гл.XVII от Търговския закон.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

25./ За неуредените в Устава въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо законодателство.

Едноличен собственик на капитала: .....