ДРУЖЕСТВЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИММ СТРОЙ“ ЕООД ЕИК 203051799, седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ 26

Днес, 08.03.2022 год., ДИМИТРИЧКА НЕНКОВА МОНЕВА, ЕГН , с постоянен адрес: качеството си на едноличен собственик на капитала на търговско дружество „ИММ СТРОЙ“ ЕООД ЕИК 203051799, седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ 26, приех и подписах следния дружествен акт, актуализиран с Решение на едноличния собственик от 08.03.2022 год.:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 С настоящия ДРУЖЕСТВЕН АКТ се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност по см. на чл. 113 и следващите от ТЗ с фирмено наименование „ИММ СТРОЙ“ ЕООД което ще се изписва на латиница в кореспонденцията на дружеството по следния начин: “ IMM Stroy” Ltd..
Чл.2 **Седалището** на дружеството е в гр. Варна;
Чл.3 Адресът на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ 26
Чл.4 Дружеството се създава за неопределен срок .

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 Дружеството ще има следния **предмет** на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, праграмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, интериорен и екстериорен дизайн на сгради; строителни и ремонтни работи на сгради и съоръжения; декорация на площи и помещения, като за дейносттите, за които е необходим разрешителен или лицензионен режим, дейността ще се упражнява след издаването на съответния документ .

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 КАПИТАЛЪТ на дружеството се определя в лева и възлиза на 2 (два)лв., разпределен в 2(два) равни дяла по 1(един) лв. всеки, собственост на едноличния собственик.
Чл.7 По решение на едноличния собственик капиталът може да бъде увеличаван или намаляван неограничено, но не може да спада под установения законов минимум.
Чл.8 Дружественият капитал може да се прехвърля изцяло или части от него.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 Едноличният собственик решава всички въпроси от компетентността на общото събрание в дружество с ограничена отговорност съгласно ТЗ. За взетите решения на едноличния собственик на капитала по чл. 137 и сл. от ТЗ, се съставя протокол в писмена форма и нотариална заверка не е необходима.

„ИММ СТРОЙ“ ЕООД се **управлява и представлява** от едноличния собственик.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.10 Едноличният собственик е длъжен да внесе капитала на дружеството в избрана от него банка;
Чл. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството, освен ако не е назначил управител на дружество;
Чл.12 Имуществото на дружеството или част от него може да се прехвърля и наследява;
Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си;
Чл.13 Докато дружеството съществува, едноличният собственик има право само на печалба.

VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 14 Нов съдружник се приема по решение на едноличния собственик на капитала, въз основа на писмена молба, в която заявява, че приема условията на учредителния акт и посочва размера на своето участие в капитала;
Чл.15 Редът и срокът за внасяне на дела се определя от едноличния собственик .

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16 Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:
1/ С решение на едноличния собственик на капитала;
2/ При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена онговорност;
3/ При обявяване в несъстоятелност;
4/ По решение на Окръжния съд в предвидените в закона случаи;
5/ Със смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниците му не поискат да продължат дейността.
Чл.17 Ликвидацията се извършва от ликвидатор, който се назначава от едноличия собственик на капитала, или от самия собственик при условията на ТЗ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18 До регистрацията на дружеството от негово име и за негова сметка могат да бъдат сключвани сделки, като задължително се указва, че дружеството е в процес на регистрация и следва да се имат предвид законните срокове за вписването му в Агенцията по вписванията/Търговски регистър, като при това правата и задълженията по тях преминават по право върху възникналото дружество.

Чл.19 Учредителния акт влиза в сила с подписването му от едноличния собственик на капитала.

Чл.20 За неуредените с този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....