

Финансов отчет

за годината, завършваща на 31 декември 2017

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2017**

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	5
2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	5
3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС И ОПР	9
4. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	12
5. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ (КРАТКОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ	12
6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	13
7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	13
8. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	13
9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	13
10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	14
11. ДРУГИ ПРИХОДИ	14
12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	14
13. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	14
14. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	15
15. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	15
16. ДИВИДЕНТИ	15
17. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	15
18. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ	15
19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС	16

"АГРОЛЕНД КОНСУЛТ" ООД

Пловдив ул."Алцеко" № 16

Търговски регистър ЕИК 175 104 665

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АГРОЛЕНД КОНСУЛТ" ООД
към 31.12.2017 година

АКТИВ				
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000		
		2017	2016	
Нетекущи (дълготрайни) активи				
<i>Дълготрайни материални активи</i>				
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	4			1,439
- земи				1,439
Общо за група:				1,439
Общо за раздел:				1,439
Текущи (краткотрайни) активи				
<i>Вземания</i>				
Вземания от клиенти и доставчици	5			10
Общо за група:				10
<i>Инвестиции</i>				
Други инвестиции				727
Общо за група:				727
<i>Парични средства, в т.ч.:</i>				
- в брой	6	8		4
- в безсрочни сметки (депозити)	6	1,513		207
Общо за група:		1,521		211
Общо за раздел:		1,521		948
Сума на актива		1,521		2,387
ПАСИВ				
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000		
		2017	2016	
Собствен капитал				
<i>Записан капитал</i>	7	505		505
<i>Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>	7	1,615		1,375
- неразмислена печалба		1,615		1,375
Общо за група:		1,615		1,375
<i>Текуща печалба (загуба)</i>	7	(600)		435
Общо за раздел:		1,520		2,315
Задължения				
Получени аванси, в т.ч.:				39
- до 1 година				39
Задължения към доставчици, в т.ч.:	8	1		19
- до 1 година		1		19
Други задължения, в т.ч.:				14
- до 1 година				14
- данъчни задължения, в т.ч.:	9			14
- до 1 година				14
Общо за раздел, в т.ч.:		1		72
- до 1 година		1		72
Сума на пасива		1,521		2,387

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 26.02.2018 година

Приложенията от страница 5 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Мариана Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 27.02.2018



0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АГРОЛЕНД КОНСУЛТ" ООД
за 2017 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2017	2016
Приходи			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	10	98	74
а) услуги		98	74
Други приходи	11		2
Общо приходи от оперативна дейност		98	76
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	12		608
а) положителни разлики от операции с финансови активи			20
б) положителни разлики от промяна на валутни курсове			588
Общо финансови приходи			608
Загуба от обичайна дейност		600	
Общо приходи		98	684
Счетоводна загуба		600	
Загуба		600	
Всичко приходи		698	684
Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2017	2016
Разходи			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		10	6
а) външни услуги	13	10	6
Общо разходи за оперативна дейност		10	6
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	14		228
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			228
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	14	688	1
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи		688	
Общо финансови разходи		688	229
Печалба от обичайна дейност			449
Общо разходи		698	235
Счетоводна печалба			449
Разходи за данъци от печалбата	15		14
Печалба			435
Всичко разходи		698	684

Финансови отчет е одобрен за издаване от Управителя на 26.02.2018 година
Приложенията от страница 5 до страница 16 са неразделна част от финансови отчет.

Управител

Константин Константинов Болджиев

Съставител

Марина Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 27.02.2018 година

0115 Велика Радулова
Регистриран одитор

"АГРОЛЕНД КОНСУЛТ" ООД

Търговски регистър ЕИК 175 104 665

Пловдив ул."Алцеко" № 16

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "АГРОЛЕНД КОНСУЛТ" ООД
за 2017 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/з агуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба		
Салдо в началото на отчетния период	505	1,375	435	2,315
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	505	1,375	435	2,315
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:		435	(435)	
- увеличение		435	(435)	
Финансов резултат за текущия период			(600)	(600)
Разпределения на печалбата, в т.ч.:		(195)		(195)
- за дивиденди		(195)		(195)
Салдо към края на отчетния период	505	1,615	(600)	1,520
Собствен капитал към края на отчетния период	505	1,615	(600)	1,520

Приложенията от страница 5 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Мариана Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 27.02.2018 година

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "АГРОЛЕНД КОНСУЛТ" ООД
за 2017 година

Наименование на паричните потоци	2017			2016		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	57	26	31	86	13	73
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		195	(195)			
Други парични потоци от основна дейност		16	(16)	3	1	2
Всичко парични потоци от основна дейност	57	237	(180)	89	14	75
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1,490		1,490		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				110		110
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	1,490		1,490	110	2	108
Изменение на паричните средства през периода	1,547	237	1,310	199	16	183
Парични средства в началото на периода			211			28
Парични средства в края на периода			1,521			211

Приложенията от страница 5 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Съставител

Константин Константинов Бондарев

Мариана Бойкова Нълчиз

Изразено одиторско мнение и доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 27.02.2018 година

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2017**

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 2006 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ № 16, ет. 2 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175 104 665.

1.2. Собственост и управление

Собственик на капитала е:

	брой дяла	%
Галакси Инвестмънт Груп ООД	10 100	100.00

Дружеството се управлява и представлява от Управителя Константин Константинов Бояджиев.

Финансовият отчет на АГРОЛЕНД КОНСУЛТ ЕООД (Дружеството) за годината, приключваща на 31 декември 2017 година е одобрен за издаване, съгласно решение на Управителя от 26 февруари 2018 година.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

1.4. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според дружествения договор е: Посредничество и консултации и управление на недвижими имоти, земеделски земи, покупко – продажба, отдаване под наем и аренда на недвижими имоти и земеделски земи.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2017 година се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 01 януари 2016 г. Съгласно този закон

търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз, или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в България. Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Останалите търговски дружества могат да продължат да прилагат МСС, ако вече са ги приели като счетоводна база, по реда на отменения Закон за счетоводството от 2002 г. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на НСС в сила от 01 януари 2016 година.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои приложими счетоводни стандарти дават възможност за приемане за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви приложимите счетоводни стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар на дружеството, или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго.

2.7. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие. Ръководството е взело решение да влее „Агроленд Консулт“ ЕООД в дружеството майка в началото на 2018 г.

2.8. Оценка и управление на финансовия риск

2.8.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на

различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

2.8.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

б) Лихвен риск

Дружеството не е изложено на значим лихвен риск, тъй като извършва дейността си със собствени средства.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.8.1.2. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

2.8.1.3. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск, Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС И ОПР

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превਿшението се включва в Отчета за приходи и разходи.

3.2. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираеми вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета за приходи и разходи.

Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в

чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2017 година, като се прилагат следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни - 25%
Срок на възникване над 180 дни - 50%
Срок на възникване над 270 дни - 75%
Срок на възникване над 360 дни - 100%

3.3. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в счетоводния баланс включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят бруто, с включен ДДС;
- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансовата дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства се третират като парични средства и еквиваленти;
- платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи от трети страни, извън ЕО, се посочват на ред „други плащания за основна дейност“, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред „плащания към търговски контрагенти“ към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

3.4. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на издадените дялове и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.5. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година.

Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при

тяхното възникване.

3.6. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг и поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да носи съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив и поради което този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на база на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

3.7. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в Отчета за приходи и разходи.

3.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на продукция и стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и

разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.9. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. и 2016 г. е 10%.

4. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<i>2017</i> <i>BGN '000</i>	<i>2016</i> <i>BGN '000</i>
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	1 439	1439
Придобити		
Отписани	1 439	
Салдо на 31 декември		1 439
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари		
Начислена амортизация		
Начислена амортизация на отписаните		
Салдо на 31 декември		
Балансова стойност на 31 декември	<u>0</u>	<u>1 439</u>

5. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ (КРАТКОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ

	<i>2017</i> <i>BGN '000</i>	<i>2016</i> <i>BGN '000</i>
Вземания от клиенти		10
Обезценка на вземания	()	(0)
Вземания от клиенти, нетно		10
Общо	<u>0</u>	<u>10</u>

Не се наблюдава голяма концентрация на кредитен риск при търговските вземания.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и другите вземания са представени в баланса, съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 и 2016 година.

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства в брой	8	4
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1 513	207
Общо	1 521	211

7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Записан капитал	505	505
Натрупана печалба/загуба от минали години	1 615	1 375
Текуща печалба/загуба	(600)	435
Общо	1 520	2 315

Натрупаните печалби /загуби/ са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

8. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения по предоставени аванси		39
Задължения към доставчици	1	19
Общо	1	58

9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения за корпоративен данък		14
Общо		14

10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от предоставени услуги-наеми	98	74
Общо	98	74

11. ДРУГИ ПРИХОДИ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от получени неустойки		2
Общо	0	2

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от използване на компенсаторни инструменти като платежно средство		588
Приходи от положени разлики от продажба на инвестиции, ценни книжа		20
Общо		608

13. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за консултантски услуги	1	
Разходи за счетоводни и одиторски услуги	1	4
Разходи за правни и нотариални услуги		1
Комисионни услуги	1	1
Разходи за членски внос и такси	7	
Общо	10	6

14. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Разходи за преценка на финансови активи за търгуване		228
Разходи за банкови такси и комисионни		1
Отрицателни разлики от операции с ФА	688	
Общо	688	229

15. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Разходът за данък, признат в Отчета за приходи и разходи, включва сумата на текущите данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на НСС 12 данъци върху печалбата.

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	0	14
Общо разход за данък	0	14

16. ДИВИДЕНТИ

Едноличният собственик на капитал взе решение, реализираната загуба през същата година да бъде покрита от неразпределена печалба от минали години.

17. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Не са начислявани възнаграждения и осигуровки на Управителя за текущия и предходен отчетен период. Управлението е възложено на друго дружество, като изплатеното му възнаграждение е отчетено като разходи за външни услуги.

18. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

Преустановено е отдаването под наем на земеделска земя.

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На 21.01.2018 г. „АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ ЕООД е влято в дружеството-майка „Галакси Инвестмънт Груп“ ООД.

Управител

Константин Бояджиев



Съставител

Мариана Йълмаз



26 февруари 2018 г., гр. Пловдив