„ВСБ Апартамент 13 - Дюкс Хол " ЕООД

Финансови отчети за 2015 година

Значими счетоводни политики и оповестителни сведения

Статут и предмет на дейност

„ВСБ Апартамент 13 - Дюкс Хол " ЕООД е вписано като Еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 30.11.2015г.

Седалище и адрес на управление на дружеството: Област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Възраждане, п.код 1202, ул. Георг Вашингтон 24, ет. 3, ап. 6

Дружеството е с основен капитал 2.00 лв. и едноличен собственик на капитала е Мега-Стокен АБ.

Основен предмет на дейност на дружеството е сделки с недвижими имоти, строителство, отдаване под наем на недвижими имоти, търговия с имоти, консултантски услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон

Записаният капитал на дружеството е 2.00 (два) лева, разпределен в 2 дяла с номинална стойност 1.00 (един) лева. Едноличен собственик на капитала е Мега-Стокен АБ – 100 %.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Рут Кристина Мария Гардлер.

През 2015г. дружеството не извършвало дейност.

Финансовите отчети за 2015 година са одобрени от Управителя на Дружеството на 20 март 2016 година.

Значими счетоводни политики

(а) Изразяване за съответствие

Финансовите отчети са изготвени във всички значими аспекти, в съответствие с Национални Стандарти за малки и средни предприятия (СС), приети от Министерски Съвет на Република България, които са в сила от 1 януари 2008 година.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена с изключение на някои значими дълготрайни материални активи, които са посочени по тяхната преоценена стойност към датата на изготвяне на финансовите отчети по СС (виж счетоводна политика г).

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

(в) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Текущата оценка на парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се извършва в края на всеки месец по централен курс на БНБ за последния работен ден на месеца. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходи и разходи (ОПР).

(г) Дълготрайни материални активи

(i) Собствени активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване или преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишава ниво на същественост в размер на 700.00 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи, възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- сгради и съоръжения – 25,00 години
- машини и оборудване – 3,33 години
- транспортни средства, без автомобили – 10 години
- компютри, периферни устройства – 2 години
- автомобили – 4 години
- всички останали амортизируеми активи – 6,67 години

(д) Нематериални активи

(i) Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация.

(е) Дългосрочни финансови активи

(i) Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерните предприятия се отчитат по себестойност. Инвестицията се води по цена на придобиване.

Дружеството не е извършвало инвестиции към 31.12.2015 г. Не притежава дялове и/или акции в други предприятия, а собствениците са физически лица,т.е. не се изготвят консолидирани финансови отчети и няма инвестиции в дъщерни предприятия.

(ж) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

(з) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност и включва направените разходи по придобиването им и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

(и) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

Дружеството изготвя Отчет за паричния поток по прекия метод.

(й) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(к) Доходи на персонала

(i) Осигурителни вноски и разходи за осигуровки

Дружеството превежда вноски за всички осигурителни фондове задължителни съгласно Българското законодателство и те се признават в Отчета за приходи и разходи при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(л) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

(м) Приходи

(i) Приход от продажби на услуги

Приходи от продажби се признават в Отчета за приходи и разходи, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача.

(ii) Финансови приходи

Финансовите приходи включват платими лихви по текущи сметки и печалби от операции в чуждестранна валута.

(н) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Финансови разходи

Финансовите разходи включват разходи за лихви по получени кредити, загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

(о) Отсрочени данъци

Дружеството ще начислява отсрочени данъчни активи и пасиви във връзка с възникващите намаляеми и облагаеми временни разлики, когато се появи реалната вероятност дружеството да има достатъчни бъдещи данъчни печалби.

(п) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчетите е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.

Оповестителни сведения

I. Валутен курс и валутни позиции

(1) *Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („Функционална валута"). Дружеството използва българския лев (BGN) за отчетна валута.

(2) *Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс към 31.12.2015 на централната банка на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за приходи и разходи.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към края на всеки месец и към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	към 31.12.2015
1 EUR	1.95583
1 USD	1.79007

II. Фундаментални грешки

През 2015 г. няма открити фундаментални грешки.

III. Лизинги

Към 31.12.2015 г. Дружеството няма задължения по договор за финансов лизинг.

IV. Потенциални задължения

Съдебни спорове

Дружеството няма съдебни спорове.

Неуредени спорове с данъчната администрация

Дружеството няма неуредени спорове с данъчната администрация.

V. Събития след датата на баланса

След датата на годишния финансов отчет не са настъпили коригиращи събития .

Дата:20-Март-2016 г.

Управител: _____

Рут Кристина Мария Гардлер

Съставител: _____

Лилия Маринова Бешовска

ВСБ Апартамент 13 - Дюкс Хол ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31.12.2015 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*		
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,прогр.продукти и др.подобни права и активи			*III. Резерв от последващи оценки*		
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			*IV. Резерви*		
Общо за група I:			***Общо за група IV:***		
II. Дълготрайни материални активи			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:			- неразпределена печалба		
Земи			- непокрита загуба		
Сгради			***Общо за група V:***		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			VI. Текуща печалба (загуба)		
3. Съоръжения и други			***Общо за раздел А:***		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група II:			***Общо за раздел Б:***		
III. Дългосрочни финансови активи			**В. Задължения**		
1. Предоставени заеми на предприятия от групата			1.Получени аванси, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:			до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			3.Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
I. Материални запаси			над 1 година		
1.Незавършено производство			4. Други задължения, в т.ч.:		
2.Продукция и стоки в т.ч.			до 1 година		
Стоки			над 1 година		
Общо за група I:			- към персонала, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици			над 1 година		
2.Вземания от предприятия в групата			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други вземания			до 1 година		
Общо за група II:			над 1 година		
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Парични средства			***Общо за раздел В, в т.ч.:***		
1.Парични средства в брой			до 1 година		
2.Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:			***Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:***		
Общо за раздел В:			- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**0**	**0**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**0**	**0**

Дата на съставяне : 20.03.2016

Управител:.....
/Рут Кристина Мария Гардлер/

Съставител:.....
/Лилия Маринова Бешовска/

ВСБ Апартамент 13 - Дюкс Хол ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
01.01.2015-31.12.2015

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			***Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)***		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи(кратк.) активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
5. Други разходи, в т.ч.:			- приходи от участия в предприятия от група		
балансова стойност на продадените активи			- положит.разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4 + 5)			***Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)***		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					
-отриц. разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			9. Извънредни приходи		
10. Разходи за данъци от печалбата			***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***		
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			**10. Счетоводна загуба (общо приходи–общо разходи)**		
12. Печалба (9 - 10 - 11)			**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	0	0	***Всичко (Общо приходи + 11)***	0	0

Дата на съставяне : 20.03.2016

Управител:.....
/Рут Кристина Мария Гардлер/

Съставител:.....
/Лилия Маринова Бешовска/

ВСБ Апартамент 13 - Дюкс Хол ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
2015 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последва-щи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собстве-ни акции	Резерв съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Нераз-преде-ле-на печал-ба	Непокри-та загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период										0	
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период										0	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	0	0

Дата на съставяне : 20.03.2016

Управител:.....
/Рут Кристина Мария Гардлер/

Съставител:.....
/Лилия Маринова Бешовска/

ВСБ Апартамент 13 - Дюкс Хол ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
2015 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Плащания при разпределения на печалби						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)						
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	0	x	x	0
Е. Парични средства в края на периода	x	x	0	x	x	0

Дата на съставяне : 20.03.2016

Управител:.....
/Рут Кристина Мария Гардлер/

Съставител:.....
/Лилия Маринова Бешовска/