

Годишен финансов отчет

ОМЕГА АГРО ЕООД

31 декември 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.....	5
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВНИЯ ОТЧЕТ	5
3. ОБОБЩЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТВОДНИ ПОЛИТИКИ	8
4. ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ	28
5. ДРУГИ ПРИХОДИ/ (ДОХОДИ) ОТ ДЕЙНОСТТА	28
6. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	29
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	29
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	29
9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	29
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ	29
11. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА	30
12. РАСТЕНИЯ НОСИТЕЛИ	30
13. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	31
14. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	32
15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ.....	32
16. ВЗЕМАННЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	32
17. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАННЯ.....	33
18. ДРУГИ ВЗЕМАННЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	33
19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	33
20. ПРЕДОСТАВЕНИ ГРАНЦИИ.....	34
21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	34
22. БЕЗВЪЗМЕЗДНИ СРЕДСТВА, ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ДЪРЖАВАТА	35
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ЛИЗИНГ	37
24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ	38
25. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	39
26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ.....	40
27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛ И ОСИГУРИТЕЛНИ ФОНДОВЕ	40
28. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВНИЯ РИСК	40
29. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	43
30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА.....	43
31. УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ	44
32. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	45

ОМЕГА АГРО ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

	Приложения	2021 г. BGN'000	2020 г. BGN'000
Приходи от договори с клиенти	4	4 107	3 418
Други приходи/ (доходи) от дейността	5	821	955
Общо приходи от дейността		4 928	4 373
Разходи за суровини, материали и консумативи	6	(697)	(673)
Разходи за външни услуги	7	(496)	(483)
Разходи за персонала	8	(1 880)	(1 721)
Разходи за амортизация	12,13	(742)	(738)
Други разходи за дейността	9	(7)	(22)
Общо разходи за дейността		(3 822)	(3 637)
Изменение на паличностите от продукцията и незавършено производство		99	(15)
Себестойност на продени стоки и материали		(16)	-
Разходи, извършени от предприятието, които са капитализирани		(188)	(28)
Суми с корективен характер		(105)	(43)
Печалба от оперативна дейност		1 001	693
Финансови разходи	10	(9)	(9)
Печалба преди данъци върху печалбата		992	684
Разход за данъци върху печалбата	11	(100)	(69)
Нетна печалба за годината		892	615
Друг всеобхватен доход		27	-
Преценка на задълженията по планове с дефинирани доходи		30	
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		(3)	
Общ всеобхватен доход		919	615

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от управителя и е подписан от негово име на 31 май 2022 г.

Дата на съставяне: 20 май 2022 г.

Управител:

Злати Стойков Стойков

Гл. счетоводител (Съставител):

Милена Димитрова Мачинова

Регистриран одитор:
Милена Христова

707 Милена Христова
Регистриран одитор
31 май 2022

ОМЕГА АГРО ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2021 година

	Приложения	31 декември 2021 г. BGN'000	31 декември 2020 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Растения посетели	12	14 282	14 225
Имоти, машини и съоръжения	13	4 590	2 861
Предоставени гаранции	20	578	578
Активи по отсрочени данъци	14	13	12
Общо нетекущи активи		19 463	17 676
Текущи активи			
Материални запаси	15	731	585
Вземания от свързани предприятия	16	1 858	2 354
Търговски вземания	17	46	64
Други вземания и предплатени разходи	18	238	330
Парични средства и парични еквиваленти	19	204	888
Общо текущи активи		3 077	4 221
ОБЩО АКТИВ		22 540	21 897
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Основен капитал	21	5	5
Перазпределена печалба	21	12 191	11 272
Резерви	21	925	925
		13 121	12 202
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Безвъзмездни средства предоставени от държавата	22	8 334	8 669
Задължения по лизингови договори	23	276	297
Задължения за обезщетения при пенсиониране	24	44	49
Общо нетекущи пасиви		8 654	9 015
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	25	128	132
Текуща част на задължения по лизингови договори	23	28	26
Данъчни задължения	26	32	18
Текуща част на безвъзмездни средства предоставени от държавата	22	335	335
Текуща част на задължения за обезщетения при пенсиониране	24	32	33
Задължения към персонал и осигурителни фондове	27	210	136
		765	680
ОБЩО ПАСИВИ		9 419	9 695
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 540	21 897

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от управителя и е подписан от негово име на 31 май 2022г.

Дата на съставяне: 20 май 2022 г.

Управител:

Злати Стойков Стойков

Гл. счетоводител (Съставител):

Милена Димитрова Милинова

Регистриран одитор:

Милена Христова

707 Милена Христова
Регистриран одитор

31 май 2022

ОМЕГА АГРО ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

	2021 г. BGN'000	2020 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 435	3 879
Плащания на доставчици	(1 284)	(1 130)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(1 664)	(1 527)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(486)	(753)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	279	137
Платени данъци върху печалбата	(80)	(83)
Други постъпления/(плащания), нетно	326	331
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 526	854
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(3 011)	(16)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(166)	(41)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(3 177)	(57)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по лизингови договори	(33)	(33)
Изплатени дивиденди		
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност	(33)	(33)
Нетно увеличение/(намаление)/ на паричните средства и паричните еквиваленти	(684)	764
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	888	124
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	204	888

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от управителя и е подписан от негово име на 31 май 2022 г.

Дата на съставяне: 20 май 2022 г.

Управител:

Злати Стойков Стойков

Гл. счетоводител (Съставител):

Милена Димитрова Маленова

Регистриран одитор:

Милена Христова

 707 Милена Христова
Регистриран одитор

31 май 2022

ОМЕГА АГРО ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

	Основен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2020 година	5	925	10 657	11 587
Промени в капитала 2020 година				
Печалба за годината			615	615
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	615	615
Салдо към 31 декември 2020 г.	5	925	11 272	12 202
Промени в капитала 2021 година				
Печалба за годината			892	892
Друг всеобхватен доход			27	27
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	919	919
Салдо към 31 декември 2021 г.	5	925	12 191	13 121

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от управителя и е подписан от негово име на 31 май 2022г.

Дата на съставяне: 20 май 2022 г.

Управител:

Злати Стойков Стойков

Гл. счетоводител (Съставител):

Милена Димитрова Малинова

Регистриран одитор:

Милена Христова

707 Милена Христова
Регистриран одитор

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Омега Агро ЕООД е търговско дружество, създадено с решение № 7500/ 14.12.2002 г. по фирмено дело № 3462 по описа за 2002 г. Капиталът на дружеството е 5000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки един с номинална стойност от по 50 /петдесет/ лева и към момента на регистрация на дружеството е внесен изцяло.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Пловдив, ул. "Ген. Данаил Николаев" № 75. През 2003 г. с решение № 3938 от 19.05.2003 г. на Пловдивски окръжен съд е направена промяна по ф.д. № 3462/2002 относно адреса на управление на „Омега Агро“ ЕООД от ул. „Ген. Данаил Николаев“ № 75 на бул. „Васил Априлов“ № 127 гр. Пловдив.

Последваща промяна е вписана с решение № 399 от 31.05.2006 г., с която се променя седалището и адреса на управление на дружеството: от гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 127, на – гр. Съединение, обл. Пловдив, ул. „Пирин планина“ № 1. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с вписване от 10.06.2008 г. с ЕИК 115771259.

Последните промени за дружеството са вписани в Търговския регистър на 07.10.2009 г., като е записана промяна на седалището и адреса на управление: от гр. Съединение, обл. Пловдив, ул. „Пирин планина“ № 1, на – гр. Пловдив, р-н Северен, бул. „Дунав“ № 5.

1.1. Собственост и управление

Омега Агро ЕООД е търговско дружество съгласно Търговския Закон. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „ВП Брандс Интернешънъл“ АД, регистрирано по ф.д. 1407/2001 г. на ПОС, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5, ЕИК 825399928.

Омега Агро ЕООД се представлява и управлява от управителя Злати Стоилов Стоилов считано от 17.02.2012 г.

Към 31.12.2021 г. общият списъчен брой на персонала в дружеството е 181 работници и служители (31.12.2020 г.: 171).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- отглеждане на лозови насаждения и производство на грозде

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2.1. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

2.2. Действащо предприятие

Този финансов отчет е изготвен на база концепцията за действащо предприятие, която предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримото бъдеще. Бъдещата жизнеспособност на Дружеството зависи от способността му да изпълни планираната бизнес и инвестиционна програма, както и от продължителната подкрепа от страна на съществуващите и потенциални източници на финансови средства. Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Пандемия Covid- 19

През 2021г. Дружеството продължи да осъществява дейността си в условията на пандемия поради Covid-19. Въздействието на пандемията към настоящия момент може да се определи като основен риск за растежа на българската и световната икономика, икономическата активност и търговията. То продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща значими затруднения, за да обезпечи доставките на активи, както и да извършва продажбите към клиентите си. Няма прекратени договори с ключови доставчици и/или клиенти. Ръководството не се е възползвало от приетите мерки със Закона за извънредното положение („60:40“ и други). Дружеството разполага с достатъчно по обем финансиране, за да посреща ликвидните си нужди

Вследствие пандемията, ръководството не е правило промени в своите приблизителни оценки и предположения.

2.3. Нови и променени Международни стандарти за финансово отчитане

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС и съответно от Международния комитет за разяснения на МСФО (КРМСФО).

Възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2021 г., не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2021 г.

Дружеството е приложило за първи път някои стандарти и изменения, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г. То не е приложило по-рано който и да било стандарт, разяснение или изменение, което е публикувано, но все още не е влязло в сила.

Реформа на референтния лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021г., приети от ЕС.

Измененията в реформата на референтния лихвен процент - Фаза 2 въвеждат основно две практически облекчения: 1) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се отчетат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и 2) при отчитането на

хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи.

Изменения в МСФО 16 „Лизинг“: COVID 19 Облечения свързани с споразумения за наем - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г., приети от ЕС.

Промените въвеждат практическа целесъобразна мярка за COVID 19, свързана с отстъпки в наема на база, на която се позволява на лизингополучателя да приложи практическата целесъобразна мярка по отношение на отстъпките по наем, свързани с COVID-19, за отдаване под наем, за които всяко намаление на лизинговите плащания, засяга само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021);

Ръководството е направило анализ и е определило, че промените, които са в сила от първи януари 2021 г. не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на Дружеството

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Публикуваните нови и изменени стандарти и разясненията към тях, които все още не са в сила, до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са оповестени по-долу. Дружеството възнамерява да приложи тези нови и изменени стандарти и разяснения, при условие че са приложими, когато влязат в сила.

Изменения в МСФО 3 „Бизнес комбинации“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., приет от ЕС). Промените актуализират МСФО 3, заменяйки препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната й актуална версия и добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси., както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването.

Изменения в МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ -(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., приет от ЕС). Промените забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“(част от преките разходи) нетните приходи от продажби на произведените артикули, по време на довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Предприятието признава тези приходи от продажба на такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти.

Изменения в МСС 37 „Провизии, условни активи и условени пасиви“ - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., приет от ЕС). Промените изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него.

Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане“, МСФО 9 „Финансови инструменти“, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 „Лизинг“ и МСС 41 „Земеделие“ - (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕС).

Изменения в МСС 1 „Представяне на Финансови отчети“: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., не са приети от ЕС). Промените са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи, като предприятието следва да класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията.

Изменения в МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., не са приети от ЕС). Промените са насочени към определението за приблизителни счетоводни оценки.

Изменения в МСС 12 „Данъци върху дохода“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., не са приети от ЕС). Промените са насочени към признаване на отсрочени данъци, произтичащи от единична трансакция.

МСФО 10 – „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 – „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ - (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Промени относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия.

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството

3. ОБОБЩЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

3.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които

предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени са оповестени в Приложение № 3.23

3.2. Сравнителни данни

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

Дружеството представя обичайно сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3.3. Сделки в чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на Дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение EUR 1 – BGN 1.95583.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Паричните средства, вземанията и задълженията като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Непаричните позиции в отчета за финансовото състояние първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

3.4. Приходи по договори с клиенти

Признаване и оценка на приходите от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху обещаните в договора стоки и/или услуги се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Контролът се прехвърля на клиента, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. При договори със сходни характеристики приходите се признават на портфейлна база само ако групирането им в портфейл не би имало съществено различно въздействие върху финансовите отчети.

Договорите с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение.

Оценяване

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.

При определяне на цената на сделката Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Когато (или като) бъде удовлетворено задължение за изпълнение, Дружеството признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

Задължения за изпълнение и подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Продажба на продукция

Обичайните приходи на Дружеството по договори с клиенти са от продажба на селскостопанска продукция – грозде (Приложение № 4).

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че действа като принципал при договореностите си с клиентите, освен ако изрично не е оповестено друго за определени транзакции. тъй като обичайно дружеството контролира стоките и/или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

При продажба на продукция контролът се прехвърля към клиента в точно определен времеви момент, с предаването на продукцията и физическото владение върху нея на клиента, когато клиентът може да се разпорежда със стоките, като управлява употребата им и получава по същество всички останали ползи.

Цена на сделката и условия за плащане

Продажните цени са фиксирани и са определени индивидуално за всеки асортимент грозде и клиент.

Променливо възнаграждение

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размер на признатите кумулативно приходи.

Обичайният кредитен период е до 60 дни за несвързани лица и 360 дни за свързани лица. В определени случаи дружеството събира краткосрочни аванси от клиенти, които нямат съществен компонент на финансиране. Събраните авансово плащания от клиента се представят в отчета за финансовото състояние като пасиви по договори с клиенти.

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор. Обичайният кредитен период е 30 дни след предоставяне на услугите. В случаи, че предоставените от Дружеството услуги надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Салда по договори

Търговски вземания и активи по договори

Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно.

Пасиви по договори

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлежат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 Финансови инструменти.

3.5. Други приходи и доходи

Други приходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и включват нетен резултат от продажба на дълготрайни активи, приходи от законна лихва за забава и неустойки при търговски вземания, приходи от правителствени финансираня, получени застрахователни обезщетения, излишъци на активи и други. Представят се в статия „Други доходи/ (загуби) от дейността, нетно“ в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.6. Разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост (до степента, до която не би довело до признаване на актив или пасив, неотговарящ на определенията за активи и пасиви в Общата (концептуална) рамка към и в самите МСФО).

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за които се отнасят.

3.7. Финансови приходи и разходи

Финансови приходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по дългови инструменти, промени в справедливата стойност на финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута, нетни печалби от операции с финансови инструменти..

Признаване на приходи от лихви

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са кредитно обезценени (Фаза 3), за които приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (брутната балансова стойност, коригирана с провизията за очаквани кредитни загуби).

Финансови разходи

Финансовите разходи включват разходи за лихви по получени заеми, разходи за лихви по лизинг, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики.

Финансовите разходи се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се посочват отделно от финансовите приходи.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

3.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и оборудването и трайни насаждения (лозови масиви) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Класификация

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активите, които отговарят на критериите посочени в МСС 16 и чиято стойност е равна или по-висока от стойностния праг на същественост, определен в размер на 700 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Като имоти, машини и съоръжения се класифицира и групата на растения носители, която включва лозови масиви в плододайна възраст и лозови масиви в процес на изграждане.

Първоначално оценяване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващо оценяване

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други разходи за текущото обслужване, поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Отписване

Имотите, машините и оборудването се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход. Резултатът от отписване се представя нетно в отчета за доходите.

Растения носители

Растенията носители заемат най-голям дял в състава на имоти, машини и съоръжения. Причината за това е основната дейност на Дружеството – отглеждане на лозови насаждения и производство на грозде.

Първоначално оценяване

Растенията носители се оценяват първоначално по същия начин като имотите, машините и съоръженията, придобити по стопански начин, преди да бъдат докарани до местоположението и приведени в състоянието, които са необходими за тяхната експлоатация по начина, предвиден от ръководството.

Лозовите насаждения се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за създаване или построяване, т.е. дейностите, които са необходими за отглеждане на лозовите масиви до плододайна възраст.

До прехвърлянето им в групата на плододаващите лозя / в началото на четвъртата или петата стопанска година, по преценка на агрономите на Дружеството, в зависимост от развитието на лозовите насаждения/, те се класифицират като лозови масиви в неплододайна възраст и се отчитат като разходи за придобиване на нетекущи активи.

Последващо оценяване

Растенията носители се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Амортизацията започва от момента, в който биологичните активи влязат в плододаваща възраст.

Последващо извършени разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички последващи разходи се отчитат като текущи в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Амортизация

Имотите, машините и съоръженията и растенията носители се амортизират по линеен метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството, обичайно от началото на месеца следващ месеца на въвеждането в експлоатация.

Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Средният полезен живот в години за основните групи , е както следва:

Група	Амортизационна норма в %	Месеца
Растения носители	4	300
Сгради и конструкции	4	300
Съоръжения	12	100
Машини и оборудване	30	40
Транспортни средства	25	48
Компютърна техника	50	24
Други дълготрайни активи	15	80
Активи „с право на ползване“	за по-краткия от срока на лизинга и очакваните полезни животи на активите	

3.9. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат активите, които отговарят на критериите посочени в МСС 38. Стойностния праг на същественост е 700 лв.

Нематериални активи включват лицензи, софтуер и други. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезния живот на нематериалните дълготрайни активи се преразглеждат при приключване на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, то те се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки.

Нематериалните активи в дружеството се амортизират по линейния метод на амортизация при амортизационна норма от 50 % (24 месеца).

3.10. Обезценка на нетекущи активи

Съгласно изискванията на МСС 36, към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имоти, машини и съоръжения, растения носители и нематериални дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

3.11. Материални запаси

Материали

Придобиването на материалите се отчита от направените разходи за придобиване. Разходите по придобиването представляват сумата от всички разходи, необходими за доставяне на материалите в складовата база на предприятието в състояние годно за използване. Тези разходи включват покупната цена, вносни мита, такси и други невъзстановими данъци, транспортни и други разходи. Преките отстъпки от цената се приспадат от покупната цена и намаляват разходите по придобиването.

В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставна или нетна реализируема стойност. Когато отчетната стойност е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи за дейността. Към 31.12.2021 г. не е извършена преоценка на наличните материални запаси, поради липса на индикации за това.

Материалните запаси се изписват по метода *средна претеглена стойност*.

Земеделска продукция

Земеделската продукция, включва събраният продукт от растенията носители, в момента на събиране на реколтата (грозде). Готова продукция е продукцията създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба. Себестойността на продукцията обхваща следните разходи: разходи за материали, разходи за работна заплата и осигуровки на работниците, заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнител и други разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Фактически извършените преки разходи се калкулират в себестойността на продукцията на база на действително вложените.

Разпределянето на постоянните и променливите общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на обработените площи.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за материали и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството.

Постоянните общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянна величина независимо от обема на производството: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки и др.

Разходите, които не се включват в себестойността на произведена продукция и се отчитат като текущи за периода са: разходите за съхранение на склад, административни разходи и разходи по продажби.

Земеделската продукция, прибрана от растенията носители на предприятието, се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба.

Незавършено производство

Поради продължителният производствен процес обхващащ повече от един отчетен период предприятието отчита незавършено производство в размер на 505 хил. лв. към 31.12.2021 г. (406 хил. лв. към 31.12.2020г.). Сумата представлява извършените разходи за производство на грозде реколта 2021-2022 г. и разходи за подготовка на лозовите насаждения за следващата стопанска година.

3.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на клиента - длъжник.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Като дългосрочни се класифицират вземания , които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

3.13. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чиито оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца - вземания от подотчетни лица.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Паричните потоци, свързани с получени безвъзмездни средства се класифират в оперативна дейност, когато същите са свързани с приходи и като инвестиционна дейност, когато са свързани с активи.

3.14. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения в отчета за финансово състояние се представят по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за дружеството, а последващо - по амортизирана стойност.

3.15. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък

не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

3.16. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Регистрираният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Резервите включват резерви от замяна на сходни активи и резерви от преотстъпен данък по ЗКПО

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

3.17. Пенсионни и други задължения към персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство..

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки).

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по

задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Дружеството дължи пенсионни възнаграждения на служителите си по планове с дефинирани доходи и по планове с дефинирани вноски.

Планове с дефинирани вноски

Планове с дефинирани вноски са пенсионни планове, по които Дружеството внася фиксирани вноски в държавни фондове.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд „Пенсии“, Допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд „Общо заболяване и майчинство“ (ОЗМ), фонд „Безработица“, фонд „Трудова злополука и професионална болест“ (ТЗПБ) и здравно осигуряване (ЗО).

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Дължимите от Дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив и като текущо задължение.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно българското трудово законодателство при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер от 2 до 6 брутни трудови възнаграждения, в зависимост от трудовия стаж отработен от служителите в дружеството.

Ръководството на Дружеството оценява задължението по изплащане на дефинирани доходи веднъж годишно с помощта на независим актюер. Оценката на задълженията е базирана на стандартни проценти на инфлацията, очаквана промяна на разходите за медицинско обслужване и смъртност. Бъдещи увеличения на заплатите също се вземат под внимание. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година като се взема предвид доходността на дългосрочни ДЦК.

Актюерските печалби или загуби се признават в другия всеобхватен доход.

3.18. Лизинг

На началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати - датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор, дружеството прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Признаване и отчитане на лизинг, по които дружеството е лизингополучател

Прилагане

Дружеството прилага МСФО 16 Лизинг по отношение на всички лизингови договори, включително лизинг на активи с право на ползване при преотдаване с изключение на правата, притежавани от дружеството по лицензионни договори, в рамките на обхвата на МСС 38 и лизинг на нематериални активи.

Освобождавания

Дружеството, в качеството си на лизингополучател е избрало да прилага освобождаване от изискванията за признаване за лизингови договори с кратък срок (до 12 месеца) и/или лизингови договори за основни активи с ниска стойност.

Дружеството признава свързаните с тях лизингови плащания като текущи разходи по линейния метод за срока на лизинговия договор или на друга систематична база, когато тази база отразява по-точно ползите за лизингополучателя.

Установяване на лизинг, признаване

Договор съдържа елементи на лизинг, ако той прехвърля правото да се контролира ползването на даден идентифициран актив за определен период от време срещу възнаграждение. На датата на стартирането на лизинга, лизингополучателят признава „актив с право на ползване“ на отделния базов актив, и финансов пасив, представляващ настоящата стойност на задължението за плащане на лизинговите суми.

Отделяне на елементите на договора

За договор, който представлява или съдържа елементи на лизинг всеки лизингов компонент се отчита отделно от нелизинговите компоненти на договора.

Срок на лизинговия договор

Срока на лизинговия договор се определя, като неотменим период на лизинга, заедно със периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване и/или опция за прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

Срокът на лизинговия договор се преразглежда при промяна в неотменимния период на лизинга.

Първоначална оценка

Лизингополучателят признава „актив с право на ползване“ и задължение за лизинг на датата на която лизинга е на разположение за използване.

При първоначално оценяване „активът с право на ползване“ се отчита по цена на придобиване, която включва сумата на първоначалната оценка на задължението за лизинг, всички лизингови плащания извършени към или преди началната дата на стартиране на лизинга минус получени суми за предоставени стимули, всички първоначални преки разходи и провизията за разходи свързани с демантиране и преместване на актива.

Пасивът „задължение за лизинг“ първоначално се признава по сегашната стойност на всички лизингови плащания неплатени към този момент с лихвения процент присъщ за лизинга или с лихвения процент по привлечен капитал на наемателя.

На началната дата лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания за правото на ползване на основния актив по време на срока на лизинговия договор, които не са платени към началната дата:

- фиксирани плащания (включително фиксираните по същество плащания), минус подлежащите на получаване стимули по лизинга;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност;
- цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция; и
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговия договор, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на лизингополучателя.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на „актива с право на ползване“ е модела на цената на придобиване, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка и коригиран спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга.

Прилагат се изискванията за амортизация в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, когато се амортизира актив с право на ползване.

Ако собствеността върху актива се прехвърля на лизингополучателя по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване от лизингополучателя, последният амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на основния актив. В противен случай актива с право на ползване се амортизира от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано.

Прилага МСС 36 Обезценка на активи, за да се определи дали активът с право на ползване е обезценен и да отчете всички установени загуби от обезценка.

След началната дата пасива по лизинга се оценява като се:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- преоценява балансовата стойност, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Лихвата по пасива по лизинга за всеки период през срока на лизинговия договор е сумата, която се получава, ако към остатъчното салдо на пасива по лизинга бъде приложен постоянен лихвен процент за периода (дисконтовият процент).

След началната дата в печалбата или загубата се признават, освен ако са включени в балансовата стойност на друг актив съгласно други приложими стандарти:

- лихвата по пасива по лизинга; и
- променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на пасива по лизинга, в периода, през който е настъпило събитието или обстоятелството, довело до тези плащания.

Признаване и отчитане на лизинг, по които дружеството е лизингодател

Класификация на лизинговите договори

Всеки лизингов договор се класифицира като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Срок на лизинговия договор

Срока на лизинговия договор се определя, като неотменим период на лизинга, заедно със периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване и/или за прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция. Срокът на лизинговия договор се преразглежда при промяна в неотменимния период на лизинга.

Договори за оперативен лизинг

Признаване и оценяване

Лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг се признават като приход по линейния метод или на друга систематична база, когато тази база отразява по-точно начина, по който се намалява ползата от използването на основния актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават като разход.

Първоначалните преки разходи, извършени във връзка с постигането на оперативен лизинг, се прибавят към балансовата стойност на основния актив и се признават като разход през срока на лизинговия договор на същата база както дохода от лизинг.

Амортизационната политика по отношение на амортизируемите основни активи, предмет на оперативен лизинг, е съгласувана с обичайната амортизационна политика по отношение на подобни активи. Амортизацията се начислява в съответствие с МСС 16 и МСС38.

3.19. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо конструктивно или правно задължение, в резултат от минали събития и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на поток ресурси, съдържащ икономически ползи. Провизии се признават при условие, че може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението, определена на база най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато падежът на задължението е дългосрочен, приблизителната оценка се дисконтира с процент (преди облагане с данъци), който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове.

3.20. Капитализиране на разходи по заеми

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията /квалифициран/ актив е актив, който непременно изисква поне 12-месечен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив започва, когато са изпълнени следните условия: извършват се разходите за актива, извършват се разходите по заеми и в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

3.21. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив на едно предприятие и финансов пасив или инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Финансови активи

Първоначално признаване и класификация

Дружеството първоначално признава финансов актив в момента, в който стане страна по договорно споразумение, и го класифицира съгласно бизнес модела за управление на финансови активи и характеристиките на договорените парични потоци.

Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в банки, търговски вземания, други вземания, съдебни и присъдени вземания и вземания от свързани лица, се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви (прилаган бизнес модел). Тези финансови активи се класифицират и оценяват последващо по амортизирана стойност.

Първоначално оценяване

Първоначално всички финансови активи, с изключение на търговските вземания, се оценяват по тяхната справедлива стойност, плюс преките разходи по транзакцията, в случай, че не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, когато се признават първоначално него от разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране и за които Дружеството прилага практически целесъобразната мярка по МСФО 15 в това отношение, се оценяват първоначално по съответната цената на сделката, в съответствие с МСФО 15.

Последващо оценяване и представяне

За целите на последващото оценяване и представяне финансовите активи се класифицират в една от следните категории: „финансови активи, оценявани по амортизирана стойност“ (дългови инструменти), „финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с рекласифициране на натрупаните печалби и загуби (дългови инструменти), „финансови активи, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, без рекласифициране на натрупани печалби и загуби при отписване“ (капиталови инструменти) или „финансови активи, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата“ (дългови и капиталови инструменти).

Дружеството класифицира финансовите си активи като такива, които се оценяват по амортизирана стойност.

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Тази категория включва парични средства в банки, търговски вземания, други вземания, съдебни и присъдени вземания и вземания от свързани лица. Тази категория финансови активи е най-съществена за Дружеството.

Дружеството оценява и измерва финансовите активи по амортизирана стойност, ако са изпълнени и двете от следните условия:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел да се държат финансови активи с цел събиране на договорни парични потоци;
- Договорените условия на финансовия актив водят до определени дати на паричните потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница.

Последващото оценяване се извършва, по метода на „ефективната лихва“, чрез който приходите от лихви се изчисляват, като ефективният лихвен процент се прилага към брутната балансова стойност на инструментите. За закупени или създадени активи, с първоначална кредитна обезценка и такива с призната впоследствие кредитна обезценка, се прилага, съответно, коригирания за кредитни загуби ефективен лихвен процент и ефективния лихвен процент, но по амортизираната стойност на актива.

Финансовите активи в тази категория се подлагат на преглед за обезценка към датата на всеки финансов отчет на Дружеството, като промените се отразяват в печалбата или загубата.

Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, променен или обезценен.

Отписване

Финансов актив (или, където е приложимо, част от финансов актив или част от група подобни финансови активи) се отписват в случаи когато договорните права върху паричните потоци от актива са изтекли или Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е поело задължението да изплати изцяло получените парични потоци без съществено забавяне на трета страна по споразумение "прехвърляне".

При отписване на финансов актив в неговата цялост разликата между 1) балансовата стойност (измерена към датата на отписване) и 2) полученото възнаграждение (включително всеки нов актив, получен без новото поемане на нов пасив) ,се признават в печалбата или загубата.

Обезценка на финансови активи

Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с неговите дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот още при първоначалното признаване на вземанията.

Дружеството прилага матрица, чрез която се изчисляват очакваните кредитни загуби по търговски вземания. Вземанията се категоризират по просрочие и се групират по вид и клиентски сегменти с различни модели на кредитни загуби.

Търговските вземания от свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. Обезценката се определя на база очаквани кредитни загуби, като се използва "опростения" подход.

Финансовите активи се отписват, частично или цялостно, когато Дружеството на практика е изчерпало всички начини за събирането им или не съществува реалистично очакване за събирането им. Това обикновено се случва след като те бъдат просрочени поне с 5 години.

Обезценката и загубите по финансовите инструменти, различни от търговски вземания, се разглеждат на три етапа:

Етап 1 - салда, за които кредитният риск не е значимо увеличен след първоначалното признаване. Очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността за неизпълнение в рамките на 12 месеца (т.е. цялата кредитна загуба умножена по вероятността тя да се случи в следващите 12 месеца);

Етап 2 - съдържа салда, при които има значимо увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, но няма обективна индикация за обезценка; очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността от неизпълнение за целия период на договора;

Етап 3 - съдържа салда, за които има обективно доказателство за обезценка.

Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценка

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства, включително и банкови овърдрафти. При първоначално им признаване обикновено те се класифицират като пасиви по амортизирана стойност.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Според срока им на погасяване финансовите пасиви се класифицират на дългосрочни и краткосрочни.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация. Обикновено те се класифицират и оценяват по амортизирана стойност.

Получени заеми и други привлечени средства

След първоначалното им признаване, дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като "финансов разход" в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират, а нетната сума се отчита в отчета за финансовото състояние, ако има действащо законно право да се компенсират признатите суми и Дружеството има намерение да се уреди на нетна основа, да се реализират активите и уреждат пасивите едновременно.

3.22. Безвъзмездни средства предоставени от държавата (правителствени финансирання)

Безвъзмездни средства предоставени от държавата са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се признават на приход в момента, в които се отчитат извършените разходи, за покриването на които са получени.

3.23. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика и несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приходи от договори с клиенти

При признаване на приходите по договори с клиенти и изготвяне на годишния финансов отчет ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори и съответстващите им оповестявания. В резултат на несигурността по отношение на тези предположения и приблизителни оценки, е възможно да възникнат съществени корекции в балансовата стойност на засегнатите активи и пасиви и отчетените приходи и разходи в бъдеще.

Ключовите преценки и предположения, които оказват съществено влияние върху размера и срока за признаване на приходите от договори с клиенти са свързани с определянето на момента във времето, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърля на клиента и оценката на променливото възнаграждение за върнати стоки, отстъпки за обем и задължения към клиентите.

Активи с право на ползване и пасиви по лизингови договори

При признаване на активите с право на ползване и пасивите по лизингови договори и изготвяне на годишния финансов отчет ръководството прави приблизителни оценки базирани на преценките му относно установяване на елементи на лизинг в договорите, вероятните срокове на лизинговите договори, определяне на диференциален лихвен процент и др., които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по лизингови договори и съответстващите им оповестявания.

В резултат на несигурността по отношение на тези предположения и приблизителни оценки, е възможно да възникнат съществени промени в балансовата стойност на активи с право на ползване, пасиви по лизинг и отчетените разходи и приходи в резултат на промени от преоценки или изменения на лизинговите договори.

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни жизни и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Признаване и оценка за очаквани кредитни загуби на дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (вземания и активи по договори с клиенти, парични средства и парични еквиваленти) е област, която изисква използването на комплексни модели и съществени предположения за бъдещи икономически условия и кредитно поведение на клиенти и длъжници (вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби).

За прилагането на тези изисквания ръководството на дружеството прави редица съществени преценки, като: определяне на критерии за идентифициране и оценка на значително увеличение на кредитния риск; избор на подходящи модели и предположения за измерване на очакваните кредитни загуби; установяване и оценка за зависимостта между историческите проценти на просрочие и поведението на определени макропоказатели, за да се отразят ефектите от прогнозите за тези макропоказатели в бъдеще при изчисленията на очакваните кредитни загуби.

Препразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на финансовите активи.

4. ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

Приходите от договори с клиенти включват:

	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Продукция (грозде)	4,086	3,410
Селскостопански услуги и стоки	21	8
	4,107	3,418

При продажба на продукцията контролът се прехвърля към клиента в точно определен времеви момент, с предаването на продукцията и физическото владение върху нея на клиента. Продукцията е реализирана изцяло на вътрешен пазар

5. ДРУГИ ПРИХОДИ/ (ДОХОДИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите приходи от дейността включват:

	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Безвъзмездна държавна помощ (финансирания)	688	827
Получени застрахователни обезщетения	88	108
Възстановена обезценка на търговски вземания	25	
Паеми и аренды	13	13
Други	7	7
	821	955

Приходите от финансирания са свързани с:

	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Безвъзмездни средства, свързани с активи	335	335
Безвъзмездни средства, свързани с приходи	353	492
	688	827

6. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

<i>Разходите за суровини и материали</i> включват:	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Препарати за растителна защита	(395)	(400)
Гориво и смазочни материали	(160)	(131)
Резервни части	(93)	(90)
Други суровини и материали	(49)	(52)
	<u>(697)</u>	<u>(673)</u>

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

<i>Разходите за външни услуги</i> включват:	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Застраховки	(204)	(208)
Охранителни услуги	(120)	(120)
Услуги по администриране на персонала	(86)	(86)
Текущ ремонт	(34)	(29)
Такси и комисионни	(22)	(24)
Паеми	(5)	(6)
Аренда на земеделска земя	(2)	(2)
Други	(23)	(8)
Общо	<u>(496)</u>	<u>(483)</u>

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>Разходите за персонала</i> включват:	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Възнаграждения и заплати	(1,518)	(1,383)
Разходи за неизползван годишен отпуск и осигуровки	(44)	12
Начислени разходи за дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране	(23)	(82)
Вноски по социалното осигуряване	(219)	(200)
Вноски по здравно осигуряване	(76)	(68)
Общо	<u>(1,880)</u>	<u>(1,721)</u>

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

<i>Други разходи за дейността</i> включват:	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Командировки	-	-
Данъци върху недвижими имоти и превозни средства	(6)	(7)
Обезценка на вземания	-	(12)
Други	(1)	(3)
	<u>(7)</u>	<u>(22)</u>

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Финансови разходи, по видове:		
Разходи за банкови такси и други	(2)	(2)
Разходи за лихви по лизинг	(7)	(7)
Общо	<u>(9)</u>	<u>(9)</u>

11. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА

Очакваните приходи/разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% (2020г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

Разход за данък върху дохода	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Счетоводна печалба/ (загуба)	992	684
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък върху дохода	(99)	(68)
Данъчен ефект от:		
Корекции за приходи и разходи, непризнати за данъчни цели:	(5)	(9)
Текущ разход за данък върху дохода	<u>(104)</u>	<u>(77)</u>
Възникване и обратно проявление на временни разлики	4	8
Разход за данък върху дохода	<u>(100)</u>	<u>(69)</u>

12. РАСТЕНИЯ НОСИТЕЛИ

Движението и балансовата стойност на лозовите масиви към 31.12.2021 г. е както следва:

	Лозови масиви в плододайна възраст		Лозови масиви в процес на изграждане		Общо	
	2021 BGN'000	2020 BGN'000	2021 BGN'000	2020 BGN'000	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	16,091	16,091	3,145	3,173	19,236	19,264
Придобити	100	-	637	-	737	-
Отписани	-	-	-	-	-	-
Трансфер между сметки	-	-	(43)	(28)	(43)	(28)
Салдо на 31 декември	<u>16,191</u>	<u>16,091</u>	<u>3,739</u>	<u>3,145</u>	<u>19,930</u>	<u>19,236</u>
Натрупана амортизация						
Салдо на 1 януари	5,011	4,377	-	-	5,011	4,377
Начислена амортизация за годината	637	634	-	-	637	634
Салдо на 31 декември	<u>5,648</u>	<u>5,011</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,648</u>	<u>5,011</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>10,543</u>	<u>11,080</u>	<u>3,739</u>	<u>3,145</u>	<u>14,282</u>	<u>14,225</u>
Балансова стойност на 1 януари	<u>11,080</u>	<u>11,714</u>	<u>3,145</u>	<u>3,173</u>	<u>14,225</u>	<u>14,887</u>

Към 31 декември 2021 г. лозовите масиви в плододайна възраст са 8449,278 дка.

13. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Към 31 декември 2021 г. движението и балансовата стойност по групи имоти, машини и съоръжения е както следва:

	Земи и сгради		Машини, оборудване и транспортни средства		Съоръжения и други		Общо	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Отчетна стойност								
Салдо на 1 януари	2,916	2,916	4,814	4,804	165	165	7,895	7,885
Придобити	1,638	-	188	14	-	-	1,826	14
Увеличение на вноса	8	-	-	-	-	-	8	-
Отписани	-	-	-	(4)	-	-	-	(4)
Салдо на 31 декември	4,562	2,916	5,002	4,814	165	165	9,729	7,895
Нагрупана амортизация								
Салдо на 1 януари	149	105	4,745	4,692	140	137	5,034	4,934
Начислена амортизация за годината	45	44	58	57	2	3	105	104
Отписана амортизация	-	-	-	(4)	-	-	-	(4)
Салдо на 31 декември	194	149	4,803	4,745	142	140	5,139	5,034
Балансова стойност на 31 декември	4,368	2,767	199	69	23	25	4,590	2,861
Балансова стойност на 1 януари	2,767	2,811	69	112	25	28	2,861	2,940

Земите и сградите на дружеството към 31 декември са както следва:

- Земи с балансова стойност 4,068 х.лв. (31.12.2020 г.: 2,449. х.лв.);
- Сгради с балансова стойност 300 х.лв. (31.12.2020 г.: 318. х.лв.);

Активи с право на ползване

Към 31 декември в балансовата стойност на имоти, машини и оборудване са включени „активи с право на ползване“ в следните категории:

- Земи с балансова стойност 226 х.лв.;
- Сгради с балансова стойност 69 х.лв.

Дружеството не е предоставяло обезпечения, свързани с имоти, машини и оборудване и лозови масиви.

14. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	31 декември 2021 г.		31 декември 2020 г.	
	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Неизползвани отпуски на персонала	55	5	10	1
Обезценка на вземания	1		26	2
Пенсионни задължения към персонала	76	8	82	8
Доходи на физически лица	1		1	
Лизинг	1		5	1
Нетно салдо на отсрочените данъци	134	13	124	12

Движението на отсрочените данъци е както следва:

	2021г. BGN '000	2020г. BGN '000
Салдо на 1 януари	12	4
Разход/(Приход) в печалбата или загубата	4	8
Разход/(Приход) в друг всеобхватен доход	(3)	
Салдо на 31 декември	13	12

15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Гориво и смазочни материали	23	22
Резервни части	84	70
Препарати за растителна защита	110	78
Общо материали	217	170
Незавършено производство	505	406
Стоки	9	9
	731	585

16. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от свързани предприятия са от:	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Дружество- майка		
ВП Брандс Интернешънъл АД. и включват:		
Вземания по продажби	704	2,061
Депозит за наем на помещение	10	10
Свързани лица под общ контрол (предприятия в Група)	-	-
Други свързани лица	1 144	283
	1,858	2,354

17. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

<i>Търговските вземания включват:</i>	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Вземания от клиенти, брутно	1	40
Обезценка	(1)	(26)
Гаранции и депозити	11	10
Предоставени аванси на доставчици	35	40
	46	64

18. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

<i>Другите вземания включват:</i>	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Данъци за възстановяване	17	27
Предплатени разходи за бъдещи периоди	114	97
Други вземания, в това число:	107	206
<i>Държавен фонд Земеделие</i>	<i>107</i>	<i>206</i>
	238	330

Предплатени разходи за бъдещи периоди

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Застраховки	114	97
	114	97

В съответствие с принципа на съпоставимост на приходите с разходите дружеството отчита предплатени разходи за бъдещи периоди. Те ще се признават на линеен принцип като текущи разходи през следващите 12 месеца.

19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства към 31 декември включват:

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Разплащателни сметки в левове	186	870
Каса в лева	18	18
	204	888

Паричните средства и еквиваленти включват парични средства в брой и в банкови сметки в лева. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност.

Наличните към 31.12.2021 г. парични средства са в лева и по разплащателни сметки на дружеството в следните банки: Банка ДСК ЕАД- Пловдив, Уникредит Булбанк АД – Пловдив, Обединена Българска банка АД – Пловдив.

20. ПРЕДОСТАВЕНИ ГРАНЦИИ

Предоставената дългосрочна гаранция в размер на 578 хил.лв. са във връзка с издадена банкова гаранция от Уникредит Булбанк АД с БЕНЕФИЦИЕР-Държавен Фонд Земеделие-Разплащателна Агенция произтичащо от сключен договор на 15.10.2020 г. с номер № 202024/15/10/2020 г. за предоставяне на финансова помощ по мярка „Преструктуриране и конверсия на лозя“ по Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор за периода 2019-2023 г. Валидност на банковата гаранция до 1 март 2023 г.

21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Основен капитал	5	5
Преоценъчен резерв	790	790
Резерви от преотстъпен данък по ЗКПО	135	135
Натрупани печалби	11,299	10,657
Печалба за годината	892	615
Общо	13,121	12,202

Основен капитал

Към 31.12.2021 г. основният капитал на Омега Агро ЕООД, който е регистриран и внесен е 5 хил. лв.

Преоценъчният резерв е формиран през 2005 г. на база извършена замяна на земеделски земи – 790 хил. лв

Резерви от преотстъпен данък по ЗКПО

До 31.12.2009 г. дружеството се ползва от право за преотстъпване на корпоративен данък, регламентирано в Закона за корпоративното подоходно облагане, като предприятие занимаващо се със земеделска дейност. Правото на преотстъпване на корпоративен данък е ползвано от 2003 г до 2007 г. включително и през 2009 г.

Натрупани печалби

Тяхното съдържание включва основно: натрупаните и неразпределени печалби реализирани от дружеството в предходни периоди, неразпределени печалби и ефектите от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки.

През 2021 г. дружеството не е разпределило дивидент към едноличния собственик на капитала.

22. БЕЗВЪЗМЕЗДНИ СРЕДСТВА, ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ДЪРЖАВАТА

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Безвъзмездни средства предоставени от държавата на 1 януари	9,004	8,813
Получени през годината	353	1 018
Признати приходи	(688)	(827)
Безвъзмездни средства предоставени от държавата на 31 декември	8,669	9,004
В т.ч. безвъзмездни средства , свързани с активи	8,669	9,004
Нетекуща част	8,334	8,669
Текуща част	335	335
	8,669	9,004

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата, са по сключени договори с Държавен фонд „Земеделие“ във връзка с:

- проект „Възстановяване на лозов масив 550 дек. и закупуване на специализирана земеделска техника“. Получените средства са в размер на 756 хил. лв., като към 31.12.2021 г. непризнатата част е 230 хил. лв. (31.12.2020 г.: 253 хил. лв.).

- проект „Презасаждане със смяна на сорт при увеличаване броя на лозите в хектар, смяна на формировката и подпорната конструкция“. Получените средства са в размер на 3,099 хил. лв., към 31.12.2021 г. непризнатата част от финансирането е в размер на 2,097 хил.лева. (31.12.2020 г.: 2,221 хил. лв.)

- проект за изкореняване с презасаждане на лозови насаждения по «Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009 – 2013/2014 г.» по мярка „Преструктуриране и конверсия на винени лозя“. Одобренията и авансово получена сума по договор за финансиране възлиза на 3,663 хил. лв. През отчетната 2010 година е призната частта за изкореняване в размер на 382 хил. лв., тъй като този етап от изпълнение на проекта е завършен. Към края на отчетната 2011 година инвестиционният проект за изграждане на ново лозово насаждение е изпълнен. Одобренията финансиране от ДФ „Земеделие“ възлиза на 3,238 хил. лв. ноември 2015 г. лозовия масив по преценка на ръководството и агрономите е въведен в плододаване и към 31.12.2021 г. непризнатата част на финансирането е в размер на 2,450 хил.лв. , а към 31.12.2020 г. непризнатата част е 2,579 хил. лв.

- проект по мярка „Преструктуриране и конверсия на винени лозя“ – Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009 – 2013/2014 г. Проектът е с цел презасаждане без промяна на местонахождението на лозята със смяна на сорта с обща площ 47,9733 хектара. Стойността на инвестициите е на стойност 2,346 хил.лв. Усвоената сума по договор за финансиране възлиза на 1,459 хил. лв. През декември 2016 г. лозовият масив е въведен в експлоатация по преценка на агрономите и ръководството. Непризнатата част от финансирането е в размер на 1,167 хил. лв. към 31.12.2021 г. а към 31.12.2020 г. е в размер на 1,226 хил. лв.

- проект по мярка „Преструктуриране и конверсия на лозя“ по национална програма за подпомагане на лозаро – винарския сектор за периода 2014-2018 г. Проектът е с цел засаждане с разрешение за засаждане, с които се преобразуват права за засаждане от Национален

резерв.Общата площ на засаждане с нови лозя е 56,994 хектара. Стойността на инвестицията е 2 314 хил.лв. , на одобрената финансова помощ от ДФ Земеделие в размер на 1,737 хил.лв. От нея са получени 80% авансова субсидия в размер на 1,389 хил. лв., която е и салдо към 31.12.2018 г. През 2019 г. е получена окончателната субсидия по този проект в размер на 347 хил. лв. Непризнатата част от финансирането по този проект е в размер на 1,737 хил.лв. към 31.12.2021 г. Тя ще започне да се признава като приход след изграждане и въвеждане на лозето в експлоатация.

- проект по мярка **„Преструктуриране и конверсия на лозя“ по национална програма за подпомагане на лозаро – винарския сектор за периода 2014-2018 г.** Проектът е с цел конверсия на сортовия състав на насаждението със сортове,класифицирани за съответните лозарски райони на страната чрез презасаждане без промяна на местонахождението на лозята.Общата площ на засаждане с нови лозя по този проект е 15,154 хектара. Стойността на инвестицията е в размер на 618 хил. лв. , а на одобрената финансова помощ 463 хил. лв. От нея са получени 80% авансова субсидия в размер на 370 хил. лв., която е и салдо към 31.12.2018 г. През 2019 г. е получена окончателната субсидия по този проект в размер на 93 хил. лв. Непризнатата част от финансирането по този проект е в размер на 463 хил.лв. към 31.12.2021 г. Тя ще започне да се признава като приход след изграждане и въвеждане на лозето в експлоатация.

- проект по мярка **„Преструктуриране и конверсия на лозя“ по национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор за периода 2019-2023 г.** Проектът е с цел - **подобряване на техниките за управление на лозята : смяна на подпорна конструкция.** Стойността на инвестицията е в размер на 730 хил. лева ; площ – 85,9924 ха ; финансова помощ – 657 хил. лева , което представлява 90% от инвестицията. През декември 2020 г. е преведена авансова субсидия по този проект в размер на 80 % от финансовата помощ или 525 хил. лева. , която е и салдо към 31.12.2021 г. по финансирането за смяна на подпорна конструкция лозов масив Тенево. Тя ще започне да се признава за приход ,след нейната подмяна, която трябва да завърши в срок до 30.05.2022 г.

Предприятието е възприело приходния подход за признаване на безвъзмездните средства, предоставени от Държавен фонд „Земеделие“, в съответствие с принципа за съпоставимост между приходите и разходите – пропорционално на полезния икономически живот на активите.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ЛИЗИНГ

Тази бележка предоставя информация за лизинг, когато дружеството е лизингополучател.

а) Суми, признати в отчета за финансово състояние

Лизингово задължение

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
До 1 година	28	26
От 1 до 5 години	136	134
Над 5 години	140	163
Общо	304	323

Минималните лизингови плащания са дължими както следва:

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
До 1 година	33	33
От 1 до 5 години	134	134
Над 5 години	174	183
	341	350
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	(37)	(27)
Сегашна стойност на задължението по лизингови договори	304	323

Активи с право на ползване

Балансовата стойност на активите с право на ползване е включено в стойността на позиции от имоти, машини и съоръжения „земи и сгради“ (Приложение 13) и включват:

	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Земи с право на ползване	226	245
Сгради с право на ползване	69	74
	295	319

b) Суми признати отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход:

	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Разходи за лихви за задълженията по лизинг (включени във финансови разходи)	(7)	(7)
Разходи за амортизация на активи „право на ползване“ (включени в разходи за амортизации)	(32)	(31)
Разходите, свързани с краткосрочните лизингови договори (включени в разходи за външни услуги)	(5)	(6)
Разходи свързани с лизинг на активи с ниска стойност (включени в разходи за външни услуги)	(2)	(2)
	(46)	(46)

c) Парични потоци

В отчета за паричните потоци е на отделен ред е представен общия изходящ паричен поток за лизингови договори в размер на 33 х.лв..

d) Опции за удължаване и опции за прекратяване

Дружеството отчита договори за наем, в които има опции за удължаване и прекратяване, като е приложена преценка при определяне дали има разумна степен на сигурност за упражняване на тези опции. Тези предположения се преглеждат, ако настъпи значително събитие или значително обстоятелство, което оказва влияние върху предположенията и ако това събитие е в рамките на контрола на Дружеството. През текущата година при преразглеждане на лизинговите срокове с цел включване на определена опция за удължаване или прекратяване, която не е била включена преди, не са настъпили промени в оценката на тези опции, респективно на лизинговото задължение.

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Съгласно българското трудово законодателство Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране определен брой brutни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието (от 2 до 6 brutни работни заплати). Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. За определяне на тези задължения Дружеството е направило актюерска оценка към 31 декември 2021 г., като е ползвало услугите на сертифициран актюер.

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Настояща стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране:		
Нетекуща част	44	49
Текуща част	32	33
Общо задължения за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за финансовото състояние	76	82

Изменението в настоящата стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е както следва:

	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Настояща стойност на задължението към 1 януари	82	
Разход за лихви	-	-
Разход за текущ стаж	18	16
Разход за минал стаж	5	66
Актюерска загуба/(печалба), призната в друг всеобхватен доход	(29)	-
Изплатени обезщетения на пенсионирани лица	-	-
Настояща стойност на задължението към 31 декември	32	82

Към 31 декември 2021 г. при изчисляване на настоящата стойност на задълженията за изплащане на дефинирани доходи и свързаните с тях разходи по текущия трудов стаж Дружеството прилага кредитния метод за прогнозираните единици. Този метод разглежда всеки период от трудовия стаж като пораждащ допълнителна единица право на доходи и измерва всяка такава единица поотделно, за да се пресметне окончателното задължение.

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Актюерски предположения		
Норма на дисконтиране	0,50%	0,50%
Текущество на персонала (вероятност за оттегляне)	4%	4%
Бъдещо увеличение на възнагражденията за първите три години	2%	2%
Бъдещо увеличение на възнагражденията за целия останал период до момента на придобиване на пенсионни права	1,50%	1,50%

25. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Задължения към доставчици от страната	28	54
Задължения към свързани лица, в т. ч.	11	10
ВН Брандс интернешънъл АД	1	2
Свързани лица под общ контрол (предприятия в Група)	9	8
Други свързани лица	1	
Разчети по застраховане и други	89	68
Общо	128	132

Задълженията към доставчици от страната са текущи и безлихвени. Отнасят се за доставки на материали и услуги.

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Корпоративен данък	24	-
Данъци върху доходите на физическите лица	8	18
Общо	32	18

Данъчните задължения на Омега Агро ЕООД са текущи.

27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛ И ОСИГУРИТЕЛНИ ФОНДОВЕ

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.	168	100
<i>Неизползван годишен отпуск и социални осигуровки върху него</i>	55	10
Задължения за социално осигуряване	42	36
	210	136

28. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на финансовия риск се извършва на групово ниво. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Групата. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството.

Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

28.1. Категории финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на дружеството към 31 декември по категории е посочена по-долу:

	31 декември 2021 г. BGN '000	31 декември 2020 г. BGN '000
Финансови активи		
Финансови активи по амортизирана стойност в т.ч.:	2 758	4 090
Търговски вземания от свързани лица	1 858	2 354
Търговски вземания от несвързани лица	11	64
Предоставени гаранции	578	578
Други вземания	107	206
Пари и парични еквиваленти	204	888
Общо финансови активи	2 758	4 090
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност		
Търговски и други задължения	117	122
Задължения към свързани лица	11	10
Задължения по лизингови договори	304	323
Общо финансови пасиви	432	455

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

28.2. Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Основните финансови активи на дружеството са вземания от свързани предприятия и парични средства и парични еквиваленти.

Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки се правят, когато за финансовият актив са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Основната част от кредитите и вземанията представляват вземания от дружества от групата и същите към 31.12.2021 г. не са просрочени, не са обезценени.

Вземания от клиенти несвързани лица

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитният риск е резултат също от характеристиките на индустрията или на страната.

В Дружеството са установени и се прилагат политики и процедури, целящи да минимизират рисковете от неплащане от страна на клиенти. За всеки клиент се извършва оценка на неговата кредитоспособност като текущо се следи неговата експозиция и кредитен лимит.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. Към 31 декември 2021 г. дружеството няма не обезценени вземания от трети лица.

Вземания от свързани лица

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот още при първоначалното признаване на вземанията. Вземанията от свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск на Групово ниво, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. Обичайният кредитен период определен на Групово ниво за всички свързани лица е 360 дни. Всички вземания просрочени над 360 дни се разглеждат индивидуално. На база на тази информация, ръководството не е начислило обезценка на вземанията от свързани лица към 31 декември 2021 г. и 2020 г.

28.3. Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви. За ограничаване на риска, политиката на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции, чрез осигуряване на кредитни линии за дългосрочно и краткосрочно финансиране. Към настоящия момент дружеството няма просрочени финансови пасиви.

Всички финансови пасиви са текущи и са дължими за период от 1 до 3 месеца след края на отчетния период.

Падежната структура на задълженията по лизингови договори е оповестена в Приложение №23

28.4. Пазарен риск

а) Риск на лихвоносни паричните потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с които оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци. Този риск се управлява текущо от ръководството на дружеството, с цел минимизиране на евентуални загуби от промяна на пазарните лихвени равнища.

Дружеството няма лихвоносни финансови активи и пасиви с променлив лихвен процент. Лихвоносните финансови пасиви са представени от задълженията по лизингови договори. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища, тъй като средствата са предоставени при фиксиран лихвен процент.

б) Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове. Финансовите активи и пасиви, с които оперира дружеството са в български лева и евро, поради което финансовият резултат не се влияе съществено от промените в обменните курсове.

29. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при обичайна сделка между независими, желаещи и информирани пазарни участници.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котираните цени към датата на баланса. Котираните пазарни цени са текущите "бид-цени" (цена "купува").

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. Всички финансови активи и пасиви, с които дружеството оперира (търговски вземания и задължения, кредити и депозити) се очаква да бъдат реализирани във времето чрез тяхното изплащане или респективно, погасяване задължението. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Ръководството на дружеството счита, че представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружествата, които са свързани с „Омега агро“ ЕООД и вида на тяхната свързаност са както следва:

Единоличен собственик на капитала, предприятие- майка

ВП Брандс Интернешънъл АД

Лице упражняващо контрол над предприятието- майка

Биопродукти България ЕООД

Предприятия под общ контрол (Предприятия в Група)

Дъщерни предприятия на ВП Брандс Интернешънъл АД: ВП Бизнес Солюшънс ЕООД, ВП Аутотранс ЕООД, Пауър Брандс ЕООД, Есентика пюър ЕООД, VP Brands Intergrated Services LTD Кения

Група Агрион Инвест: Агрион инвест АД, Агримарт ЕООД, Агрион финанс ЕАД, Омега Агро Инвест ЕООД, Агро финанс АД, Гулянци солар ЕООД, Средец солар БГ ЕООД, Раздел солар ЕООД, Просеник солар ЕООД, Поляна солар ЕООД, Омуртаг солар ЕООД, Омега солар I ЕООД, Омега солар ЕООД, Любен Каравелово солар ЕООД, Лиляче солар ЕООД, Гълъбово солар БГ ЕООД, Вълчи дол солар I ЕООД, Суворово Солар ЕООД

Дружество свързано чрез крайни собственици и ключов управленски персонал

Натон ООД, Вила Ямбол ЕАД, Винис ООД, Куеркус алба ЕООД, Витис агро ЕООД, Галакси инвестмънт груп ООД и дъщерните му дружества

Сделки със свързани лица

През периода са извършени следните продажби към свързани лица:

	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Продажби на готова продукция за:		
Предприятие- майка		
Предприятия в Група	2,156	2,398
Дружества под общ контрол		
Други свързани лица	1,930	1,020
	4,086	3,418
Продажби на услуги за:		
Предприятие- майка		
Предприятия в Група	-	8
Дружества под общ контрол	-	-
Други свързани лица	2	2
	2	10

През периода са извършени следните покупки на стоки и услуги от свързани лица:

	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Покупки на стоки и материали от:		
Предприятие- майка	-	1
Предприятия в Група	-	-
Дружества под общ контрол	-	-
Други свързани лица	-	-
	-	1
Покупка на услуги от:		
Предприятие- майка	18	16
Предприятия в Група	89	89
Дружества под общ контрол	-	-
Други свързани лица	20	20
	127	125

Неуредените салда със свързани лица към 31 декември са оповестени в Приложение №16
Вземания от свързани предприятия и Приложение № 25 Търговски задължения.

31. УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Дружеството няма условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални иски и други подобни.

32. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Военият конфликт между Русия и Украйна е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Ръководството е определило тава събитие като значимо некоригиращо събитие и е анализиало ситуация като на този етап не очаква военият конфликт да има съществени ефекти върху определени позиции във финансовия отчет. Биха могли да се очакват непреки ефекти на макро ниво в резултат на нулев или отрицателен икономически растеж, промяната в цените на основни ресурси, високата инфлация. На този етап не сме в състояние да оценим тези ефекти.

Бъдещите финансови резултати, ще зависят от тези фактори, като след извършения анализ, ръководството очаква, че Дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, които да окажат влияние

Гл. счетоводител:

(Милена Малинова)



Ръководител:

(Злати Стойлов)

