"КЕЙ РИЪЛ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ "ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2013 г.

Представляващ:

Горан Крсанич

Съставител:

Виолетка Кръстанова

София, 28.02 2014

Счетоводен баланс

Кей Риъл Истейт Мениджмънт ЕООД
ЕИК 175265953

валута на стойности в лев хил.лева

АКТИВ	30.12.2013	31.12.2012
А.Записан, но невнесен капитал	**-**	**-**
Б. Нетекущи активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-
3. Търговска репутация	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-
Общо за група I	**-**	**-**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	201	211
Земи	-	-
Сгради	201	211
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-
3. Съоръжения и други	-	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-
Общо за група II	**201**	**212**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	-
6. Други заеми	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-
номинална стойност	-	-
Общо за група III	**-**	**-**
IV. Отсрочени данъци	**5**	**4**
Общо за раздел Б	**206**	**216**
В. Текущи активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	-	-
2. Незавършено производство	-	-
3. Продукция и стоки, в т.ч.	-	-
продукция	-	-
стоки	-	-
4. Предоставени аванси	-	-
Общо за група I	**-**	**-**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	-	-
над 1 година	-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.	-	-
над 1 година	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
над 1 година	-	-
4. Други вземания, в т.ч.	-	-
над 1 година	-	-
Общо за група II	**-**	**-**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2. Изкупени собствени акции	-	-
номинална стойност	-	-
3. Други инвестиции	-	-
Общо за група III	**-**	**-**
IV. Парични средства, в т.ч.	**4**	**2**
в брой	-	-
в безсрочни сметки (депозити)	4	2
Общо за група IV	**4**	**2**
Общо за раздел В	**4**	**2**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**-**	**-**
Сума на актива	**210**	**218**

ПАСИВ	30.12.2013	31.12.2012
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии	**-**	**-**
III. Резерв от последващи оценки	**-**	**-**
IV. Резерви		
1. Законови резерви	-	-
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
4. Други резерви	-	-
Общо за група IV	**-**	**-**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
неразпределена печалба	-	-
непокрита загуба	(57)	(41)
Общо за група V	**(57)**	**(41)**
VI. Текуща печалба (загуба)	**(12)**	**(16)**
Общо за раздел А	**(64)**	**(52)**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
2. Провизии за данъци, в т.ч.	-	-
отсрочени данъци	-	-
3. Други провизии и сходни задължения	-	-
Общо за раздел Б	**-**	**-**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	54	60
до 1 година	-	-
над 1 година	54	60
3. Получени аванси, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
5. Задължения по полици, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
8. Други задължения, в т.ч.	220	210
до 1 година	-	3
над 1 година	220	207
- към персонала	-	2
до 1 година	-	2
над 1 година	-	-
- осигурителни задължения	-	1
до 1 година	-	1
над 1 година	-	-
- данъчни задължения	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
Общо за раздел В, в т.ч.	**274**	**270**
до 1 година	**-**	**3**
над 1 година	**274**	**267**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	**-**	**-**
финансирания	-	-
приходи за бъдещи периоди	-	-
Сума на пасива	**210**	**218**

дата на съставяне:
28.02.2014

изготвил: .....
Виолетка Кръстанова

управител: .....
Горан Креачич

КЕЙ РИЪЛ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД * СОФИЯ

Отчет за паричните потоци

Кей Риъл Истейт Мениджмънт ЕООД
ЕИК 175265953

валута лев
стойности в хил.лева

	01.01.2013-30.12.2013			01.01.2012-30.12.2012		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13	2	11	13	1	12
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	8	(8)	-	10	(10)
Други парични потоци от основна дейност	1	1	-	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	14	11	3	13	11	2
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от финансираща дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	22	19	3	44	39	5
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	4	(4)	-	5	(5)
Всичко парични потоци от финансираща дейност (В)	22	23	(1)	44	44	-
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			2			2
Парични средства в началото на периода			2			-
Парични средства в края на периода			4			2

дата:
28.02.2014

изготвил: .....
Виолетка Кръстанова

управител: .....
Горан Креачич

ЕООД * КЕЙ РИЪЛ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ * ЕООД

Отчет за приходите и разходите

Кей Риъл Истейт Мениджмънт ЕООД
ЕИК 175265953

валута лев
стойности в хил.лева

	01.01.2013-30.12.2013	01.01.2012-30.12.2012		01.01.2013-30.12.2013	01.01.2012-30.12.2012
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	13	13
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	5	2	а) продукция	-	-
а) суровини и материали	-	-	б) стоки	-	-
б) външни услуги	5	2	в) услуги	13	13
3. Разходи за персонала, в т.ч.	6	12	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
а) разходи за възнаграждения	5	10	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	2	4. Други приходи, в т.ч.:	1	-
- осигуровки, свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансирания	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	11	11	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**14**	**13**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	11	11	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация	11	11	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
- разходи от обезценка	-	-	6. Приходи от други инвестиции в заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:	-	-
б) разходи от обезценка на текущи активи	-	-	- приходи от предприятия от група	-	-
5. Други разходи, в т.ч.	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи	-	-	а) приходи от предприятия от група	-	-
б) провизии	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**22**	**25**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
6. Разходи от обецзенка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.	-	-	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	5	6			
а) разходи, свързани с предприятия от група	-	-			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-			
Общо финансови разходи (6+7)	**5**	**6**			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	8. Загуба от обичайна дейност	13	18
9. Извънредни разходи	-	-	9. Извънредни приходи	-	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**27**	**31**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**14**	**13**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	13	18
11. Разходи за данъци от печалбата	(1)	(2)			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)	12	16
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**26**	**29**	**Всичко (Общо приходи+11)**	**26**	**29**

дата на съставяне:
28.02.2014

изготвил: .....
Виолетка Кръстанова

управител: .....
Горан Креачич

КЕЙ РИЪЛ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

Отчет за собствения капитал

Кей Риъл Истейт Мениджмънт
ЕООД
ЕИК 175265953

валута лев
стойности в хил.лева

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи преоценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупуване на собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(41)	(16)	**(52)**
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(41)	(16)	**(52)**
5. Изменения за сметка на обствениците, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12)	**(12)**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
- за дивиденти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
9. Последавщи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	(16)	16	**-**
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(57)	(12)	**(64)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(57)**	**(12)**	**(64)**

дата:
28.02.2014

изготвил: .....
Виолетка Кръстанова

управител: .....
Горан Креачич

КЕЙ РИЪЛ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
СОФИЯ