

**Годишен доклад
за дейността на "АРК" АД за 2012 г.**

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 187д и чл. 247 от ТЗ и има за цел преглед на дейността и състоянието на дружеството, както и резултата от стопанската дейността през 2011 г. Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г.

Регистрация

"АРК" АД е акционерно дружество, регистрирано в търговския регистър с ЕИК 103192496. Седалището на дружеството е в гр. Варна, ул. Бр. Миладинови 47.

Дружеството е с капитал 600 000 лева и е разпределен в 600 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност от 1000 лв. Всички акции са напълно изплатени. Основната дейност на дружеството е инвестиционна.

Дружеството е самостоятелно юридическо лице и се управлява от Общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите избира Съвет на директорите от трима членове. „АРК“ АД се управлява и представлява от двама изпълнителни директори – заедно и поотделно – Станислав Василев Станев и Димитър Михалев Алексиев.

Акционери към 31.12.2012 г. са Станислав Василев Станев и Димитър Михалев Алексиев, всеки притежава по 300 бр. акции.

Развитие на дейността

През 2012г. дейността на дружеството изцяло е свързана с управление на активи.

1. Основни финансово-икономически резултати на "Арк" АД по Отчета за приходите и разходите

Годишният финансов резултат за 2012 год. е счетоводна печалба в размер на 144 хил. лв.

- Финансови приходи
 - приходи от съучастия – от получен дивидент-176 хил. лв.
 - финансови приходи от лихви в размер на 75 хил. лв.

- Разходи за дейността:

Обща сума на разходите за дейността е в размер на 107 хил. лв. за:

- външни услуги- 3 хил. лв.
- други – 7 хил. лв.
- Финансови разходи
- разходи за лихви- 97 хил. лв.

2. Важни събития, настъпили след датата на отчета

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

3. Предвиждано развитие на дружеството.

Дружеството ще продължава да развива инвестиционната си дейност и в бъдеще.

4. Движение на собствени акции

Акциите на дружеството не са търгуеми на финансовият пазар.

5. Друга информация съгласно чл.187 д и 247 от ТЗ.

През 2012 г. на проведеното ОС на Акционерите е приет доклада за дейността на дружеството за 2011 г. През 2011 г. дружеството е на загуба.

Тези обстоятелства са обявени в Търговския регистър.

Членовете на СД не са получили възнаграждения.

Участие на Изп.директори в други дружества:

СТАНИСЛАВ ВАСИЛЕВ СТАНЕВ

Управители	<u>"ЕКРО БИЛД" ЕООД</u>
Управители	<u>"ФЛАЙМАТ" ООД</u>
Управители	<u>"БЪЛГЕРИАН УАЙН КЪМПАНИ" ООД</u>
Управители	<u>"СВС -ЕЛЕНА" ЕООД</u>
Управители	<u>"ОЛМИНС" ООД</u>
Управители	<u>"Спорт Инвест София" ООД</u>
Представители	<u>"НАВРАС" АД</u>
Представители	<u>"АРК" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"НАВРАС" АД, до 14.04.2018</u>
Съвет на директорите	<u>"АРК" АД,</u>
Съдружници	<u>"Спорт Инвест София" ООД</u>
Съдружници	<u>"ОЛМИНС" ООД</u>
Съдружници	<u>"БЪЛГЕРИАН УАЙН КЪМПАНИ" ООД</u>
Съдружници	<u>"ФЛАЙМАТ" ООД</u>
Едноличен собственик на капитала	<u>"СВС -ЕЛЕНА" ЕООД</u>
Представители	<u>"П Б КОНСОРЦИУМ" АД</u>

ДИМИТЪР МИХАЛЕВ АЛЕКСИЕВ

Управители	<u>"АГРОФРУКТО" ООД</u>
Управители	<u>"БЪЛГЕРИАН УАЙН КЪМПАНИ" ООД</u>
Управители	<u>"ГРАДИНА-2000" ООД</u>
Управители	<u>"ВИЛАНА" ООД</u>
Управители	<u>"ФЛАЙМАТ" ООД</u>
Управители	<u>"ЕКО - ФРУКТ" ООД</u>
Представители	<u>"ФРУКТО СЛИВЕН" АД</u>
Представители	<u>"АРК" АД</u>
Съвет на директорите	<u>"ФРУКТО СЛИВЕН" АД,</u>
Съвет на директорите	<u>"АРК" АД,</u>
Физическо лице-търговец	<u>ЕТ "ФЛАЙМАТ - ДИМИТЪР АЛЕКСИЕВ"</u>
Съдружници	<u>"АГРОФРУКТО" ООД</u>
Съдружници	<u>"ФЛАЙМАТ" ООД</u>
Съдружници	<u>"БЪЛГЕРИАН УАЙН КЪМПАНИ" ООД</u>
Съдружници	<u>"ГРАДИНА-2000" ООД</u>

6. Финансови показатели

- Коефициент на рентабилност на собствения капитал-
(0,11)
- Коефициент на рентабилност на пасивите-(0,54)
- Коефициент на рентабилност на активите -(0,05)
- Обща ликвидност -0,15
- Бърза ликвидност -0,15
- Незабавно ликвидност- 0,15
- Абсолютна ликвидност-0,15
- Коефициент на финансова автономност-4,77
- Коефициент на задлъжнялост-0,21

Дата на съставяне:
18 февруари 2013 г.

Изп. директор:.....

.....
/Димитър Алексиев/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА:АРК АД за 2012 г.

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

A. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия и представя вярно имущественото и финансово състояние на предприятието, финансовия резултат и промените в паричните потоци и собствения капитал.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

- Арк АД е действащо предприятие;
- При отчитане се използват принципите на текущото начисляване;
- Спазени са принципите на предпазливост;
- Има съпоставимост на приходите и разходите;
- Предимство на съдържанието пред формата.
- Дългосрочните инвестиции на дружеството се отчитат съгласно НСС 28 съгласно себестойностния метода по цената на придобиването им, а не чрез метода на собствения капитал.
- Паричният поток се изготвя съгласно НСС 7 по прекия метод.
- Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване.
- В края на всеки отчетен период се извършва инвентаризация на активите и пасивите на дружеството със заповед на изпълнителния директор и се прави преоценка на валутата по курса на БНБ.
- Ефекти от промяна във валутните курсове
Отчитането на сделките в чуждестранна валута се извършва по централния курс към датата на сделката, а при покупко продажба – по договорения курс.
Позициите в чуждестранна валута се оценяват в годишния отчет по заключителния курс на БНБ към последния ден на текущата година.
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дългосрочни финансови активи.

Дружеството отчита притежаваните дългосрочни финансови активи като акции и дялове в смесени и асоциирани местни търговски дружества.

Инвестициите са отчетени първоначално по цена на придобиване съгласно себестойностния метод в съответствие със СС 28.

2. Текущи вземания.

Отчетените вземания могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);

- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания - вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

3. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиването им;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

4. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал - регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии - представлява разликата между емисионната стойност и

номиналната стойност на емитираните акции акции.

- резерви - представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.

- натрупана печалба или загуба - неразпределените печалби или непокрытите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.

- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

5. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

6. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги;
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието - лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на

финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

7. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценено намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Сума на отчетени разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 97 хил.лв. за лихви.

2. Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 12 хил. лв за лихви .

3. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – 1,95583 лв. за 1 евро

4. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала:

Наименование	Седалище	Притежаван дял от капитала	Собствен капитал към 31/12/2012г.	Печалба или загуба за периода
Наврас АД	Гр.Варна	24%	1 135хил.лв.	(125)хил.лв.
Фрукто Сливен АД	Гр.Варна	40%	5 399 хил.лв.	406 хил.лв.
Вилана ООД	Гр.Варна	80%	41 хил.лв.	21 хил.лв.
Еко Фрукт ООД	С.Мечкарево	50%	(773) хил.лв.	(100) хил.лв.

Притежаваните акции и дялове са отчетени като инвестиции в асоциирани предприятия съгласно себестойностния метод. Дружеството упражнява значително влияние във „Фрукто Сливен“ АД и „Еко фрукт“ ООД. Притежаваните 80% от капитала на „Вилана“ ООД не дават правото на контрол, тъй-като решенията се вземат с абсолютно мнозинство, съгласно устава на дружеството. Всички акции и дялове са напълно изплатени.

5. Брой и номинална стойност на акциите по класове – 600 бр. поименни акции, всяка с номинал 1 000 лв. Акциите са поименни.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дългосрочни финансови активи

1.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия представляват дялово участие в капитала на следните дружества:

Предприятие:	% участие към 31.12.2012г.	Участие в хил.лв. към 31.12.2012г.	% участие към 31.12.2011г.	Участие в хил.лв. към 31.12.2011г.
Наврас АД	24	290	45	540
Фрукто Сливен АД	40	2116	40	2116
Вилана ООД	80	4	80	4
Еко Фрукт ООД	50	25	50	25
СНЦ „ Спортен клуб Оринж фитнес“	14	2	14	2

Инвестициите се отчитат съгласно себестойностния метод, по цената на придобиване и са напълно изплатени.

През 2012 г. „Фрукто Сливен“ и „ Вилана“ ООД реализират печалби , а Еко фрукт ООД и Наврас“ АД – загуба .

2.Търговски вземания

Наименование:	Хил.лв. 31.12.2012г.	Хил.лв. 31.12.2011г.
Вземане от свързани предприятия	221	216
Общо вземане:	221	216

3.Парични средства

Хил.лв.

Наименование:	31.12.2012г.	31.12.2011г.
Парични средства в каса	8	2
Парични средства в разплащ. сметки	2	1
Общо парични средства:	10	3

4.Основен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 600 бр.акции с номинална стойност в размер на 1000 лева на акция.

Акционерите в Дружеството са:

Акционери:	Брой акции 31.12.2012г.	% 31.12.2012г.	Брой акции 31.12.2011г.	% 1.12.2011г.
Станислав Станев	300	50	300	50
Димитър Алексиев	300	50	300	50

5. Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството използва търговски кредити при следните условия:

Търговски заеми и банкови кредити:

Кредит	Към 31.12. 2012г.	Годишна лихва в %	Падеж	Опис на пред.обезпечение
Наврас АД	190	7%	15.10.2013г.	Запис на заповед
Фрукто Сливен АД	117	9%	30.12.2013г.	Запис на заповед
Фрукто Сливен АД	420	9%	30.12.2013г.	Запис на заповед
Общо	727			
Саха трейд ООД	54	5%	31.12.2012г.	Запис на заповед
ООО Матимекс-Русия	179	5%	31.12.2015г.	
Общо	233			

6. Сделки със свързани лица

Предоставен заем на Бългериан уайн къмпани ООД .Тип на свързаността- общ управител.

хил. лв.

Вид на сделката:	Оборот 2012 г.	Оборот 2012 г.	Вземане 2012 г.	Задължение 2012г.	Вземане 2011г.	Задължение 2011г.
Главница			85		85	
Лихви		5	28		29	
Общо:		5	113		114	

Предоставен заем на Еко фрукт ООД .Тип на свързаността- участие в капитала. хил. лв.

Вид на сделката:	Оборот 2012 г.	Оборот 2011 г.	Вземане 2012 г.	Задължение 2012г.	Вземане 2011г.	Задължение 2011г.
Главница			95		95	
Лихви		7	13		7	
Общо:		7	108		95	

Получен заем от Фрукто Сливен АД. Тип на свързаността- участие в капитала. хил. лв.

Вид на сделката:	Оборот 2012 г.	Оборот 2012 г.	Вземане 2012 г.	Задължение 2012г.	Вземане 2011г.	Задължение 2011г.
Главница	347			537		884
Изпл.лихви						
Начисл.лихви	64	78		272		208
Общо:	411	78		809		1014

Получен заем от Наврас АД. Тип на свързаността- участие в капитала. хил. лв.

Вид на сделката:	Оборот 2012 г.	Оборот 2012 г.	Вземане 2012 г.	Задължени е 2011г.	Вземане 2011г.	Задължение 2011г.
Главница	101			190		292
Изпл.лихви						
Начисл.лихви	19	21		128		109
Общо:	120	21		318		401

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

7. Провизии, условни активи и пасиви

Към 31.12.2012г. от и към дружеството няма заведени съдебни или други изпълнителни дела. През 2012 г. дружеството не е предоставяло гаранции или поръчителства в полза на трети лица и не е предоставило свои активи за обезпечения.

8. фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности

Дружеството не е променяло счетоводната си политика в текущия период спрямо предходен период и не са открити фундаментални грешки.

9 Действащо предприятие - Финансовите отчети на дружеството за годината, приключваща на 31.12.2012г. са изготвени на базата на принципа за действащо предприятие. Ръководството няма намерение, нито необходимост да намали обема на дейност или да ликвидира дружеството в обозримо бъдеще.

10. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така

и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за издаване от Изпълнителния директор на дружеството на дата 18.02.2013 г.

Дата на съставяне: 18.02.2013 г.

Съставител: *ВМ*
/Вилиян Михайлов/

Изп. директор: *Д.А.*
/Димитър Алексиев/

