Учредителен Акт на Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност „Голдбах" ЕООД

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон се прие настоящия Учредителен акт на „Голдбах" ЕООД със следното съдържание:

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 1. С протокол на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон на Република България с фирма „Голдбах" ЕООД, наричано по-нататък в този Учредителен акт „Дружеството" и се прие настоящия Учредителен акт.

СТАУТ

Чл. 2. (1).Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Любка Спасова Георгиева,**

(2). Дружеството е търговец по смисъла на Търговския Закон.
(3). Дружеството е юридическо лице отделно от неговите членове и отговаря за задълженията си със своето имущество.

ФИРМА

Чл. 3. Фирмата на Дружеството е „Голдбах" ЕООД. Като на латиница фирмата на дружеството ще се изписва по следния начин: „Goldbah" Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. (1). Седалището на Дружеството е в гр. София.
(2). Адресът на управление на Дружеството е град София, СО, Район „Овча купел", ул. „Иван Радоев" № 7В, ет. 3, ап. 11

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има предмет на дейност: Сделки с недвижими имоти, в това число покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, вътрешнотърговски и външнотърговски сделки, продуциране, компютърни услуги, управление на интернет страници, търговско представителство и посредничедтво, наемане, пренаемане и лизинг на движимо и недвижимо имущество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лизингови сделки, ресторантьорство, сладкарство, битово осигуряване, хотелиерски услуги, туристически услуги, рекламни информационни услуги, консултантски услуги, маркетингова дейност, извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени от действащото в Република България законодателство, при спазване на всякакви действащи лицензионни, регистрационни или други изисквания.

СРОК

Чл. 6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството е 161 824,00 EUR (сто шестдесет и една хиляди осемстотин двадесет и четири евро), представляващи 323 648 (триста двадесет и три хиляди шестстотин

четиридесет и осем) дяла с номинална стойност от 0.50 EUR (петдесет евроцента) всеки, а именно:

1) 11.81/436.59 (единадесет цяло осемдесет и една стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ- ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта: 1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 20 (двадесет),** находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 11.81 кв.м. (единадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра), при граници по архитектурен проект: запад - улица, север - паркомясто 21 (двадесет и едно), изток - маневрена зона, юг - паркомясто 19 (деветнадесет), заедно с 0.517 % (нула цяло петстотин и седемнадесет хилядни върху сто), равняващи се на 3.00 (три цяло) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

2) 11.81/436.59 (единадесет цяло осемдесет и една стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ-ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 21 (двадесет и едно)**, находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус

две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 11.81 кв.м. (еднинадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра),при граници по архитектурен проект: запад - улица, север - паркомясто 22 (двадесет и две), изток - маневрена зона, юг - паркомясто 20 (двадесет), заедно с 0.517 % (нула цяло петстотин и седемнадесет хилядни върху сто), равняващи се на 3.00 (три цяло) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

3) 17.32/436.59 (седемнадесет цяло тридесет и две стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 22 (двадесет и две)**, находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 17.32 кв.м. (седемнадесет цяло и тридесет и две стотни квадратни метра), при граници по архитектурен проект: запад- улица, север - паркомясто 23 (двадесет и три), изток - маневрена зона, юг - паркомясто 21 (двадесет и едно), заедно с 0.758 % (нула цяло седемстотин петдесет и осем хилядни върху сто), равняващи се на 4.40 (четири цяло и четиридесет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

4) 10.63/436.59 (десет цяло шестдесет и три стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява, **ПАРКОМЯСТО № 23 (двадесет и три)**, находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 10.63 кв.м. (десет цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра), при граници по архитектурен проект: запад -улица, север паркомясто 24 (двадесет и четири), изток - маневрена зона, юг - паркомясто 22 (двадесет и две), заедно с 0.465 % (нула цяло четиристотин шестдесет и пет хилядни върху сто), равняващи се на 2.70 (две цяло и седемдесет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четире, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

5) 10.63/436.59 (десет цяло шестдесет и три стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно, тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 24 (двадесет и четири)**, находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 10.63 кв.м. (десет цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра), при граници по архитектурен проект: запад - улица, север - паркомясто 25 (двадесет и пет), изток -

маневрена зона, юг - паркомясто 23 (двадесет и три), заедно с 0.465 % (нула цяло четиристотин шестдесет и пет хилядни върху сто), равняващи се на 2.70 (две цяло и седемдесет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

6) 11.18/436.59 (единадесет цяло и осемнадесет стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 25 (двадесет и пет)**, находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 11.18 кв.м. (единадесет цяло и осемнадесет стотни квадратни метра), при граници по архитектурен проект: запад -улица, север -паркомясто 26 (двадесет и шест), изток -маневрена зона, юг- паркомясто 24 (двадесет и четири), заедно с 0.489 % (нула цяло четиристотин осемдесет и девет хилядни върху сто), равняващи се на 2.84 (две цяло и осемдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

7) 13.91/436.59 (тринадесет цяло и деветдесет и една стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 26** (двадесет и шест), находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни квадратни метра), със застроена площ от 13.91 кв.м. (тринадесет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра), при граници по архитектурен проект: запад - улица, север - паркомясто 27 (двадесет и седем), изток - маневрена зона, юг - паркомясто 25 (двадесет и пет), заедно с 0.609 % (нула цяло шестстотин и девет хилядни върху сто), равняващи се на 3.54 (три цяло и петдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

8) 13.91/436.59 (тринадесет цяло и деветдесет и една стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 27** (двадесет и седем), находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 13.91 кв.м. (тринадесет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра), при граници по архитектурен проект: запад - улица, север - двор, изток- маневрена зона, юг - паркомясто 26 (двадесет и шест), заедно с 0.609 % (нула цяло шестстотин и девет хилядни върху сто), равняващи се на 3.54 (три цяло и

петдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

9) 13.23/436.59 (тринадесет цяло и двадесет и три стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 28 (двадесет и осем)**, находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 13.23 кв.м. (тринадесет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра), при граници по архитектурен проект: запад – маневрена зона, север - двор, изток - мазе 17 (седемнадесет), юг - паркомясто 29 (двадесет и девет), заедно с 0.579 % (нула цяло петстотин седемдесет и девет хилядни върху сто), равняващи се на 3.36 (три цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

10) 13.23/436.59 (тринадесет цяло и двадесет и три стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди

триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31, с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 29 (двадесет и девет)**, находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 13.23 кв.м. (тринадесет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра), при граници: запад - маневрена зона, север - паркомясто 28 (двадесет и осем), изток - мазе 18 (осемнадесет), юг - паркомясто 30 (тридесет), заедно с 0.579 % (нула цяло петстотин седемдесет и девет хилядни върху сто), равняващи се на 3.36 (три цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

11) 13.23/436.59 (тринадесет цяло и двадесет и три стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус една), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 30 (тридесет)**, находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 13.23 кв.м., (тринадесет цяло и двадесет и три стотни метра) при граници по архитектурен проект: запад - маневрена зона, север - паркомясто 29 (двадесет и девет), изток - мазе 20 (двадесет) и мазе 21 (двадесет и едно), юг паркомясто 31 (тридесет и едно), заедно с 0.579 % (нула цяло петстотин седемдесет и девет хилядни върху сто), равняващи се на 3.36 (три цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото

на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

12) 13.23/436.59 (тринадесет цяло и двадесет и три стотни от четиристотин тридесет и шест цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ГАРАЖ В ПЕТ ЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 68134.4337.2152.1.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, две хиляди сто петдесет и две, точка едно, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: град София, Район „Овча Купел", ж.к. „Овча Купел", ул. „Боряна" № 36 (тридесет и шест), ет. -1 (минус едно), гараж Подземен ПМ 1-31 (едно тире тридесет и едно), с предназначение гараж в сграда, с брой нива на обекта:1 (едно), при съседи: на същия етаж няма, под обекта няма, над обекта: 68134.4337.2152.1.102, 68134.4337.2152.1.103, 68134.4337.2152.1.104 и 68134.4337.2152.1.101, който гараж в сграда, съгласно разпределено ползване е предвиден за 31 (тридесет и един) обекта, като посочените идеални части съответстват на един обект, който съгласно архитектурен проект, одобрен на 02.07.2007г. от Главния Архитект на Столична Община, район Овча Купел-София, представлява **ПАРКОМЯСТО № 31 (тридесет и едно)**, находящо се в сутеренния етаж, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни метра), със застроена площ от 13.23 кв.м. (тринадесет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра), при граници: запад - маневрена зона, север - паркомясто 30 (тридесет), изток - мазе 21 (двадесет и едно) и мазе 25 (двадесет и пет), заедно с 0.579 % (нула цяло петстотин седемдесет и девет хилядни върху сто), равняващи се на 3.36 (три цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2152 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка две хиляди сто петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: Урбанизирана територия, с площ от 1227 кв.м. (хиляда двеста двадесет и седем стотни квадратни метра), при съседи: 68134.4337.2262, 68134.4337.2253, 68134.4337.2148, 68134.4337.2149, 68134.4337.2150, 68134.4337.2252, представляващо съгласно акт за собственост УПИ XVI-125 (шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и пет), от квартал 34 А (тридесет и четири, буква А) по плана на град София, местност „Овча купел", с площ от 1245 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и пет квадратни метра), при граници от две страни улици и УПИ XV-627, УПИ XVIII-628, 629 и улица;

13) Недвижим имот, находящ се в град София, СО, Район „Люлин", ж.к. „Люлин-9 м.р", в „Жилищна сграда с магазини", съдържаща два магазина и седем броя жилища, с девет паркоместа, проектирани в свободната част на дворното пространство, съгласно Разрешение за строеж № 43 от 16.04.2008г. на гл. Архитект на СО Район „Люлин", влязло в сила на 26.05.2008г., одобрен на 16.04.2008г. инвестиционен проект, и Удостоверение № 493/07.06.2011г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Дирекция „Контрол по

строителството", СО-град София, със застроена площ от 190.91 кв.м. (сто и деветдесет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра) и разгърната застроена площ от 850.50 кв.м. (осемстотин и петдесет цяло и петдесет стотни квадратни метра), а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор 68134.4358.357.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и осем, точка, триста петдесет и седем, точка едно, точка осем) град София, община Столична по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на ИД на АГКК, с адрес на имота град София, СО, Район „Люлин", ж.к. „Люлин", ул. „Поручик Иван Бойчев", вход №1 (едно), етаж 0 (нула), **МАГАЗИН № 1 (едно),** предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта:1 (едно), площ по документ **84.19 кв.м**.(осемдесет и четири цяло и деветнадесет стотни квадратни метра), прилежащи части **10.346 %** (десет цяло триста четиридесет и шест хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4358.357.1.9, под обекта:няма, над обекта: 68134.4358.357.1.2; 68134.4358.357.1.3, който самостоятелен обект се намира в **сграда № 1 (едно),** разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4358.357 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и осем, точка, триста петдесет и седем) град София, Столична Община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед КД-14-22-43/16.02.2010г. на Началник на СГКК-София, **с адрес на имота: град София, Район Люлин, ж.к. „Люлин-9", ул. „Иван Бойчев" № 20 (двадесет),** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване до 10 м. (десет метра), площ 490 кв.м. (четиристотин и деветдесет квадратни метра), стар идентификатор:68134.4358.187, 68134.4358.188, номер по предходен план: 797 (седемстотин деветдесет и седем), квартал 14 (четиринадесет), парцел XV (петнадесет), при съседи: 68134.4358.358, 68134.4358.359, 68134.4358.193, 68134.4358.186, 68134.4358.185, 68134.4358.184, 68134.4358.390, 68134.4358.391, и който самостоятелен обект **представлява Магазин №1 (едно),** находящ се на първи етаж, на кота +-0.00 м. (плюс, минус нула метра), със самостоятелен вход от улицата, със застроена площ от **84,19 кв.м**. (осемдесет и четири цяло и деветнадесет стотни квадратни метра), състоящ се от търговска зала, сервизно помещение и склад, при съседи по одобрен проект: улица, двор, двор, абонатна, стълбище и магазин №2, заедно с прилежащие му 10.346 % (десет цяло триста четиридесет и шест хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, представляващи 7.55 кв.м. (седем цяло и петдесет и пет стотни метра) и толкова идеални част от правото на строеж върху мястото, съставляващо УПИ XV-797 (петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин деветдесет и седем) от квартал 14 (четиринадесет), по плана на град София, местност „Люлин – 9 м.р" целият с площ от 484 кв.м. (четиристотин осемдесет и четири квадратни метра), при граници на УПИ по скица: улица, УПИ XV-СО за КОО, УПИ XX-788, УПИ XIII-1165, УПИ XIV-798;

14) Недвижим имот, находящ се в град София, СО, Район „Люлин", ж.к. „Люлин-9 м.р", в „Жилищна сграда с магазини", съдържаща два магазина и седем броя жилища, с девет паркоместа, проектирани в свободната част на дворното пространство, съгласно Разрешение за строеж № 43 от 16.04.2008г. на гл. Архитект на СО Район „Люлин", влязло в сила на 26.05.2008г., одобрен на 16.04.2008г. инвестиционен проект, и Удостоверение № 493/07.06.2011г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Дирекция „Контрол по строителството", СО-град София, със застроена площ от 190.91 кв.м. (сто и деветдесет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра) и разгърната застроена площ от 850.50 кв.м. (осемстотин и петдесет цяло и петдесет стотни квадратни метра), а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор 68134.4358.357.1.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и осем, точка, триста петдесет и седем, точка

едно, точка девет) град София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на ИД на АГКК, с адрес на имота град София, СО, Район „Люлин", ж.к. „Люлин", ул. „Поручик Иван Бойчев", вход №1 (едно), етаж 0 (нула), , **МАГАЗИН № 2 (две),** предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта:1 (едно), площ по документ **61.19 кв.м.**(шестдесет и едно цяло и деветнадесет стотни квадратни метра), прилежащи части 7.519% (седем цяло петстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата , при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: 68134.4358.357.1.8, под обекта:няма, над обекта: 68134.4358.357.1.2, 68134.4358.357.1.1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземелен имот с идентификатор 68134.4358.357 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и осем, точка, триста петдесет и седем) град София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот Заповед КД-14-22-43/16.02.2010г. на Началник на СГКК-София, с адрес на имота: град София, Район Люлин, к.к. „Люлин-9", ул. „Иван Бойчев" № 20 (двадесет), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване до 10 м. (десет), площ 490 кв.м. (четиристотин и деветдесет квадратни метра), стар идентификатор:68134.4358.187, 68134.4358.188, номер по предходен план: 797 (седемстотин деветдесет и седем), квартал 14 (четиринадесет), парцел XV (петнадесет), при съседи: 68134.4358.358, 68134.4358.359, 68134.4358.193, 68134.4358.186, 68134.4358.185, 68134.4358.184, 68134.4358.390, 68134.4358.391, и който самостоятелен обект представлява Магазин №2 (две), находящ се на първи етаж, на кота +-0.00 м. (плюс, минус нула метра), със самостоятелен вход от улицата, със застроена площ от 61.19 кв.м.(шестдесет и едно цяло и деветнадесет стотни квадратни метра), състоящ се от търговска зала, сервизно помещение и склад, при съседи по одобрен проект: улица, двор, двор, входно предверие на сградата, стълбище и магазин №1, заедно с прилежащие му 7.519% (седем цяло петстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, представляващи 5.49 кв.м. (пет цяло и четиридесет и девет стотни метра) и толкова идеални част от правото на строеж върху мястото, съставляващо УПИ XV-797 (петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин деветдесет и седем) от квартал 14 (четиринадесет), по плана на град София, местност „Люлин – 9 м.р" целият с площ от 484 кв.м. (четиристотин осемдесет и четири квадратни метра), при граници на УПИ по скица: улица, УПИ XV-СО за КОО, УПИ XX-788, УПИ XIII-1165, УПИ XIV-798;

15) Недвижим имот, намиращ се в землището на град Перник, Община Перник, Област Перник, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 55871.514.6809.2.1 (петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и четиринадесет, точка шест хиляди осемстотин и девет, точка, две, точка едно), с адрес на имота: град Перник, ул. „Юрий Гагарин" № 38-Д (тридесет и осем, буква Д), етаж 1 (едно), намиращ се в сграда № 2 (две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на заповед КД-14-14-80/11.04.2012г. на началника на СГКК-Перник, разположен в поземлен имот с идентификатор 55871.514.6809 (петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и четиринадесет, точка шест хиляди осемстотин и девет), с предназначение на самостоятелен обект: за търговска дейност, брой нива на обекта 1 (едно), с площ по документ от **82.40 кв.м.** (осемдесет и две цяло и четиридесет стотни квадратни метра), прилежащи части: 42.26 % (четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж имот с идентификатор 55871.514.6809.2.2, под обекта: няма, над обекта: имот с идентификатор: 55871.514.6809.2.2 съгласно схема на самостоятелен обект в сграда, издадена

от АГКК, СГКК-град Перник, а съгласно строителни документи, индивидуализиран като **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – АПТЕКА,** със застроена площ от 82.40 кв.м. (осемдесет и две цяло и четиридесет стотни квадратни метра), който обект се състои от приемно помещение, работна зона, обслужващо помещение и тоалетна, намиращ се на първи етаж, в обект №5 (пет), построен на основание Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот-частна общинска собственост от 29.05.2006г. на Община Перник, вписан в Сл. по вписване при ПРС с вх. рег. № 2951/31.07.2006г., акт № 8, том II, партиди 216, 8896 върху поземлен имот частна общинска собственост, находящ се в град Перник, ул. „Юрий Гагарин" № 38 Д (тридесет и осем, буква Д), представляващ УПИ II (втори), в квартал 91 (деветдесет и едно) по плана на град Перник, кв. „Изток", при граници на търговския обект: от североизток-тротоар, от северозапад-алея и първо ниво на зала за аеробика, от югоизток-зелени площи, от югозапад-жилищен блок № 40 (четиридесет) , заедно с 42.26 % ид.ч. (четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

16) Самостоятелен обект с идентификатор 68134.4337.9933.3.20 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, девет хиляди деветстотин тридесет и три, точка, три, точка двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, представляващ самостоятелен обект в „Жилищна сграда със смесено предназначение" с идентификатор на сградата 68134.4337.9933.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, девет хиляди деветстотин тридесет и три, точка три), изградена в поземлен имот с идентификатор 68134.4337.9933 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, девет хиляди деветстотин тридесет и три) с административен адрес: град София, СО, Район „Овча купел", ул. „Иван Радоев" № 7 В (седем, буква В), ет. 3 (трети) надпартерен, на кота + 8,55 (плюс осем цяло и петдесет и пет стотни) метра, **АПАРТАМЕНТ № 11** (единадесет), със застроена площ от **77.55 кв.м.** (седемдесет и седем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се съгласно одобрен архитектурен проект от: входно антре, дневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна и две тераси, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1 (едно), при съседи/граници на апартамента съгласно схема на същия етаж – обект с идентификатор 68134.4337.9933.3.19, и обект с идентификатор 68134.4337.9933.3.21, под обекта – обект с идентификатор 68134.4337.9933.3.16, над обекта-обект с идентификатор - 68134.4337.9933.3.24 и при граници/съседи на апартамента, съгласно одобрен архитектурен проект: апартамент № 10, двор, двор, апартамент № 12, асансьорна шахта и коридор, заедно с мазе № 11 (единадесет), находящо се в сутерена на сградата, на кота – 2,85 (минус две цяло и осемдесет и пет стотни) метра, с площ от 4.65 кв.м. (четири цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра), при граници съгласно одобрен архитектурен проект: мазе № 10, мазе № 12, коридор и външна стена към двора, заедно с 3.75 % (три цяло и седемдесет и пет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата (без подземния гараж), равняващи се на 10.90 кв.м. (десет цяло и деветдесет стотни квадратни метра), заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата и заедно **с 1.22 %** (едно цяло и двадесет и две стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, съставляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4337.9933 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, девет хиляди деветстотин тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: град София, СО, Район „Овча купел", ул. „Иван Радоев" № 7, с площ по кадастралната скица от 2 756 кв.м. (две хиляди седемстотин петдесет и шест) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид

застрояване, стар идентификатор 68134.4337.900, номер по предходен план 900 (деветстотин), квартал 33 (тридесет и три), парцел VII (седми), при съседи по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.4337.1360, 68134.4337.9935, 68134.4337.9934, 68134.4337.2236, 68134.4337.897, 68134.4337.1186, 68134.4337.584, 68134.4337.583, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява, УПИ VII-900 (седми отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин), от квартал 33 (тридесет и три), по плана на град София, местността „Овча купел", при граници и съседи: ул. „Иван Радоев", тупик, имот пл. № 897, имот пл. № 1186, имот пл. № 584, имот пл. № 583, имот пл. № 1360, УПИ IX-900, УПИ VIII-900;

17) Самостоятелен обект с идентификатор 68134.4337.9933.4.30 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, девет хиляди деветстотин тридесет и три, точка, четири, точка тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, представляващ самостоятелен обект в подземен гараж, който подземен гараж е изграден в поземлен имот с идентификатор 68134.4337.9933 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, девет хиляди деветстотин тридесет и три) с административен адрес: град София, СО, Район „Овча купел", ул. „Иван Радоев" № 7 (седем), ет. -1 (минус едно) , на кота -2,85 (минус две цяло и осемдесет и пет стотни) метра, който самостоятелен обект представлява по одобрен инвестиционен проект **ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ № 29** (двадесет и девет), със застроена площ от **22.17 кв.м.** (двадесет и две цяло и седемнадесет стотни квадратни метра), с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта 1 (едно), при съседи/граници на гаража съгласно схема на същия етаж – обект с идентификатор 68134.4337.9933.4.31, и обект с идентификатор 68134.4337.9933.4.29, под обекта – няма, над обекта-няма и при граници/съседи на гаража, съгласно одобрен архитектурен проект: подземен гараж № 28, коридор, машинно помещение, мазе № 17, подземен гараж № 30 и подземна улица, заедно с 3.53 % (три цяло и петдесет и три стотни върху сто) идеални части от общите части на подземния гараж (подземна улица и рампа), равняващи се на 19.44 кв.м. (деветнадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра), заедно **с 3.53 %** (три цяло и петдесет и три стотни върху сто) идеални части от припадащите се към подземния гараж общи части на Жилищни сгради с идентификатори 68134.4337.9933.1, 68134.4337.9933.2, 68134.4337.9933.3, изградени в същия поземлен имот, равняващи се на 5.09 кв. м. (пет цяло и девет стотни квадратни метра), заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, и **заедно с 0.51 % (**нула цяло и петдесет и една стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4337.9933 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, девет хиляди деветстотин тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: град София, СО, Район „Овча купел", ул. „Иван Радоев" № 7, с площ по кадастралната скица от 2 756 кв.м. (две хиляди седемстотин петдесет и шест) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор 68134.4337.900, номер по предходен план 900 (деветстотин), квартал 33 (тридесет и три), парцел VII (седми), при съседи по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.4337.1360, 68134.4337.9935, 68134.4337.9934, 68134.4337.2236, 68134.4337.897, 68134.4337.1186, 68134.4337.584, 68134.4337.583, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява, УПИ VII-900 (седми отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин), от квартал 33 (тридесет и три), по плана на град София, местността „Овча купел", при граници и съседи: ул. „Иван Радоев", тупик, имот пл. № 897, имот пл. № 1186, имот пл. № 584, имот пл. № 583, имот пл. № 1360, УПИ IX-900, УПИ VIII-900;

(2) Едноличният собственик на капитала Любка Спасова Георгиева се легитимира като собственик на описаниите по-горе недвижими имоти на основание следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 121, том I, рег. № 1582, дело № 109 от 26.04.2012г. на нотариус Николай Златанов, с район на действие Пернишки районен съд, вписан под рег. № 062 на НК, който акт е вписан в служба по вписване – град Перник с вх. рег. № 1265, акт № 42, том 4, дело № 515, партиди 8896, 58271;
2. Схема № 1055/25.03.2013г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-град Перник;
3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №24, том II, рег. № 6591, дело № 198 от 17.11.2010г. на нотариус Богдана Бъчварова, с район на действие Софийски районен съд, вписана под рег. № 515 на НК, който акт е вписан в служба по вписване – град София с вх. рег. № 52022, акт № 3, том CXXXIII, дело № 29872, имотна партида 132156;
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том I, рег. № 1238, дело № 27 от 26.02.2013г. на нотариус Богдана Бъчварова, с район на действие Софийски районен съд, вписана под рег. № 515 на НК, който акт е вписан в служба по вписване – град София с вх. рег. № 7444, акт № 108, том XVII, дело № 5712, имотна партида 258521, 258526;
5. Схема № 20426/02.04.2013г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК- град София;
6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №17, том I, рег. № 310, дело № 14 от 03.02.2012г. на нотариус Цветанка Димитрова, с район на действие Софийски районен съд, вписана под рег. № 250 на НК, който акт е вписан в служба по вписване – град София с вх. рег. № 3086, акт № 32, том VI, дело № 1071;
7. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №16, том I, рег. № 305, дело № 13 от 03.02.2012г. на нотариус Цветанка Димитрова, с район на действие Софийски районен съд, вписана под рег. № 250 на НК, който акт е вписан в служба по вписване – град София с вх. рег. № 3061, акт № 18, том VI, дело № 1054;
8. Схема № 18959/27.03.2013г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК- град София;
9. Схема № 18961/27.03.2013г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК- град София;
10. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №76, том I, рег. № 889, дело № 61 от 17.04.2013г. на нотариус Красимир Анадолиев, с район на действие Софийски районен съд, вписан под рег. № 152 на НК, който акт е вписан в служба по вписване – град София с вх. рег. № 17171, акт № 122, том XLI, дело № 13381, партидна книга 265567;
11. Схема № 24717/24.04.2013г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК- град София;
12. Схема № 25716/24.04.2013г на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК- град София;
13. Скица на поземлен имот № 25715/24.04.2013г. издадена от СГКК- град София;

(3) Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 8. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, а именно:

- Изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
- Приема и изключва съдружници;
- Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса;
- Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; взема решения за разпореждане с права на Дружеството;
- Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- Взема решение за допълнителни парични вноски;

(2). За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо , и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол на едноличния собственик на капитала в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(3) Дружеството се представлява и управлява от Управител/и.

(4) Управителя/ите организира/т и ръководи/ят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. Дружеството се прекратява:

- По решение на едноличния собственик на капитала;
- При преобразуване;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение на съда, в предвидените в закона случаи;
- Дружеството не се прекратява при смърт на Едноличния собственик на капитала, а дружествения му дял се поема от неговите наследници;

ТРАНСФОРАМЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. При прехвърляне на дялове на Дружеството на други лица, едноличното дружество с ограничена отговорност се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което отменят настоящия Учредителен акт.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала. Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в пет еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по два за Агенция по вписванията и един за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала

.....