

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КМ Пропърти мениджмънт ООД

Приложение № 6
към ССМСП 1

към 31 Декември 2008 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	текуща год.	предходна		текуща	предходна
а	1	2	а	1	2
А. Записан, по невнесен капитал			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б Нетекущи /дълготрайни/активи			<i>І. Записан капитал</i>	5	5
<i>І. Нематериални активи</i>			<i>ІІ. Премии от емисии</i>		
<i>ІІ. Дълготрайни материални активи</i>	11	13	<i>ІІІ. Резерв от последващи оценки</i>		
<i>ІІІ. Дългосрочни финансови активи</i>			<i>ІV. Резерви</i>		
<i>ІV. Отсрочени данъци</i>			<i>V. Натрупана печалба /загуба/ за минали години</i>	4	-11
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	11	13	<i>VI. Текуща печалба /загуба/</i>	13	15
В. Текущи /Краткотрайни/ активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	22	9
<i>І. Материални запаси</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
<i>ІІ. Вземания</i>	3	2	В. Задължения	27	48
в т.ч.: над 1 година			До 1 година	27	48
<i>ІІІ. Инвестиции</i>			Над 1 година		
<i>ІV. Парични средства</i>	35	42	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо раздел В	38	44			
<i>Г. Разходи за бъдещи периоди</i>					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	49	57	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В+Г)	49	57




ОТЧЕТ

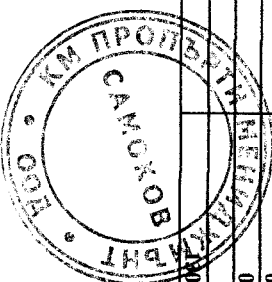
за приходите и разходите

КМ Профърти мениджмънт ООД

към 31 Декември 2008 година

Приложение № 2
към ССМСП 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A. Разходи	1	2	A. Приходи	1	2
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>			<i>I. Приходи от оперативна дейност:</i>		
1. Изменение на запасите от покупки и свързано			1. Нетни приходи от продажби	130	116
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	97	82	Продукция		
Суровини и материали	21	8	Стоки	129	116
Външни услуги	76	74	Услуги		
3. Разходи за персонала	13	14	Други	0	0
Разходи за възнаграждения	10	11	в т.ч.: Приходи от търговско-посредническа дейност		
Разходи за осигуровки	3	3	Приходи от наеми		
4. Разходи за амортизации и обезценка	4	2	Производство		
Разходи за амортизации и обезценка на ДМА и ДНМА	4	2	3. Приходи за придобиване на активи по стопански начин		
в т.ч.: Разходи за амортизация			4. Други приходи	0	0
Разходи за обезценка	4	2	в т.ч.: Приходи от финансиранни		
Разходи за обезценка на текущи, краткотрайни активи/			Приходи от продажби на суровини и материали		
5. Други разходи	0	0	Приходи от продажба на дълготрайни активи		
в т.ч. балансова стойност на продадените активи			Общо за група I:	130	116
проvisions				1	
Общо за група I:	114	98	III. Финансови приходи		
<i>II. Финансови разходи</i>			1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени		
1. Разходи от обезценка на активи, вкл. инвестициите, признати като текущи/краткотрайни/ активи			в т.ч. приходи от участия в предприятия от група		
в т.ч.: отрицателни разлики от промяна на валутните курсове			2. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи		
2. Разходи за лихви и други финансови разходи	2	2	дълготрайни/активи	0	0
в т.ч.: Разходи, свързани с предприятия от група			в т.ч. Приходи от предприятия от група		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи			Положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо за група II:	2	2	Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Всичко:	116	100	Общо за група II:	0	0
B. Печалба от обичайната дейност	14	100	Всичко:	130	116
<i>III. Извънредни разходи</i>					
в т.ч. за природни и други бедствия			B. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи (B + IV)	116	100	<i>IV. Извънредни приходи</i>		
B. Счетоводна печалба	14	16	в т.ч.: Получени застрахователни обезщетения		
<i>IV. Разходи за данъци</i>	1	1	Общо приходи (B + IV)	130	116
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			В. Счетоводна загуба/обща приходи - общи разходи/	0	0
Г. Печалба B-IV-V/	13	15	Г. Загуба	0	0
Всичко/Общо разходи +IV-V+Г/	130	116	Всичко/Общо приходи+Г/	116	116



ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

КМ Пропърти мениджмънт ООД

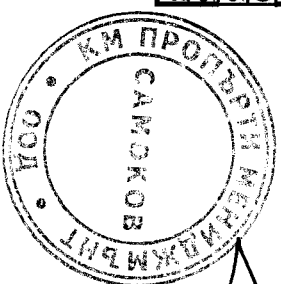
към 31 Декември 2008 година

Приложение 1

Към СС 7

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащан ия	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговска контрагенти	172	164	8	165	113	52
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		13	-13		16	-16
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащени и възстановени данъци върху печалбата		1	-1			0
7. Плащания при разпределение на печалби			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	172	178	-6	165	129	36
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност	1	2	-1			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1	2	-1	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	173	180	-7	165	129	36
Д. Парични средства в началото на периода			42			6
Е. Парични средства в края на периода			35			42



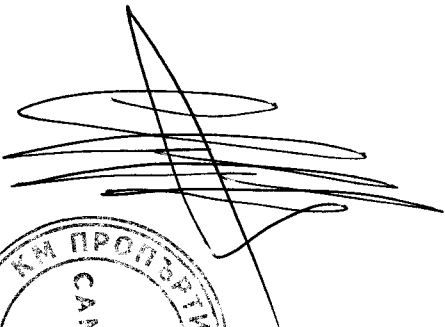
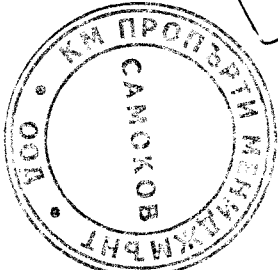
ОТЧЕТ
за собствения капитал
КМ Пропърти мениджърът ООД
към 31 декември 2008 година

Приложение №4
към НОФОМС 1

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		преми от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целени резерви			печалба	загуба			
				обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сaldo в началото на отчетния период	5						15	-11			
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.											
увеличение							13			13	
намаление										0	
2. Финансов резултат за текущия период										0	
3. Разпределение на печалбата										0	
в т.ч. за дивиденди										0	
4. Покриване на загуба										0	
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.										0	
увеличение										0	
намаление										0	
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										0	
увеличение										0	
намаление										0	
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										0	
8. Други изменения в собствения капитал										0	
Сaldo към края на отчетния период	5	0		0	0	0	28	-11	0	22	
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръжификация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0		0	0	0	28	-11	0	22	

ХИЛ.ЛВ.)

(хил.лв.)

"КМ Пропърти мениджмънт " ООД
гр. Самоков

БУЛСТАТ 175016553

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

За оповестяване на счетоводната политика

Настоящите пояснителни сведения са изготвени в съответствие с принципите на счетоводството и изискванията за оповестяване, предвидени в Националните счетоводни стандарти и отразяват особеностите на счетоводната политика на Дружеството, прилагана през отчетната 2008 година.

"КМ Пропърти мениджмънт " ООД със седалище гр. Самоков, област София, община Самоков, ул."Васил Левски "№ 36А, е регистрирано през 2005г.в на СОС, БУЛСТАТ 175016553. Управлявано е от Мина Георгиева Бойчева, ЕГН 7910086054.

База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството прилага Националните счетоводни стандарти за изготвяне на финансово-счетоводните отчети.

База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствиес НСФОМСП.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.1 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи се състоят основно от стопански инвентар. Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно препоръчителния подход на НС. Дълготрайни материални активи по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи включват разходите за изграждане и други преки разходи, с изключение на разходите по заеми, които се отчитат като разход за съответния отчетен период. Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират до изграждането на актива и включването му в употреба.

Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива, определен в момента на придобиване или преоценка. През 2007 и 2008 година няма промяна в използвания метод на амортизация, както и в използваните амортизационни норми. Амортизационните норми, прилагани от Дружеството за основните групи активи са както следва:

	Амортизацион на норма (%)	Полезен живот в години
Сгради	4 %	25
Машини и оборудване	25 %	4

Превозни средства	10 %	10
Стопански инвентар	15%	6,7
Други	15 %	6,7

Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

