ЕИК : 200129381

# БАЛАНС

на *"Агроленд - Гринбърг 6" КД*

адрес *ул.Ген. Гурко 38 А ет.4 ап.16*

към *31.12.2015*

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | | Сума (х.лева) текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| **А.** | **НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| **I.** | **Дълготрайни материални активи** | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч.: | 649 | 618 |
| | - земи | 649 | 618 |
| | ***Общо за група I:*** | ***649*** | ***618*** |
| | **Общо за раздел А:** | **649** | **618** |
| **Б.** | **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| **I.** | **Вземания** | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | - | 2 |
| | *- до 1 година* | - | 2 |
| 2 | Други вземания, в т.ч.: | - | - |
| | *- до 1 година* | - | - |
| | ***Общо за група I:*** | - | *2* |
| **II.** | **Парични средства, в т.ч.:** | | |
| | - в брой | - | - |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | 25 | 35 |
| | ***Общо за група II:*** | ***25*** | ***35*** |
| | **Общо за раздел Б:** | **25** | **37** |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б)** | | **674** | **655** |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | | Сума (х.лева) текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| **А.** | **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | |
| **I.** | **Записан капитал** | **588** | **588** |
| **II.** | **Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| | - неразпределена печалба | - | - |
| | - непокрита загуба | - | - |
| | ***Общо за група II:*** | - | - |
| **III.** | **Текуща печалба (загуба)** | 38 | 33 |
| | **Общо раздел А:** | **626** | **621** |
| **Б.** | **ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| 1 | Задължения към доставчици, в т.ч.: | - | 3 |
| | *- до 1 година* | - | 3 |
| 2 | *Задължения към предприятия от група,в т.ч.:* | - | 20 |
| | *- до 1 година* | - | 20 |
| 3 | Други задължения, в т.ч.: | 43 | 4 |
| | *- до 1 година* | 4 | 4 |
| | *- над 1 година* | 39 | - |
| | данъчни задължения, в т.ч.: | 4 | 4 |
| | *- до 1 година* | 4 | 4 |
| | **Общо за раздел Б, в т.ч.:** | **43** | 27 |
| | *- до 1 година* | 4 | 27 |
| | *- над 1 година* | 39 | - |
| **В.** | **ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:** | **5** | **7** |
| | - приходи за бъдещи периоди | 5 | 7 |
| **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)** | | **674** | **655** |

Дата: 18.02.2016

Съставител: .....
Емилия Стоилова

Ръководител: .....
Емил Нечев

АГРОЛЕНД - ГРИНБЪРГ 6 КД
AGROLAND - GREENBERG 6

ЕИК : 200129381

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *"Агроленд - Гринбърг 6" КД*

адрес *ул.Ген. Гурко 38 А ет.4 ап.16*

за *01.01.2015 - 31.12.2015*

| Наименование на разходите | | Сума (х. лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А.** | **РАЗХОДИ** | | |
| 1 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 7 | 7 |
| | а) външни услуги | 7 | 7 |
| 2 | Разходи за персонала, в т.ч.: | 11 | 11 |
| | а) разходи за възнаграждения | 11 | 11 |
| **Общо разходи за оперативна дейност (1+2)** | | **18** | **18** |
| 3 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 2 | |
| **Общо финансови разходи (3)** | | **2** | - |
| 4 | Печалба от обичайна дейност | 42 | **37** |
| **Общо разходи** | | **20** | **18** |
| 5 | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 42 | 37 |
| 6 | Разходи за данъци от печалбата | 4 | 4 |
| 7 | Печалба (5-6) | 38 | 33 |
| **Всичко (Общо разходи+6+7)** | | **62** | **55** |

| Наименование на приходите | | Сума (х. лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **Б.** | **ПРИХОДИ** | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 62 | 54 |
| | а) услуги | 62 | 54 |
| **Общо приходи от оперативна дейност (1)** | | **62** | **54** |
| 2 | Други лихви и финансови приходи | | 1 |
| **Общо финансови приходи (2)** | | - | **1** |
| **Общо приходи (1+2)** | | **62** | **55** |
| **Всичко (Общо приходи)** | | **62** | **55** |

Дата: 18.02.2016

Съставител: .....
Емилия Стоилова

Ръководител: .....
Емил Нечев

АГРОЛЕНД - ГРИНБЪРГ 6 КД
AGROLAND - GREENBERG 6

ЕИК : 200129381

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *"Агроленд - Гринбърг 6" КД*

адрес *ул.Ген. Гурко 38 А ет.4 ап.16*

за *01.01.2015 - 31.12.2015*

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **588** | - | - | - | - | - | - | - | - | 33 | **642** |
| 2. Финансов резултат за текущия период | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38 | **38** |
| 3. Разпределения на печалба, в т. ч.: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (33) | - **33** |
| - за дивиденти | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (33) | - **33** |
| **4. Салдо към края на отчетния период** | **588** | - | - | - | - | - | - | - | - | **38** | **626** |
| **5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)** | **588** | - | - | - | - | - | - | - | - | **38** | **626** |

Дата: 18.02.2016

Съставител: .....
Емилия Стоилова

АГРОЛЕНД - ГРИНБЪРГ 6 КД
AGROLAND - GREENBERG 6

Ръководител: .....
Емил Нечев

ЕИК : 200129381

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *"Агроленд - Гринбърг 6" КД*

адрес *ул.Ген. Гурко 38 А ет.4 ап.16*

за *01.01.2015-31.12.2015* *х. лева*

| Наименование на паричните потоци | | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 63 | 10 | 53 | 63 | 7 | 56 |
| 2 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | - | 11 | (11) | - | 11 | (11) |
| 3 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | - | 54 | (54) | - | 33 | (33) |
| 4 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | - | 4 | (4) | - | 3 | (3) |
| **Всичко парични потоци от основната дейност (А)** | | **63** | **79** | **(16)** | **63** | **54** | **9** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционната дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | 31 | (31) | | 3 | (3) |
| **Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)** | | - | **31** | **(31)** | - | **3** | **(3)** |
| **В. Парични потоци от финансовата дейност** | | | | | | | |
| 1 | Други парични потоци от финансова дейност | 52 | 15 | 37 | 27 | 3 | 24 |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)** | | **52** | **15** | **37** | **27** | **3** | **24** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода** | | **115** | **125** | **(10)** | **90** | **60** | **30** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | - | - | **35** | - | - | **5** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | - | - | **25** | - | - | **35** |

Дата: 18.02.2016

Съставител: .....
Емилия Стоилова

Ръководител: .....
Емил Нечев

АГРОЛЕНД - ГРИНБЪРГ 6 КД
AGROLAND - GREENBERG 6

"Агроленд - Гринбърг 6" КД ЕИК : 200129381

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2015

(хил.лв)

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | преоце-нъчна стойност | Амортизация | | | | Последваща оценка | | преоценена стойност | Балансова ст-ст в края на периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през периода | на излезлите през периода | в края периода (1+2-3) | увеличение | намаление | (4+5-6) | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края периода | увеличение | намаление | (11-12-13) | ( 7 - 14 ) |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| *I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ* | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търг.марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Общо за група I :* | | | | | | | | | | | | | | | |
| *II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ* | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. : | *618* | *31* | | *649* | | | *649* | | | | | | | | *649* |
| --- земи | 618 | 31 | | 649 | | | 649 | | | | | | | | 649 |
| --- сгради | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Общо за група II:* | *618* | *31* | | *649* | | | *649* | | | | | | | | *649* |
| *III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ* | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприяия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Други заеми | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Общо за група III:* | | | | | | | | | | | | | | | |
| *IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ* | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Общо за група IV:* | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо нетекущи (дълготрайни) активи : ( I + II + III + IV )** | **618** | **31** | | **649** | | | **649** | | | | | | | | **649** |

Дата: 18.02.2016

Съставител: .....
Емилия Стоилова

Ръководител: .....
Емил Нечев

АГРОЛЕНД - ГРИНБЪРГ 6 КД
AGROLAND - GREENBERG 6

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

**към 31.12.2015 г.**

## 1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружеството "Агроленд – Гринбърг 6" КД гр. София е регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията през май 2008 г.

Предмет на дейност: Извършване на сделки, във връзка с придобиване и отчуждаване /покупка, продажба и замяна/ на земеделска земя; отдаването и под наем аренда и получаване на наем/ рента от нейното предоставяне за ползване на трети лица.

**Съдружници в дружеството към 31.12.2015 г.**

| **Съдружници** | **Дружествен капитал в хил.лв.** | **%** |
|---|---|---|
| Неограничено отговорен съдружник: | | |
| „Гринбърг" ООД | 558 | 94,80% |
| Ограничено отговорни съдружници: | | |
| Емил Венелинов Нечев | 15 | 2,60% |
| Костадин Георгиев Маринов | 15 | 2,60% |
| **ОБЩО :** | **588** | **100,00%** |

Основният капитал е внесен изцяло.

Дружеството се управлява и представлява от неограниченоотговорния съдружник чрез неговите управители заедно и поотделно.

## 2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### 2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство - Закон за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за финансовото състояние на дружеството за 2015г. и 2014 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

### 2.2. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите, в отчета за паричния поток представени във финансовия отчет за 2015 година, са съпоставими с данните за 2014 година .

### 2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

**2.3.1. Дълготрайни материални активи** - закупени от дружеството земеделски земи, които са оценени при придобиването им по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Изменението в нетекущите (дълготрайни) активи е представено в справка приложение № 5 съгласно СС1 т.24.2.б.

**2.3.2. Амортизация на дълготрайните активи**

За придобитите земеделски земи не се начислява амортизация.

**2.3.3. Вземанията** в лева възникнали, в т.ч. и погасените през текущата година са оценени по стойността на тяхното възникване. Вземанията към датата на изготвяне на Баланса са от клиенти по начислени и неплатени ренти.

**2.3.4. Паричните средства** в лева през текущата година са оценявани по номиналната им стойност.

**2.3.5. Основният капитал** е представен по неговата номинална стойност.

**2.3.6. Задълженията** в лева възникнали, в т.ч. и погасените през текущата година са оценявани по стойността на тяхното възникване. Задълженията в баланса са към доставчици - комисионни за предоставени услуги, задължение за годишния данък по ЗКПО и за дивиденти.

**2.4. Признаване на приходите и разходите**

Приходите и разходите за дейността са начислявани при тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите за дейността са формирани от получени ренти за отдадените собствени земеделски земи под аренда/наем.

Авансово преведените суми по арендни договори за следващата стопанска година са отнесени като приходи за бъдещи периоди и ще се признаят за приходи за периода, за който се отнасят.

**2.5. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015 г. дружеството се облага по реда на ЗКПО.

Съставител: Емилия Стоилова

Ръководител: Емил Нечев

18.02.2016 г. , гр. София

АГРОЛЕНД - ГРИНБЪРГ 6 КД
AGROLAND - GREENBERG 6