УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Подписаният **Радослав Любчов Стойчев**, с [redacted] на основание чл. 113 - 157 от Търговския закон,

с протоколно решение у ч р е д и х Еднолично **Дружество с Ограничена Отговорност**, и приех настоящия **Учредителен акт**, както следва:

ЧЛЕН 1

Образува се **Еднолично Дружество с ограничена отговорност**. Дружеството е юридическо лице, съобразно разпоредбите на чл.63, ал.3, и чл.114 ал.3 от Търговския закон /ТЗ/.

ЧЛЕН 2

Фирмата на едноличното дружество е **„РД БИЛД ГРУП".**

ЧЛЕН 3

Седалището и адреса на управление на едноличното дружество е: п.к. 2000 гр.Самоков, ул."Цар Борис III" № 21А .

ЧЛЕН 4

Дружеството се създава за **неопределен срок.**

ЧЛЕН 5

Дружеството има следния **предмет на дейност –** Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради; Изграждане на инсталации; Извършване на довършителни строителни дейности и извършване на други специализирани строителни дейности; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, Търговия на едро и дребно в страната, Внос, Износ, Покупко-продажби и обзавеждане на недвижими имоти, Мениджмънт на недвижими имоти, Търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, Комисионерство, Маркетинг, Лизинг, Консигнация, Програмна и Рекламна дейност, и всякакви други услуги и сделки незабранени със закон.

ЧЛЕН 6

Капиталът на дружеството е в размер на **52 евро /петдесет и две/ евро** вносим изцяло при регистрацията му.

Капиталът е разпределен **в 100 /сто/ дяла**, като всеки дял е **с номинална стойност в размер на 0,52 евро.**

Капиталът изцяло принадлежи на Радослав Любчов Стойчев **- собственик и учредител** на едноличното дружество с ограничена отговорност

ЧЛЕН 7: Компетентност на Общото събрание

(1) Едноличният собственик на капитала **е единствено компетентен да взема решенията по въпросите, визирани в чл. 137 от Търговския закон, а именно**:

1. приема, изменя и допълва дружествения договор.
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник.
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и права върху тях.
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него.
9. взема решения за допълнителни парични вноски.
10. Едноличният собственик на капитала е единствено компетентен да взема решенията относно въпросите за вътрешното функциониране на дружеството и неговите отношения с други физически или юридически лица;
11. Взема еднолично решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството, включ. взема решения за сключване на договори за кредити, договори за особен залог, за участие в програми, за учредяване на ипотеки върху недвижими имоти на дружеството, и др.

(2) За взетите решения по ал.1, т.2- *приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник*; по ал.1, т. 4- *взема решения за увеличаване или намаляване на капитала*; по ал.1, т. 5, предложение първо - *избира управителя*, и по ал.1, т. 7- *взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях* - се съставя **протокол в писмена форма, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието**, извършени едновременно от съдружниците.

ЧЛЕН 8 (1) За решенията на едноличния собственик по предходния член се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание на дружество с ограничена отговорност форма. За решенията по чл.7, ал.1 т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 - се прилагат правилата визирани в алинея втора на чл.7.

(2) Решенията, които се отнасят до вписванията по чл. 119 ал. 2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(3) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, и прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(4) Решенията относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

ЧЛЕН 9: Едноличния собственик на капитала взема решение за увеличаване или намаляването на капитала, при спазване разпоредбите на Раздел IV от Глава XIII на Търговския закон.

ЧЛЕН 10: Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик на капитала.

ЧЛЕН 11: Представителството и управлението на дружеството – Едноличния собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично, или възлага управлението му на друго лице с изрично решение.

ЧЛЕН 12: Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи.

ЧЛЕН 13: За преобразуване на дружеството в друг вид, както и за ликвидацията му, намират приложение съответните правила на Раздел V от Глава XIII на Търговския закон .

ЧЛЕН 14: За неуредените в настоящия Учредителен акт отношения, ще се прилагат съответните норми на Търговския закон, и на действащо в Република България гражданско и търговско законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА § 1. Учредителният акт е съставен и подписан лично от учредителя на проведеното на 19.04.2024 г. учредително събрание, ИЗМ. С РЕШЕНИЕ ОТ 03.07.2026Г.

УЧРЕДИТЕЛ:.....