ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекия метод
на "ДИЛОВ ПРОПЪРТИС" ЕООД , ЕИК 103907954, гр. Варна, бул. Съборни 11
за 2015 г
в хил.лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток	Постъпле-ния	Плащания	Нетен паричен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	36	3	33	36	3	33
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци от печалбата		3	-3		3	-3
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност			0	3	3	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**36**	**6**	**30**	**39**	**9**	**30**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		0	0		0	0
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0		0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**36**	**6**	**30**	**39**	**9**	**30**
Д. Парични средства в началото на периода			**32**			**2**
Е. Парични средства в края на периода			**62**			**32**

Дата на съставяне: 30.03.2016

Съставител: .....
Валентина Борисова Станева

Ръководител: .....
Веселин Дилов

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайни) активи

на "ДИЛОВ ПРОПЪРТИС" ЕООД , ЕИК 103907954, гр. Варна, бул. Съборни 11

към 31.12.2015 г

ПОКАЗАТЕЛ (хил.лв.)	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през преода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подни права и активи	-		-	-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	128	-		128	-	-	128	-	3	-	3	-	-	3	125
- земи	41	-	-	41			41				-			-	41
- сгради	87	-		87			87		3		3			3	84
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2			2			2				-			-	2
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**130**	-	-	**130**	-	-	**130**	-	**3**	-	**3**	-	-	**3**	**127**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	151	-		151			151				-			-	151
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	**151**	-	-	**151**	-	-	**151**	-	-	-	-	-	-	-	**151**
IV. Отсрочени данъци				-							-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**281**	-	-	**281**	-	-	**281**	-	**3**	-	**3**	-	-	**3**	**278**

Дата на съставяне: 15.03.2015

Съставител: .....
Валентина Борисова Станева

Ръководител: .....
Веселин Дилов

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „ДИЛОВ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2015 година

Информация за дружеството

„ДИЛОВ ПРОПЪРТИС" ЕООД, ЕИК 103907954, с дейност : отдаване под наем на имоти.

База за изготвяне на финансовия отчет

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедлива стойност.

Нетекущи / Дълготрайни/ материални активи

Признаване и оценка

Предприятието отчита като дълотрайни материални активи установимите нефинансови активи с натурално веществена форма, придобити и притежавани от него. Стойностният праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 700 лв. Дружеството начислява амортизации съгласно полезния живот на отделните активи по линейния метод и прилага законово установените амортизационни норми.

Нематериални активи

Признаване и оценка

Предприятието счита като нематериални активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него. Стойностният праг е определен на 700 лв. Изготвя се амортизационен план със законово предвидените амортизационни норми.

Материални запаси

Стоково-материалните запаси са текущи материални активи под формата на материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес. Материалните запаси се оценяват по доставна стойност. Разпределението на общопроизводственият разходи се извършва на база на преките разходи за съответния вид услуга.

Търговски и други вземания

Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване. Вземанията във валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12. Като кредити и вземяния възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възнакнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Предоставени заеми

Всички заеми се отчитат по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и валута. Паричните средства се оценяват по номинална стойност.

Търговски и други задължения

Задълженията към доставчиците и другите търговски задължения се отчитат по историческа цена. Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по курс на БНБ към датата на съставяне на финансовия отчет.

Получени заеми

Всички заеми първоначално се отчитат по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществяват в началото на лизинга. При промяна на условията на лизинговия договор, който водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Краткосрочни доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в ОПР в периода, в който е положен трудът за тях, или са изпълнени изискванията за тяхното получаване. Дължимите от дружеството вноски по социално и здравно осигуряване се признават като текущ разход, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с който те са свързани.

Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство.

Собствен капитал

Изменението в собствения капитал на предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Собственият капитал на дружеството се състои от основен капитал, резерви и фин.резултат.

Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закон за корпоративното подоходно облагане.
Номиналната данъчна ставка за 2015 г е 10%.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възниквали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на Счетоводен стандарт 10.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността в обозримото бъдеще.

Дата: 30.03.2016 г
Съставител: Валентина Борисова Станева .....
Ръководител: Веселин Тодоров Дилов .....