УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГО ВОРНОСТ ,,СТУМА СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ,,

/ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ НА ЕСК ОТ 23,06,2022Г.,ИЗМЕНЕН С РЕШЕНИЕ ОТ 29,09,2025Г.

Днес, на 23.06.2022 година подписаната: ЖУЛИЕТА МАНЧЕВА ПЕРЕЙРА, [illegible] *град,* [illegible] *-едноличен собственик на капитала на ,,* СТУМА СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ,, **-гр. Благоевград,** *изписва се на латиница* ***,,STUMA STROI INGENERING,,LTD*** *взех решение учреденото от мен еднолично дружество с ограничена отговорност при осъществяване на търговската си дейност да се съобразява с действащото в Република България законодателство и с настоящия учредителен акт на дружеството .*

Учреденото дружество има следните идивидуализиращи белези по учредителния акт:

I.НАИМЕНОВАНИЕ , СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

*1. Фирмата на дружеството е ,,*СТУМА СТРОЙ НЖЕНЕРИНГ,, **ЕООД-гр.Благоевград,** *изписва се на латиница :* ***,,STUMA STROI INGENERING,,LTD*** .

*2. Едноличен собственик на капитала на ,,*СТУМА СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ,, ЕООД *е ЖУЛИЕТА МАНЧЕВА ПЕРЕЙРА,* [illegible]

3. /ИЗМЕНЕН С РЕШЕНИЕ НА ЕСК ОТ 29,09,2025Г./

Седалището и адреса на управление на дружеството е обл.Благоевград, общ. Благоевград ,гр. Благоевград,ул. ,,Чакалица ,,№6 ет.3 .

Адресът за кореспонденция на дружеството ще бъде гр. Благоевград , ул."Крушево " *№1.*

В търговската си кореспонденция едноличният собственик на капитала /търговецът/е длъжен да посочва точно фирмата ,седалището и адреса на управление,съда по регистрация на дружеството и номера на регистрацията , банковата сметка.

4.При преместване на седалището и адреса на управление на Дружеството , търговецът е длъжен да заяви промяната в съда по регистрацията в срока по т.4 ал.3 от ТЗ. Когато е назначен управител-заявлението за вписване на промяна в обстоятелствата се прави от него.

5.Учреденото дружество е юридическо лице-капиталово дружество ,чийто капитал е разпределен на равни неделими дялове.

6.Дружеството се учредява за неопределен срок .
7, Дружеството има следния предмет на дейност:

Строителство ,почистване на речни корита, изграждане на канализационни и водопроводни мрежи,изграждане на подпорни стени,проектиране и строителство на жилищни ,търговски и административни сгради,продажба на жилища,довършителни строителни работи,топлоизолации по фасади,минерални мазилки,гипс картон,гипсови шпакловки,замазки,изграждане на електрически и Ви К инсталации,изграждане и ремонт на покриви,хидроизолации,битумни керемиди,изолиране в основи,извършване на всякаква друга основна,помощна и странична/съответно лицензирана/,незабранена от закона търговска дейност.

II.КАПИТАЛ,ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

8./1/ Дружеството е с капитал от 200 /двеста/ лева, разпределени в 200 /двеста/ дяла всеки с номинална стойност по1/един /лев.

Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик.

/2/ Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100%/сто процента/ от капитала.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

9. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител/ управители .

10. Едноличният собственик на капитала на дружеството може да измени в бъдеще начина на управление и представителство,като назначи управител-друго лице ,което да представлява и управлява дружеството.

11.При условията на чл.21 и 26 от ТЗ едноличният собственик на капитала на дружеството може да определи прокурист на дружеството,респективно търговски пълномощник . Правата на търговския пълномощник собственикът на капитала ще определи в акта за упълномощаването му ,както и в отделен договор.

12. Едноличният собственик на капитала на дружеството може да определи свой търговски представител,който да му сътрудничи при извършването на търговската дейност. Отношенията между тях се уреждат с договор в писмена форма,в който се определят рамките на овластяването на търговския представител.

13. Едноличният собственик на капитала на дружеството може да сключва

търговски сделки лично, чрез някои от лицата упълномощени за това-прокурист,търговски пълномощник или чрез търговски посредник.

14. Едноличният собственик на капитала на дружеството води счетоводство съгласно Закона за счетоводство и обобщава резултатите от търговската си дейност въз основа на записванията в счетоводните си книги. Чрез счетоводните записвания се отразява и движението на имуществото в дружеството.

15. Едноличният собственик на капитала на дружеството отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV.ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

16. Едноличният собственик на капитала на дружеството ВЗЕМА ЕДНОЛИЧНО решения за:

а/Изменение и допълнение на Учредителния акт на дружеството.

б/Увеличение или намаляване на капитала/ последното при спазване изискванията на чл.117 ал.1 от ТЗ ЗА МИНИМАЛЕН РАЗМЕР НА КАПИТАЛА/.

в/Приема годишния отчет и баланс на дружеството,разпределя печалбата и начина на изплащане.

г/Определя управител,прокурист,търговски пълномощник.

д/Придобиване или отчуждаване на недвижими имоти,извършване на разпоредителни действия с движими вещи от имуществото на дружеството.

е/За откриване или закриване на клон на дружеството ,като определя и лицето,което ще управлява клона.

17.В правомощията на едноличния собственик на капитала на дружеството е и правото му да вземе решение за приемане на нов съдружник /съдружници/,при което дружеството от ЕООД ще стане ООД .При приемането на нов съдружник /съдружници/,учредителят на дружеството и новоприетите съдружници представят дружествен договор,в който подробно регламентират правата и задълженията си , привилегиите на управителя,ако има такива,начина на вземане на решения от Общото събрание на съдружниците , начина на управление и представителство и всички други въпроси,касаещи ООД със съдружници. В тези случаи Едноличният собственик на капитала решава дали да продаде част от дяловете си на новоприетите съдружници при спазване на изискванията на чл.129 от ТЗ или да се увеличи уставният капитал на дружеството ,при което новите

съдружници ще направят своите дялови вноски до размера на вписаните си дялове.

18. Едноличният собственик на капитала на дружеството определя и проверителя на годишния счетоводен отчет на дружеството, който трябва да бъде дипломиран експерт-счетоводител .

19. Едноличният собственик на капитала на дружеството определя дали да прехвърли предприятието си чрез сделка с друг търговец, извършена писмено с нотариална заверка на подписите. В такъв случай той е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне. Прехвърлянето на предприятието се вписва в търговския регистър по партидата на отчуждителя и правоприемника и се обнародва в ДВ. Когато с договора се прехвърля недвижим имот или вещно право,за което закона изисква нотариална форма , договорът се вписва и в нотариата.

20.При преместване на седалището или адреса на управление , собственикът /или назначеният от него управител/ е длъжен да заяви за вписване промяната в посочените обстоятелства в седемдневен срок от вземане на решението за преместването.

21.При вземане на решение относно приемане на съдружници,прехвърляне на дружествен дял на нов член,намаляване и увеличаване на капитала,избор на управител,придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се съставя протокол в писмена форма,без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му съгласно изискванията на чл.137 ,ал.4 от ТЗ.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

22. Дружеството се прекратява :

а/ при със смърт или поставяне под запрещение на собственика на капитала.

б/при прекратяване с ликвидация-по решение на собственика

в/при обявяване на несъстоятелност.

23.Имуществените последици се уреждат въз основа

на счетоводния баланс за месеца, през който е настъпило прекратяването.

23. При прекратяване на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност , към фирмата търговецът е длъжен да отбележи добавката ,,в ликвидация,, , респективно ,, в несъстоятелност,,.

VI.ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

24.Дружеството може да се преобразува в друг вид ,да се влее в друго дружество или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличния собственик на капитала.

При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване на промените се прилагат съответните актове,необходими за новообразуваното дружество.

VII.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

25. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, един за регистрация в Агенция по вписванията и един за архива на дружеството.

Едноличен собственик на капитала:.....

/ ЖУЛИЕТА МАНЧЕВА ПЕРЕЙРА /