

Годишен доклад

за дейността

на предприятието „ИНО“ АД

през 2013 година

I. Развитие и резултати от дейността на „ИНО“ АД през 2013 година.

„ИНО“ АД, гр.Казанлък е учредено през януари 2007 година след преобразуване, чрез отделянето му от „ЗИНО“ АД Казанлък.

Акционерният капитал, регистриран при създаването му е 84 396 лева, разпределен на 42 198 акции по 2 лева номинална стойност всяка.

През 2012г. е направено увеличение на капитала, чрез трансформиране на дълг в собственост на основния акционер в дружеството „ТН Партнерс“ АД Казанлък. Считано от 24.01.2012г. капитала на дружеството е увеличен от 84 396 лв. на 1 813 896 лв. след емитиране на 864 750 броя акции с номинал 2 лв.

Основен акционер в капитала на дружеството е „ТН ПАРТНЕРС“ АД гр.Казанлък.

Към 31.12.2013г. „ТН ПАРТНЕРС“ АД притежава 99,70% (99,697) от акциите на „ИНО“ АД.

„ИНО“ АД, гр.Казанлък и през 2013г. извършва търговска дейност- отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Сумата на нетните приходи от продажби (отдаване под наем) от 673 хиляди лева за 2012 година е нараснала на 721 хиляди лева за 2013 година – 7 %.

Динамиката на предоставените услуги по отдаване под наем активи се вижда от следната таблица:

№	група активи отдавани под наем	Приходи от наеми през 2013г.	Относителен дял в %	Приходи от наеми през 2012г.	Относителен дял в %	Ръст за на нетните приходи
1	имоти	683	95	596	89	87,00
2	машини	38	5	77	11	-39,00
	Всичко:	721	100	673	100	48,00

Отдаването на машини под наем намалява с близо 50% поради факта, че е извършена продажба на машините обект на договорите за наем.

Увеличеният размер на приходите за 2013г. се дължи на влизането в сила на нови договори за наем на помещения в обект в Павел Баня /производствена сграда, част от административна сграда и открит склад/. Помещенията са наети от дружества - свързани лица.

Финансовият резултат за 2013г след облагане с данъци е печалба в размер на 236 хил.лв. (за 2012г: е печалба в размер на 97 хил.лв. Печалбата е намалена с пасиви по отсрочени данъци в размер на 4 хил.лв.) Ръста на печалбата е 243%.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2013 година на базата на принципа „действащо

предприятие" като обоснован основавайки се на по-долу посочените коефициенти на финансов анализ:

- **Коефициентът на рентабилност** на база нетни приходи от продажба за 2013г. е 0,33. Или 33 стотинки е печалбата от всеки лев нетни приходи от продажби. За 2012г. коефициентът е 0,14.

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството**, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2013 година се формира като съотношение между собствен 2652 хил.лв. и привлечен капитал 3368 хил.лв. е 0.79. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 0,79 лв. собствен капитал (За 2012г.:0,60).

- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2013 година**, който се формира като съотношение между парични средства и парични еквиваленти 2 хил.лв. и краткосрочни пасиви 581 хил.лв. е 0,003. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0,003 от лева бързоликвидни активи (парични средства и текущи финансови активи); (За 2012г.:0,009).

- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2013 година дългосрочни задължения** в размер на 2705 хил. лева са задължения към :

-ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД в размер на 1351 хил.лв. и 1354 хил.лв. задължения към свързани лица.

- Заемът към ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД се обслужва редовно и не застрашава финансовата независимост на дружеството;

-Представените в пасива на счетоводния баланс дългосрочни задължения към свързани лица са разсрочени до 2018г.

Преценките на ръководството не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове;

- Договора за отдаване под наем на недвижимия имот в Казанлък е дългосрочен /10 годишен/, а клиенти са свързани лица;

- Постъпленията от наемни вноски са ритмични и осигуряват необходимите парични потоци за погасяване задълженията по договорените заеми;

- Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2014 година се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2013 година. Той е изготвен на 29.03.2014 година. На тази дата финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите за оповестяване и за представяне за одит.

В периода между 01.01.2014 г. и 29.03.2014 година не са настъпили съществени некоригиращи събития.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научно - изследователската и развойната дейност.

Съветът на директорите на дружеството не предвижда сериозни промени в обема и предмета на дейността на дружеството за 2014г. Естеството на основната дейност - предоставяне под наем на недвижими и движими активи не предполага инвестиции в областта на научно - изследователската и развойната дейност.

V. Информация, изисквана на основание на членове 187д и 247 от Търговския закон.

До 01.01.2014 година в „ИНО“ АД – гр.Казанлък не е извършено изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2012 година.

През 2013 година дружеството е ръководено от Съвета на директорите от 3 члена. Не са договаряни начислявани или изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите за 2013г.

Двама от членовете на съвета на директорите на дружеството не притежават пряко акциите на дружеството, но притежават косвено- чрез дружеството –майка „ТН Партнерс“ АД общо 99,7 % от акциите на „ИНО“АД (в „ТН ПАРТНЕРС“ АД те имат 100% от акциите или 100% от 99,7% са 99,7% от акциите на „ИНО“АД).

Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права с останалите акционери при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2013 година не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

И тримата членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества като членове на съвети , изпълнителни директори или управители .

Те са подписали декларация по чл.240б от Търговския закон за отсъствие на конфликт на интереси, които са приложени към годишния доклад за дейността за 2013 година.

„ИНО“ АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това, не са предприемани през 2013 година действия за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на дейността на дружеството.

Ръководството потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2013г.

29.03.2014г.

Казанлък

Съвет на директорите:

Танчо Михайлов-Изпълнителен директор

Николай Панайотов-член

Наталия Михайлова-член

