

## ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

### на дружество с ограничена отговорност „СЛЪНЧЕВАТА ФЕРМА” ООД

#### Раздел Първи

##### ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 1. „Слънчевата Ферма” ООД (наричано по-долу Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, което ще осъществява дейността си в съответствие със законите на България.

Чл. 2. Дружеството е юридическо лице и има пълна правоспособност да осъществява своя предмет на дейност.

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

#### Раздел Втори

##### ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Търговската фирма на дружеството е дружество с ограничена отговорност **Слънчевата Ферма ООД** и може да се изписва на английски език като **Slunchevata ferma OOD**.

Чл. 5. (изм. на 26.04.2023 г.) Седалището и адресът на управление на Дружеството е България, гр. София, община „Столична“, ул. „Генерал Стефан Тошев” № 98, блок 5, вх. Б, ет. 5-15.

#### Раздел Трети

##### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Дружеството ще има следния предмет на дейност: придобиване на земеделска земя, производство и реализация на селскостопанска продукция, консултантски услуги във всички области на селското стопанство, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

#### Раздел Четвърти

##### КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) (изм. на 04.12.2023 г., изм. на 20.07.2026 г.) Капиталът на Дружеството е 51 611,00 евро (петдесет и една хиляди шестстотин и единадесет евро), разпределен на 10 100 (десет хиляди и сто) равни дружествени дяла с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента) всеки. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

(2) Всеки дял дава право на своя притежател на един глас в общото събрание на съдружниците.

(3) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 8. (изм. на 12.03.2015 г.; изм. 26.04.2023 г.; изм. на 04.12.2023 г., изм. на 20.07.2026 г.) Дяловете в капитала на Дружеството са разпределени между съдружниците, както следва:

1. „Си Ел Еф Ей” АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200958670

- 3 535 (три хиляди петстотин тридесет и пет) дружествени дяла по 5,11 евро всеки, на обща номинална стойност 18 063,85 евро, представляващи 35% от капитала, и

2. „Съни Чери Ленд“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 203706176 - 6 565 (шест хиляди петстотин шестдесет и пет) дружествени дяла по 5,11 евро всеки, на обща номинална стойност 33 547,15 евро, представляващи 65% от капитала.

## **Раздел Пети**

### **ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ**

Чл. 9. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на законоустановените правила.

Чл. 10. Дружествените дялове се прехвърлят само след заплащане на пълната им стойност.

Чл. 11. (1) Дружествените дялове не могат да се прехвърлят на трети лица свободно, нито да се залагат в полза на трети лица освен при спазване на разпоредбите на Дружествения договор и закона.

(2) Всяко прехвърляне или залог на дружествени дялове, извършени в нарушение на гореспоменатата процедура нямат действие спрямо Дружеството и не подлежат на вписване в търговския регистър.

## **Раздел Шести**

### **СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ**

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да се осведомява за хода на дружествените дела – лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на Дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получава дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си дялова вноска в определените срокове;
2. Да участва в работата на Дружеството и да оказва съдействие за осъществяване на дейността му;
3. Да изпълнява решенията на общото събрание и на другите органи на Дружеството;
4. Да пази тайните на Дружеството, на съдружниците и на клиентите, включително и в 3-годишен срок от напускане на Дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в

капитала.

Чл. 15. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на Дружеството, докато същото съществува.

Чл. 16. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на Дружеството.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение съдружник, имат право да получат вноската си от капитала на дружеството в 3-месечен срок от прекратяването на участието в Дружеството.

Чл. 17. Изключването на съдружник става при спазване изискванията на закона.

## **Раздел Седми**

### **УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Чл. 18. (1) *(изм. на 10.02.2021 г.)* Дружеството се управлява от:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител.

(2) Общото събрание на съдружниците може да назначи прокурист на Дружеството.

Чл. 19. *(изм. на 10.02.2021 г.)* Дружеството се представлява от управителя. Управителят организира и ръководи дружеството съобразно законните клаузи на дружествения договор и решенията на общото събрание.

## **Раздел Осми**

### **КОМПЕТЕНЦИИ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл. 20. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема нови съдружници и изключва съдружници;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане като дивидент, както и за покриване на загуби на Дружеството;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
5. избира управителите, определя срока, за който са избрани, тяхното възнаграждение, определя размера на гаранцията, която управителите следва да представят за своето управление, и оправомощава лице, което да сключи от името на Дружеството договор за възлагане на управление

с управителите, както и освобождава управителите от отговорност;

6. одобрява счетоводните принципи, методи, практики и политики, използвани при водене на счетоводството на Дружеството, както и всякакви съществени промени.

7. взема решения за откриването и закриването на клонове, както и за участие в други дружества;

8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

10. взема решения за допълнителни парични вноски;

11. взема решения за преобразуване и прекратяване на Дружеството и за назначаване на ликвидатори;

12. определя стратегията и политиката на Дружеството;

13. взема решения за съществени промени в предмета на дейност или организацията на дейността на Дружеството;

14. взема решения за прекъсване или прекратяване на която и да е било от дейностите на Дружеството;

15. взема решения за предоставяне на заеми, гаранции или обезпечения в полза на трети лица;

16. взема решение за сключване на договори или за поемане на ангажименти с който и да е управител, съдружник (или което и да е тяхно свързано лице).

17. избира и освобождава одитори;

18. избира и освобождава прокуристи на Дружеството;

19. одобрява щатното разписание на Дружеството по предложение на Управителите;

20. одобрява бизнес плана на Дружеството и на неговите етапи, предложени от управителите, и/или всякакви изменения в плана

21. решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от настоящия дружествен договор.

Чл. 21. Общото събрание на съдружниците заседава най-малко веднъж годишно.

Чл. 22. (1) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, независимо от стойността на дружествените дялове, които съдружникът притежава.

(2) Всички решения на Общото събрание на съдружниците се вземат със сто процента мнозинство от капитала.

(3) Управителят сезира писмено общото събрание на съдружниците щом загубите на Дружеството нахвърлят  $\frac{1}{4}$  от капитала.

Чл. 23. (изм. на 10.02.2021 г., изм. 30.05.2023 г.) (1) За решенията на Общото събрание на съдружниците, в това число за решенията на основание чл. 137, ал. 4 ТЗ, се съставя протокол в писмена форма. Писмената форма е предпоставка за действителността на решенията. За съставения протокол в писмена форма не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(2) (изм. на 10.02.2021 г.) Протоколът се подписва от съдружниците.

(3) *(изм. на 10.02.2021 г.)* Протоколите се съставят на български език.

(4) *(отм. на 10.02.2021 г.)*

(5) Протоколите и приложенията към тях се пазят най-малко пет години.

## **Раздел Девети**

### **УПРАВИТЕЛ**

Чл. 24. (1) Управителят:

1. организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със Закона и решенията на Общото събрание на съдружниците;
2. представява Дружеството в отношенията му с трети лица;
3. взема решения по въпроси, отнасящи се към вътрешните работи на Дружеството;
4. определя и контролира разходите на Дружеството;
5. изготвя проект на щатно разписание на Дружеството, и след одобрението му от Общото събрание на съдружниците, сключва, изменя и прекратява трудови договори;
6. сключва договори, свързани с обичайната дейност на Дружеството. Договори за отчуждаване на недвижими имоти се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците;
7. събира вземанията на Дружеството;
8. извършва всичко необходимо за нормалното осъществяване на дейността на Дружеството, в съответствие със Закона, настоящия дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;
9. *(отм. на 20.07.2026 г.);*
10. сезира Общото събрание на съдружниците и предлага дневния ред на заседанията му;
11. осигурява редовното водене на дружествените книги.

(2) Без съгласие на общото събрание на съдружниците управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на Дружеството, като:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(3) При нарушаване на задълженията по предходната ал. 2, управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(4) *(изм. на 10.02.2021 г.)* В случай че Общото събрание на съдружниците е назначило прокурист, Дружеството ще се представлява съвместно от управителя и прокуриста.

## **Раздел Десети**

### **ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 25. Доколкото настоящият дружествен договор не съдържа особени правила, приложими ще

бъдат разпоредбите на българското търговско законодателство.

Чл. 26. (изм. на 12.03.2015 г., 10.02.2021 г., 26.04.2023 г., 30.05.2023 г., 04.12.2023 г. и 20.07.2026 г.)

Този дружествен договор е приет от Общото събрание на съдружниците с учредителен протокол от 31.05.2012 г. и е изменян с решения на Общото събрание от 12.03.2015 г., 10.02.2021 г., 26.04.2023 г., 30.05.2023 г., 04.12.2023 г. и 20.07.2026 г.

#### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.

Настоящият дружествен договор се състави и подписа в шест оригинални екземпляра на български – един за Търговския регистър, един за Дружеството и по един за четиримата съдружника.

#### СЪДРУЖНИЦИ:

1. За съдружника „Си Ел Еф Ей“ АД:  
/Александър Цачев/

  
\_\_\_\_\_

2. За съдружника „Съни Чери Ленд“ АД:  
/Александър Цачев/

  
\_\_\_\_\_