

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ДЕМ" ЕООД

Лнес, 27.07.2026 г. в гр.Стражица, долуподписаният ДАНИЕЛ НОТЕВ ДОБРЕВ, ЕГН: _____ с постоянен адрес гр. В.Търново, бул."България" №21, вх. В, ап. 7, гражданин на Република България, на основание чл.114, ал.3 от Търговския закон приех следният учредителен акт на еднолично търговско дружество с фирма „ДЕМ“, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на „ДЕМ“ ЕООД.

„ДЕМ“ ЕООД е самостоятелно българско юридическо лице, наричано по-долу „дружеството“, което е създадено за извършване на самостоятелна търговска дейност.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1/. Фирмата на моето еднолично дружество с ограничена отговорност е „ДЕМ“. Наименованието на латиница е „ДЕМ“

2/. Седалище и адрес на управление на дейността в гр. Стражица, ул."Михаил Друмев" 2 а.

II ПРЕДМЕТНА ДЕЙНОСТИ СРОК

3/. Предметът на дейност на дружеството е следният:всякакъв вид производствена дейност, включително и на метални профили, строителна и ремонтна дейност, комисионна дейност, посредничество, финансова и лизингова дейност, производство и търговия със селскостопанска продукция, вътрешно и външнотърговска дейност във всички разновидности, внос, износ, бартер, реекспорт, дистрибуторска дейност, разкриване и експлоатация на магазини, ателиета, паркинги и гаражи за собственаи нужди, за отдаване под наем, на оказионни, комисионни магазини и анквариант, разкриване и експлоатация на туристически комплекси и заведения за обществено хранене във всичките им разновидности, извършване на ауди, видео и фото услуги, рекламна дейност, организиране на предпечатна подготовка, набор и печат на всички видове произведения и литература, консултански услуги, продажба на материали и касети, вътрешен и международен туризъм, турисически и преводачески услуги, транспортни услуги със собствен и нает транспорт, международен транспорт, авторемонтни услуги, отдаване под наем на МПС и вещи, спедиторска дейност, складова, ноу-хау, лизингова дейност, агентство, посредничество, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, представителство, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, представителство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, както и други дейности и услуги в страната и в чужбина, както и други дейности и услуги в страната и в чужбина, незабранени със закон

4/. Дружеството се учредява без определен срок.

III ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

5/. Едноличен собственик на дружеството е ДАНИЕЛ НОТЕВ ДОБРЕВ от гр.В.Търново, бул."България" №21, вх. В, ап.7 с ЕГН _____

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6/. Капиталът на дружеството е в размер на 2556 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро/ евро и към момента на вписването е внесен изцяло.

7/. Капиталът на дружеството е разпределен в 100 /сто/ дяла, като всеки е равен на 25.56 /двадесет и пет евро и 56 цента/ евро.

8/. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

9/. Едноличният собственик управлява, представлява и подписва дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството. Той може да назначава търговски управител, по реда на ТЗ, като го упълномощава с права по управлението и представителството на дружеството.

10/. Собственикът на дружеството :

1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.
3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството.
4. Определя и назначава управител на дружеството, както и неговото възнаграждение.
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството в други населени места.
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7. Представлява дружеството.
8. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите вътрешни и външни отношения.
9. Определя и контролира разходите на дружеството.
10. Сключва трудови и граждански договори с работниците и служителите на дружеството.
11. Подписва всички документи, издавани от дружеството и урежда задълженията на дружеството.
12. Сключва всички видове договори с трети лица - контрахенти, включително договорите за отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
13. Включва договори за заем от името на дружеството и решава въпросите по условията на заема.
14. Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството.
15. Взема решения, за създаване на поделения на дружеството - фабрики, цехове, магазини и други.
16. Взема решения за приемане на други съдружници и преобразуване на дружеството.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

11. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

12. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставят :

1. Баланс, от който е видно действителното стопанско състояние на дружеството»
2. Сметка - "печалби и загуби".
13. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и всички задължения на дружеството.

VII. ФОНДОВЕ

14. Едноличният собственик може да образува парични фондове.
15. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от едноличния собственик.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

16. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява в следните случаи:
 1. По решение на едноличния собственик.
 2. Чрез вливане и сливане в друг вид дружество.
 3. При обявяване в несъстоятелност.
 4. По решение на окръжния съд, в предвидените от закона случаи.
 5. При смърт на едноличния собственик.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

17. По отношение на неуредените в този учредителен акт въпроси, ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в страната законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

