ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ИЗИДА ООД
За периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.

I. Общо представяне

Изида ООД учредено на основание чл. 3 от ТЗ с решение 1725 от 14.08.2001 г. при Добрички окръжен съд под партиден номер 206, том 52, стр. 1 по ф. д. No 799/2001 със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. Ан. Стоянов 2, Индустриален квартал, вписано в Агенция по вписванията, с предмет на дейност: Производство и реализация на сладолед, отдаване на складови площи под наем, спортни услуги, транспортни услуги, търговия, ресторантьорска и хотелиерска дейност.

Капиталът на дружеството е 5 000 лева, разпределени в 50 дяла по 100 лева всеки.

Съдружници са:

1. Младен Димитров Матеев, ЕГН 6607247926, гр. Добрич, ул. Ген. Колев № 28
2. Теменуга Златева Матеева, ЕГН 6808227990, гр. Добрич, ул. Ген. Колев № 28

Дружеството се управлява и представлява от:

1.Младен Димитров Матеев

II. Информация за съществените дейности, изразходваните за тях средства, връзката им с целите и програмите на организацията и постигнатите резултати.

1. Производство и реализация на сладолед

1.1. Обекти:

Производствената база на Изида ООД се намира в собствен цех на адрес гр. Добрич, ул. Ан. Стоянов 2, заедно с прилежащите към него сухи и хладилни складови помещения. Дружеството разполага със собствени хладилни складови помещения и в градовете Бургас, София, Стамболийски и Сливен.

1.2.Финансиране:

Финансирането на производствената дейност се осъществява със собствени средства и финансиране от финансови институции (банки).

1.3.Анализ на разходите:

Общо разходи : 13 092 хил. лв.

1.3.1. По икономически елементи:	13 058 хил. лв.
Разходи за материали –	5 173 хил. лв.
Разходи за външни услуги –	1 817 хил. лв.
Разходи за амортизация и обезценка на ДМА	– 2 156 хил. лв.
Разходи свързани с персонала -	1 598 хил. лв.
в това число:	
- Възнаграждения по трудови договори:	1341 хил. лв.
- Социални и здравни осигуровки:	257 хил. лв.

Други разходи – 2 314 хил. лв.
в това число:
- Балансова стойност на продадените активи 1 972 хил. лв

1.3.2. Разходи за производство и реализация: 10396 хил. лв.
в това число:
Разходи за материали – 4 566 хил. лв.
Разходи за външни услуги – 1 419 хил. лв.
в т.ч. за реклама: 742 хил. лв.
Разходи за амортизация – 1 508 хил. лв.
Разходи свързани с персонала- 723 хил. лв.
в това число:
- Възнаграждения по трудови договори: 607 хил. лв.
- Социални и здравни осигуровки: 116 хил. лв.
- Други разходи: 2 180 хил. лв.

1.3.3. Разходи за управление - 604 хил. лв.

1.3.4.Приходи и финансов резултат от производство и продажба на стоки:
Приходи 11 127 хил. лв.
Разходи 10 396 хил. лв.
Финансов резултат от дейността: 731 хил. лв.

2. Отдаване на складови площи под наем:

2.1. Обекти: Обектите, които Изида ООД отдава под наем са собствени на дружеството хладилни складове в базите в Бургас, Стамболийски и София.

2.2. Финансирането на дейността се извършва със собствени средства.

2.3.Приходи и финансов резултат от дейността отдаване на складови площи под наем:
Приходи 665 хил. лв.
Разходи 447 хил. лв.
Финансов резултат от дейност отдаване складове под наем: 218 хил. лв.

3. Спортни услуги:

3.1. Обекти: Обектите, в които Изида ООД осъществява тази си дейност са Спортен комплекс "Младост" в Градски парк в гр. Добрич по силата на концесионен договор с Община Добрич и в закритата собствена спортна зала на адрес: гр. Добрич, ул."Ан. Стоянов" № 2

3.2. Финансирането на дейността се извършва със собствени средства.

3.3.Приходи и финансов резултат от дейността спортни услуги:
Приходи 216 хил. лв.
Разходи 157 хил. лв.
Финансов резултат от дейност спортни услуги: 59 хил. лв.

4. Хотелиерски услуги

4.1. Обекти: Обектът, в които Изида ООД осъществява тази си дейност е Парк Хотел Изида в Градски парк в гр.Добрич по силата на концесионен договор с Община Добрич.
4.2. Финансирането на дейността се извършва със собствени средства.

4.3.Приходи и финансов резултат от дейността хотелиерски услуги:

Приходи	1049 хил. лв.
Разходи	724 хил. лв.
Финансов резултат от дейност други услуги:	325 хил. лв.

5. Дейност търговия, ресторант.

5.1. Обекти: Изида ООД извършва търговската си дейност от собствената си база в гр.Добрич като обект на търговия са стоки, материали и ДМА, а ресторантска дейност осъществява в ресторант н Спортен комплекс "Младост" в Градски парк "Свети Георги" в концесионен имот на Община Добрич

5.2. Финансирането на дейността се извършва със собствени средства.

5.3.Приходи и финансов резултат от търговска дейност и ресторант:

Приходи	990 хил. лв.
Разходи, в т.ч.	730 хил. лв
Балансова стойност на продадените стоки и материали	
Финансов резултат от търговска дейност :	260 хил. лв.

III - Финансов резултат:

ОБЩО ПРИХОДИ:	14 293 хил. лв.
ОБЩО РАЗХОДИ:	13 092 хил. лв.
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА:	1 201 хил. лв.

IV – Инвестиционна дейност:

Придобити ДМА: 1 431 хил. лв.
в това число:

- Сгради	14 хил.лв.
- Машини и оборудване:	1 124 хил. лв.
- Транспортни средства:	1 хил. лв.
- Други ДМА:	292 хил. лв.

Разходи за придобиване на ДМА:

В началото на периода:	189 хил. лв.
Направени разходи в периода:	214 хил. лв.
Заведени в действие в периода:	284 хил. лв.
В края на периода:	119 хил. лв.

V – Финансови показатели

1. Дружеството приключва 2019 година с нетен финансов резултат от дейността в размер на 1085 хил. лв. При обща сума на приходите 14 293 хил. лв. и разходи за дейността 13 092 хил. лв. Ефективността на разходите за дейността е 1.08, а ефективността на приходите 0.92. Приходите от дейността за 2019 г. са увеличени с 651 хил. лв. спрямо 2018г.

2. Счетоводната печалба на дружеството е 1201 хил. лв. В сравнение с предходният период 1208 хил. лв., изменението е в посока намаление със 7 хил. лв.
Формиране на нетният финансовият резултат в хил. лв.:

	2019 г.	2018 г.	Разлика
Счетоводна печалба	1201	1208	-7
Текущ разход за корпоративен данък	116	113	3
Печалба	1085	1095	-10

3. Ликвидността се характеризира със следните показатели:

Коефициент на обща ликвидност	7.90
Коефициент на бърза ликвидност	5.27
Коефициент на незабавна ликвидност	2.01
Коефициент на абсолютна ликвидност	2.01

4. Коефициентът на финансова автономност е увеличен с 5.88 пункта в сравнение с предходният период. За 2019 г той е 19.28 пункта, а за 2018 г – 13.40 пункта.
Коефициентът на финансовата задлъжнялост към собственият капитал е 0.05.

5. Показатели за рентабилност:

	2019 г.	2018 г.	Разлика
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби:	0.08	0.08	0.00
Коефициент на рентабилност на собствения капитал:	0.07	0.07	0.00
Коефициент на рентабилност на пасивите:	1.39	1.00	0.39
Коефициент на рентабилност на активите :	0.07	0.07	0.00

ДОБРИЧ
31.03.2020 год.

УПРАВИТЕЛ:
/ М. Матеев /