УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ИСКРА МС" ЕООД

Днес 19 юни 2026 г. в гр. Пловдив, подписаната ДИМАНА КОСТАДИНОВА ДРАГУШЕВА-ИСКРЕНОВА, ЕГН: ----------, с адрес: ----------, на основание чл. 113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност /еднолично ООД/, с наименование "ИСКРА МС" ЕООД.

Чл.2. Седалището на дружеството е гр. Пловдив, а адресът на управление е гр. Пловдив, ул."Кукленско шосе" № 41.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ и СРОК

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството е: търговско представителство и посредничество; търговска дейност; покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба; проектиране и изграждане на промишлени, селскостопански, търговски и други видове обекти; изработка и монтаж на метални конструкции и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределено време.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.5. Едноличен собственик на капитала е ДИМАНА КОСТАДИНОВА ДРАГУШЕВА-ИСКРЕНОВА, ЕГН: ----------, с адрес: ----------

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ИМУЩЕСТВО

Чл. 6./1/ КАПИТАЛЪТ на дружеството се образува от дяловите вноски на съдружниците и служи за постигане целите на дружеството.

/ 2/ Капиталът е в размер на 30 000 евро /тридесет хиляди евро/, разпределен на 6 000 /шест хиляди/ равни дяла, всеки един с номинална стойност по 5 /пет/ евро, образуван както следва:

Съдружникът „МЕТАЛСТРОЙ" АД, ЕИК: 115732039 със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 41 и въз основа решение № 5, взето с Протокол от 27.12.2012 г. на Съвета на директорите и на основание чл. 72 от ТЗ внася като непарична вноска: ½ една втора идеална част от следния имот, собственост на дружеството, а именно: Самостоятелен обект в сграда /СОС с идентификатор 56784.523.445.1.12 / пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, четири, четири, пет, точка, едно, точка, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул."Д-р Рашко Петров" № 2, вх.2, ет.5, Ателие АТ2, който СОС се намира в страда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.445 / пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, четири, четири, пет/, предназначение на самостоятелния обект: ателие за творческа

дейност, брой нива на обекта: 1/едно/, посочена в документа площ: 128.20 кв.м. /сто двадесет и осем кв.м. и двадесет кв.дцм./, ведно с 16.89 % /шестнадесет цяло, осемдесет и девет стотни процента/ ид.ч. от общ.ч. на сградата и правото на строеж върху мястото, ведно с прилежащата му изба № 4 /четири/ с площ от 8.4 кв.м. /осем кв.м. и четири кв.дцм/, както и 0.39 % / нула цяло, тридесет и девет стотни процента/ ид.ч. от общ.ч. на сградата и правото на строеж върху мястото, при граници на СОС: на същия стаж: няма, под обекта: 56784.523.445.1.11, 56784.523.445.1.10, над обекта: няма, чиято стойност възлиза на 57 000 лв /петдесет и седем хиляди лева /. Дружеството се легитимира като собственик на описания имот въз основа на Постановление за възлагане на недвижим имот от 02.10.2012 г., издадено от ЧСИ Атанас Атанасов, рег.№ 757 по изп.дело № 00149 по описа за 2012 г., надлежно вписано в Агенция по вписвания, Служба вписвания гр. Пловдив под № 105, т.74/01.11.2012 г.

Данъчната оценка на 1/2 ид.ч. от имота, съгл. Удостоверение изх.№ 6609006507/07.01.2013 г. възлиза на 56 852.50 лв.

Съдружникът „МЕТАЛСТРОЙ" АД, ЕИК: 115732039 със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 41 и въз основа решение № 6, взето с Протокол от 27.12.2012 г. на Съвета на директорите и на основание чл. 72 от ТЗ внася като непарична вноска следния имот, собственост на дружеството, а именно: Имот № 030225 /нула, три, нула, две, две, пет/ в землището на с. Браниполе, ЕКАТЕ 06077, Общ. Родопи, местност „НЕШОВИЦА", с площ от 1.900 дка /един декар и деветстотин кв.м./, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 030226 – овощна градина на „Металстрой" АД, имот № 030053 – овощна градина на н-ци на Атанаска Димитрова Коцева, имот № 030052 – овощна градина н-ци на Стоян Русев Русев, имот № 030195 – др. пром.терен на „Металстрой" АД и имот № 030149 – полски път на Община Родопи, чиято стойност възлиза на 500 /петстотин/ лева. Съдружникът „Металстрой" АД се легитимира като собственик въз основа на Нот.акт № 148 том 112/2005 г. на Агенция по вписвания — Служба вписвания гр. Пловдив.

Данъчната оценка, съгл. Удостоверение изх. № 6612002436 от 10.01.2013 г., издадено от Община „Родопи" възлиза на 533.50 лв.

Съдружникът „МЕТАЛСТРОЙ" АД, ЕИК: 115732039 със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 41 и въз основа решение № 7, взето с Протокол от 27.12,2012 г. на Съвета на директорите и на основание чл. 72 от ТЗ внася като непарична вноска следния имот, собственост на дружеството, а именно: Имот № 030226 /нула, три, нула, две, две, шест/ в землището на с. Браниполе, ЕКАТТЕ 06077, Община Родопи, местност „НЕШОВИЦА", с площ от 1.900 дка /един декар и деветстотин кв.м./, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 030227 – овощна градина на Рангел Димитров Трифонов, имот № 030078 – овощна градина на н-ци на Надежда Димитрова Сънденова, имот № 030053 – овощна градина н-ци на Атанаска Димитрова Коцева, имот № 030225 – овощна градина на „Металстрой" АД, имот № 030149 – полски път на Община Родопи, чиято стойност възлиза на 500 /петстотин/ лева. Съдружникът „Металстрой" АД се легитимира като собственик въз основа на Нот. акт № 73, том 110/2005 г. на Агенция по вписвания – Служба по вписвания гр. Пловдив.

Данъчната оценка, съгл. Удостоверение изх.№ 6612002437 от 10.01.2013 г., изд. от Община Родопи възлиза на 533.50 лв.

Съдружникът Димана Костадинова Драгушева-Искренова, ЕГН: ---------- внася сумата от 2 000 лв. /две хиляди лева/ като дялова вноска за образуване капитала на дружеството.

/3/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Чл.7. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на ТЗ, като това обстоятелство подлежи на вписване в търговския регистър.

Чл.8. ИМУЩЕСТВОТО на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, права на интелектуална собственост, ценни книжа, дялово участие в други дружества и сдружения, и други права и задължения.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Дружеството се представлява пред трети лица от Управителя Димана Костадинова Драгушева - Искренова, ЕГН:----------, с адрес: ----------

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала може да назначи и друг управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с всички свои правомощия, с изключение на тези, които законът поставя изключително в негова компетентност.

Чл. 11. / 1/ Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;

2. приема съдружници;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на Капитала

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. представлява дружеството и взема решения по всички въпроси, свързани с цялостната му дейност

/2/ За взетите решения по ал. 1 на чл. 11, едноличният собственик съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл. 12. Договорите между едноличния собственик на капитала и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма, съгл. изискването на чл. 147 ал. 3 от Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. чрез сливане и ли вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените от закона случаи

5. със смъртта на собственика, ако наследниците не искат да продължат дейността му.

Чл. 14. /1/ При прекратяване на дружеството на основанията посочени в чл. 13 т. 1-т.4 се открива производство за ликвидация.

/2/ За ликвидатор на дружеството се определя едноличният собственик на капитала,

/3/ Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Настоящето дружество се смята възникнало от деня на вписването в Агенция по вписвания по реда на Закона за търговския регистър.

Чл. 16. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон.

Едноличен собственик на капитала: .....

Диана Костадинова Арагушева - Исеренов