

С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С
на "ЕМУ-АГРОИНВЕСТ" ООД гр. Търговище
към 31.12.2018 година

БУЛСТАТ

202078754

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
<i>a</i>	<i>б</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
A	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I	Дълготрайни материални активи (ДМА)		
1	Земи и сгради	66	68
	<i>в т.ч. : - земи</i>	27	27
	<i>- сгради</i>	39	41
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	448	51
3	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	23	22
4	Други ДМА	1	1
	Общо за група I :	538	142
	Общо за раздел А :	538	142
B	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I	Материални запаси		
1	Суровини и материали	106	131
2	Незавършено производство	478	306
3	Продукция и стоки	1 376	937
	<i>в т.ч. : - продукция</i>	1 331	937
	<i>- стоки</i>	45	-
4	Вземания от предоставени аванси	26	36
5	Млади животни и животни за уговяване	210	-
	Общо за група I :	2 196	1 410
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти	58	14
2	Други вземания	518	523
	Общо за група II :	576	537
III	Парични средства		
1	Парични средства в брой	26	1
2	Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	5	1
	Общо за група IV :	31	2
	Общо за раздел Б :	2 803	1 949
B	Разходи за бъдещи периоди	2	-
	Сума на актива: (А+Б+В)	3 343	2 091

ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
A	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I	Записан капитал	972	972
II	Натрупана печалба (загуба) от минали години	(694)	(1 120)
	в т.ч. : - непокрита загуба	(694)	(1 120)
	Общо за група V :	(694)	(1 120)
III	Текуща печалба (загуба)	583	426
	Общо за раздел А :	861	278
Б	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Задължения към финансови предприятия	1 145	897
	в т.ч. : - до 1 година	1 145	897
2	Задължения към доставчици	1 181	823
	в т.ч. : - до 1 година	1 181	823
3	Задължения към персонала	11	10
	в т.ч. : - до 1 година	11	10
4	Осигурителни задължения	6	2
	в т.ч. : - до 1 година	6	2
5	Данъчни задължения	7	1
	в т.ч. : - до 1 година	7	1
6	Други задължения	132	80
	в т.ч. : - до 1 година	132	80
	Общо за раздел Б :	2 482	1 813
	в т.ч. : - до 1 година	2 482	1 813
	Сума на пасива: (А+Б)	3 343	2 091

Дата на съставяне:

06.03.2019г.

Съставител на ГФО:



Веселина Димова

Ръководител:



и.к. Таню Танев

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ЕМУ-АГРОИНВЕСТ" ООД гр. Търговище
за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

БУЛСТАТ
202078754

N:	НА ИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
A	РАЗХОДИ		
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги:	1 477	1 174
	в т.ч.: а. суровини и материали	847	718
	б. външни услуги	630	456
2	Разходи за персонала:	122	107
	в т.ч.: а. разходи за възнаграждения	102	92
	б. разходи за осигуровки	20	15
3	Разходи за амортизации и обезценка:	94	17
	в т.ч.: а. разходи за амортизации и обезценка на ДМА и КА	94	17
	в т.ч.: - разходи за амортизации	94	17
4	Други разходи:	50	13
	в т.ч.: а. балансова стойност на продадените активи	43	-
	б. други	7	13
	Общо разходи за оперативната дейност:	1 743	1 311
5	Разходи за лихви и други финансови разходи:	23	27
	в т.ч.: а. разходи за лихви	23	27
	Общо финансови разходи:	23	27
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	1 766	1 338
6	ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	588	426
	ОБЩО РАЗХОДИ:	1 766	1 338
7	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	588	426
8	Разходи за данъци	5	-
	в т.ч.: а. разходи за данъци от печалбата	5	-
9	ПЕЧАЛБА след данъчно облагане	583	426
	ВСИЧКО:	2 354	1 764

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
Б	ПРИХОДИ		
1	Нетни приходи от продажби:	1 333	785
	в т. ч.: а. продукция	1 284	780
	б. стоки	49	-
	в. услуги	-	5
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	550	451
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1	109
4	Други приходи:	470	419
	в т.ч.: а. приходи от финансираня	422	405
	Общо приходи от оперативната дейност:	2 354	1 764
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА:	2 354	1 764
	ВСИЧКО:	2 354	1 764

Дата на съставяне:

06.03.2019г.

Съставител на ГФО:

Веселина Димова

Ръководител:

инж. Таню Танев



"ЕМУ-АГРОИНВЕСТ" ООД
гр. Търговище

Приложение № 4 към СС 1

БУЛСТАТ
202078754

О Т Ч Е Т
за собствения капитал
на "ЕМУ-АГРОИНВЕСТ" ООД гр. Търговище
за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

Сума (в хил. лв.)

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Неразпр. печалба	Непокр. загуба		
а	б	1	2	3	4	5
1	Салдо в началото на отчетния период	972	-	(1 120)	426	278
2	Финансов резултат за текущия период				583	583
3	Разпределение на печалбата		426		(426)	-
4	Покриване на загуба		(426)	426		-
5	Салдо към края на отчетния период	972	-	(694)	583	861

Дата на съставяне:

06.03.2019г.

Съставител на ГФО:


Веселина Димова

Ръководител:


инж. Таню Танев



ОТЧЕТ

БУЛСТАТ

202078754

за паричните потоци по прекия метод
на "ЕМУ-АГРОИНВЕСТ" ООД гр. Търговище
за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

Сума (в хил. лв.)

№	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 702	1 991	(289)	944	1 119	(175)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		107	(107)		106	(106)
3	Др. парични потоци от основна дейност		79	(79)		20	(20)
	Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	1 702	2 177	(475)	944	1 245	(301)
Б	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с дълго - трайни активи		3	(3)		7	(7)
	Всичко парични потоци от инв. дейност (Б)	-	3	(3)	-	7	(7)
В	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 257	3 009	248	1 390	1 337	53
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		20	(20)		27	(27)
3	Др. парични потоци от финанс. дейност	279		279	279		279
	Всичко парични потоци от фин. дейност (В)	3 536	3 029	507	1 669	1 364	305
Г	Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5 238	5 209	29	2 613	2 616	(3)
Д	Парични средства в началото на периода			2			5
Е	Парични средства в края на периода			31			2

Дата на съставяне:

06.03.2019г.

Съставител на ГФО:

Веселина Димова

Ръководител:

инж. Таню Танев



"ЕМУ-АГРОИНВЕСТ" ООД
гр. Търговище

БУЛСТАТ
202078754

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към годишния финансов отчет
на "ЕМУ-АГРОИНВЕСТ" ООД гр. Търговище
към 31.12.2018 година

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление

Дружеството е учредено с решение на Общото събрание от 14.05.2012г. и е вписано в търговския регистър, като дружество с ограничена отговорност "ЕМУ АГРОИНВЕСТ" на 15.05.2012г.

Вписания предмет на дейност е: производство и търговия със селскостопанска продукция, покупко-продажба на стоки или други вещи с цел преработка или продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производствена и сервизна дейност в областта на промишлеността и селското стопанство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, външноикономическа и външнотърговска дейност - внос, износ, реекспорт, бартерни сделки, покупко-продажба на земя и земеделски имоти, наемане, арендуване, отдаване под наем и аренда на земя и имоти, и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство.

Капитала на дружеството към 31 декември 2018 година е 971 502,00 лева, разпределен в 971 502 броя дялове, с номинална стойност 1.00 лев всеки от тях. Дяловият капитал е на 100% внесен от съдружниците.

Съдружници в дружеството са:

Таню Георгиев Танев, притежаващ 95% от дяловете и

Георги Танев Георгиев, притежаващ 5% от дяловете.

Представляващ и управляващ дружеството е Таню Георгиев Танев.

Седалище и адрес на управление: гр.Търговище, ул."Васил Левски" № 38.

Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ под № 202078754.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016г. (Обн. ДВ. бр.95 от 8.12.2015г.) и Националните счетоводни стандарти на Република България, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005г. (Обн. ДВ. бр.30 от 7.04.2005г., изм. ДВ. бр.86 от 26.10.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 12.01.2016г.). За нерешени въпроси в тях е избрано да се прилага политика в съответствие с текстовете на Международните стандарти за финансово отчитане приети от Европейския съюз, което е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“, с цел вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти на Република България изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предложения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предложения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Финансовият отчет е съставен в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Активите и пасивите, както и приходите и разходите в чуждестранна валута са преоценени в лева при курс за 1€ = 1.95583лв.

III. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет

1. Действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

2. Последователност на представянето и сравнителна информация - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

3. Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

4. Начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

5. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

6. Същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

7. Компенсиране - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи.

8. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма.

9. Оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

IV. Съдържание на годишния финансов отчет

1. Счетоводен баланс.
2. Отчет за приходите и разходите.
3. Отчет за паричния поток.
4. Отчет за собствения капитал.
5. Приложение към годишния финансов отчет.

V. Оценъчни бази използвани при изготвяне на финансовия отчет

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи е възприето да се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция, или - носителят им може да има физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очаква икономическа изгода.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи, е възприето да се оценяват както следва:

1. За външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
2. За създадените в предприятието нематериални активи - сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
3. Придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност в деня на придобиването.
4. Получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедливата му стойност.
5. Получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по стойността му, приета от съда.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи е възприето да се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване е възприето да се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Цената на придобиване се определя както следва:

1. За закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.
2. За създадените в предприятието: - по себестойност - когато са създадени в предприятието; начинът за определяне на себестойността следва да е идентичен с начина за определяне себестойността на произведената в предприятието продукция; не следва да се включват: вътрешни печалби; необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други); административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на дълготрайния материален актив) и т.н.
3. Придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност в деня на придобиването.

4. Получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедливата му стойност.

5. Получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по стойността му, приета от съда.

Оценка на нетекущите /дълготрайните/ материални активи след първоначалното признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизация

При определяне на амортизируемата сума не се взема в предвид остатъчната стойност на активите. Ползният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в проценти:

Група	Счетоводни амортизационни норми в %	Данъчни амортизационни норми в %
Сгради и конструкции	4	4
Машини и оборудване	30	30
Компютърна техника и софтуер	50	50

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, е възприето да се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за реструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Определения срок на годност на нетекущите (дълготрайни) материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на ползване, същия се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка на актива и е в сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба е възприето да се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи

1. Разходите за текуща поддръжка и ремонт е възприето да се отчитат като текущи разходи.

2. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
1. Земя	27	-	-	27	-	-	-	-	27
2. Сгради	46	-	-	46	5	2	-	7	39
3. Машини	106	489	-	595	55	92	-	147	448
4. Транспортни средства	9	-	9	-	9	-	9	-	-
5. Стопански инвентар	1	-	-	1	-	-	-	-	1
6. Материални активи в процес на изграждане	22	1	-	23	-	-	-	-	23
Общо за материалните активи:	211	490	9	692	69	94	9	154	538

В предприятието, за придобитите нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи след 01.01.2008г., е възприет стойностен праг на същественост 700 лева.

Дългосрочни финансови активи

Акции и дялове в предприятия от група

Дружеството не притежава акции и дялове в дъщерни предприятия.

Акции и дялове в асоциирани предприятия

Дружеството не притежава акции и дялове в асоциирани предприятия.

Материални запаси

Суровините (материалите) в предприятията е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните методи, а именно:

1. Конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии, производства, проекти или клиенти.

2. Средно претеглена стойност - препоръчителен подход по НСС 2 - *Отчитане на стоково материалните запаси* (период на установяване на средно претеглената стойност - на всеки месец).

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността е възприето да се изписват като текущи разходи.

Продукцията, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба, е възприето да се оценява по себестойност, формирана от разходите за преработка.

В разходите за преработка се включват:

1. Преките разходи, свързани с произведената продукция.
2. Систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Постоянните и променливите общопроизводствени разходи при взаимосвързана продукция се разпределят на база продажната цена на всеки продукт, услуга, изделие в крайната продажна стойност на цялата продукция.

Страничните продукти се оценяват по нетна реализуема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт.

Методи за отписване на продукцията при нейната продажба

1. Конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии, производства, проекти или клиенти;

2. Средно претеглена стойност - препоръчителен подход по НСС 2 - *Отчитане на стоково материалните запаси* (период на установяване на средно претеглената стойност - на всеки месец).

Незавършеното производство е възприето да се оценява по себестойност, определена от разходите за преработка.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси е възприето да се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност, е възприето да се отчита, като текущ разход по реда на НСС 2 – *Отчитане на стоково материалните запаси*. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

НАИМЕНОВАНИЕ НА МАТЕРИАЛНИЯ ЗАПАС	към 31.12.2018г. хил.лв.	към 31.12.2017г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ	
			СУМА	%
Суровини и материали	106	131	(25)	80,92%
в т. ч.: а. торове	97	118	(21)	82,20%
б. горива	9	13	(4)	69,23%
Незавършено производство	478	306	172	156,21%
Готова продукция	1 331	937	394	142,05%
Вземания от предоставени аванси	26	36	(10)	7222%
Млади животни и животни за уговяване	210	-	210	#DIV/0!
Общо материални запаси:	2 196	1 410	786	155,74%

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет ръководството на дружеството е извършило преглед на отчетната стойност на материалните запаси и е установило, че тя не е по-ниската от нетната им реализуема стойност.

Вземания

Търговските и другите вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. При погасяване на вземането се признава друг приход.

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания е възприето да се оценяват по номинална стойност.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ВЗЕМАНЕТО	към 31.12.2018г. хил.лв.	към 31.12.2017г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ	
			СУМА	%
Вземания от клиенти	58	14	44	
Други вземания	518	523	(5)	99,04%
в т. ч.: а. подотчетни лица	293	293	-	100,00%
б. вземания от ДФЗ	185	174	11	106,32%
в. вземания по ДДС	38	45	(7)	84,44%
г. други	2	11	(9)	18,18%
Общо вземания:	1 094	1 060	34	103,21%

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

Провизии и сходни задължения

Провизии се отчитат, когато предприятието е поело юридически или конструктивни задължения в резултат на минали събития и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя, като очаквания бъдещ поток се дисконтира със ставка, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, със специфичния за задължението риск.

В настоящия годишен финансов отчет предприятието не отчита провизии и други сходни задължения по НСС 19 - *Доходи на персонала* в частта за допълнителни пенсии и НСС 37 - *Провизии, условни задължения и условни активи*.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се начисляват, като се използва балансовия метод на вземанията или задълженията, който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин на реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

По настоящия годишен финансов отчет, предприятието не отчита отсрочени данъци.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал

Записан капитал							
Вид (дялове, акции)	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума хил.лв.
Дялове	971 502	1,00			971 502	1,00	972
Допълнителен капитал	706	1,00			706	1,00	1
Общо записан капитал:	972 208		-		972 208		972

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Вид на задължението	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	Над 5 год. в хил.лв.	Описание на обезпечението
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 145	-	-	
1.Към банки:	1 145	-	-	
- "ЮроБанк България" АД	890			
- "Алианс България" АД	53			
- "ЕМУ" АД	202			
Задължения към персонала	Средносп. състав	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
1.Административен персонал	1	1		
2.Производствен и помощен персонал	11	10		
Общо задължения към персонала:	12	11	-	

Не са изготвени програми за доходи, предоставяни на персонала при и след напускане и като компенсации във формата на акции и дялове, както други програми за дългосрочни доходи.

Осигурителни задължения		До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
1.Производствен и помощен персонал	x	6		
Общо осигурителни задължения:		6	-	
Данъчни задължения		До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
1.Корпоративен данък	x	5		
2.Данък върху доходи на физически лица	x	2		
Общо данъчни задължения:		7	-	
Други задължения		До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
1.Задължения за ренти	x	130		
2.Разчети по лихви	x	2		
Общо други задължения:		132	-	

Признаване на приходи

Предприятието определя като приходи brutните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

1. Когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка.
2. Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.
3. Направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени.

4. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Правителствени дарения и правителствена помощ

Непаричните активи, получени от правителствени дарения и правителствена помощ, е възприето да се оценяват по справедлива стойност, определена от лицензиран оценител или от специалисти от предприятието, определени от ръководството.

Правителствените дарения и правителствената помощ се отчитат като резерви /когато е предвидено в нормативен акт/. Правителствените дарения се признават, ако има гаранция, че предприятието ще изпълни условията за тяхното получаване.

Правителствените дарения и правителствената помощ се признават за приходи, както следва:

1. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с амортизируеми активи - пропорционално през периода на начислената амортизация.
2. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.
3. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за преотстъпени данъци.
4. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с компенсация за минали разходи или загуби - през периода на получаването им.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДА	към 31.12.2018г. хил.лв.	към 31.12.2017г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ	
			СУМА	%
I. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ				
Нетни приходи от продажби:	1 333	785	548	169,81%
в т. ч.: а. продукция	1 284	780	504	164,62%
б. стоки	49	-	49	#DIV/0!
в. услуги	-	5	(5)	
Други приходи:	470	419	51	112,17%
в т. ч.: а. приходи от финансиране	422	405	17	104,20%
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ:	1 803	1 204	599	149,75%
Общо приходи:	1 803	1 204	599	149,75%

Признаване на разходи

Оперативните разходи се признават в момента на тяхното възникване на база принципите на начисляване и съпоставимост с приходите.

Финансовите разходи включват начисления за лихви, загуби от операции с чуждестранна валута, банкови такси и комисионни.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	към 31.12.2018г. хил.лв.	към 31.12.2017г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ	
			СУМА	%
I. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ				
Разходи за суровини, материали и външни услуги:	1 477	1 174	303	125,81%
в т. ч.: а. суровини и материали	847	718	129	117,97%
б. външни услуги	630	456	174	138,16%
Разходи за персонала:	122	107	15	114,02%
в т. ч.: а. разходи за възнаграждения	102	92	10	110,87%
б. разходи за осигуровки	20	15	5	133,33%
Разходи за амортизации и обезценка:	94	17	77	552,94%
в т. ч.: а. разходи за амортиз. и обезценка на ДМА и КА	94	17	77	552,94%
в т. ч.: - разходи за амортизации	94	17	77	552,94%
Други разходи:	50	13	37	384,62%
в т. ч.: а. балансова стойност на продадените активи	43	-	43	
б. други	7	13	(6)	53,85%
Общо разходи за оперативната дейност:	1 743	1 311	432	132,95%
III. Разходи за лихви и други финансови разходи:	23	27	(4)	85,19%
в т. ч.: а. разходи за лихви	23	27	(4)	85,19%
Общо финансови разходи:	23	27	(4)	85,19%
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	1 766	1 338	428	131,99%
Общо разходи:	1 771	1 338	433	132,36%

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

1. Фундаменталните грешки е възприето да се отчитат по препоръчителен подход. Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

2. Промените в счетоводната политика е възприето да се отразяват съгласно препоръчителен подход. Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Сделки със свързани лица

През 2018 година не са осъществявани сделки със свързани лица.

Други оповестявания

През 2018 година не са осъществявани бизнес комбинации.

Предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на СС 32 – Финансови инструменти през 2018 година.

Предприятието няма преустановявани дейности през 2018 година.

Предприятието не е отразявало през 2018 година биологични активи.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Дата на съставяне:

06.03.2019г.

Съставител на ГФО:



Веселина Димова

Ръководител:

инж. Таню Танев



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "ЕМУ-АГРОИНВЕСТ" ООД гр. Търговище през 2018 година

Дружеството е учредено с решение на Общото събрание от 14.05.2012г. и е вписано в търговския регистър, като дружество с ограничена отговорност "ЕМУ АГРОИНВЕСТ" на 15.05.2012г.

Вписания предмет на дейност е: производство и търговия със селскостопанска продукция, покупко-продажба на стоки или други вещи с цел преработка или продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производствена и сервизна дейност в областта на промишлеността и селското стопанство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, външноикономическа и външнотърговска дейност - внос, износ, реекспорт, бартерни сделки, покупко-продажба на земя и земеделски имоти, наемане, арендуване, отдаване под наем и аренда на земя и имоти, и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство.

Седалище и адрес на управление: гр.Търговище, ул."Васил Левски" № 38.

Дружеството е вписано в регистъра на БУЛСТАТ под номер 202078754.

Капитала на дружеството към 31 декември 2018 година е 971 502,00 лева, разпределен в 971 502 броя дялове, с номинална стойност 1.00 лев всеки от тях. Дяловият капитал е на 100% внесен от съдружниците.

Съдружници в дружеството са:

Таню Георгиев Танев, притежаващ 95% от дяловете и

Георги Танев Георгиев, притежаващ 5% от дяловете.

Представляващ и управляващ дружеството е Таню Георгиев Танев.

През отчетния период не са извършвани промени в размера на капитала и управлението.

Изпълнявайки основния предмет на дейност през 2018 година, спрямо предходната, дружеството постига следните съществени показатели:

хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ	ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА		РАЗЛИКА	
	31.12.2018г.	31.12.2017г.	СТОЙНОСТ	%
Финансов резултат	583	426	157	36,8545
Нетен размер на приходите от продажби	1 333	785	548	69,8089
Собствен капитал	861	278	583	209,7122
Пасиви (Дългосрочни и краткосрочни)	2 482	1 813	669	36,9002
Обща сума на активите	3 343	2 091	1 252	59,8757
Приходи	2 354	1 764	590	33,4467
Разходи	1 771	1 338	433	32,3617
Краткотрайни активи	2 803	1 949	854	43,8173
Краткосрочни задължения	2 482	1 813	669	36,9002
Краткосрочни вземания	576	537	39	7,2626
Парични средства	31	2	29	1 450,000
Рентабилност на 100лв. приходи в лева	4,374	5,427	(1,053)	(19,4068)

Ръководството на дружеството разчита, в бъдеще да бъдат постигнати по-добри финансови резултати.

Няма събития настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Предприятието няма участия в други дружества.

През отчетния период не са придобивани или прехвърляни дялове от и на съдружниците.

Дружествения договор на дружеството не забранява правото на управителя да придобиват дялове на предприятието.

Управителя на предприятието не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Управителя на предприятието притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, а именно:

- ЕМУ" ООД – 60,00 %;
- „ЕМУ" АД – 50 %;
- „Тогедър Груп" ООД – 90,00 %;
- „Гран кръ" ООД – 30%;
- „Алфамед Хоспис" ООД – 50 %;
- „Алфамед Сървиз" ООД – 50 %.
- „Електроизграждане – 97" АД – 32,32 %.

Управителя на предприятието участва в управлението на други дружества или като член на съвети, а именно:

- „Електроизграждане – 97" АД;
- „ЕМУ" АД;
- „Алфамед Хоспис" ООД;
- ДЗЗД „Запад-1-25";
- ДЗЗД „Камчия - 3";
- ДЗЗД „ОП - 3А – 5А";
- ДЗЗД „ОП – 3 – 5";
- ДЗЗД „Добруджа";
- ДЗЗД „Юнга – 2013";
- „Метал инженеринг" ЕООД;
- „Островче" ЕООД.

През отчетния период, от страна на ръководството на предприятието, не са сключвани договори по чл.240 б на Търговския закон.

През отчетния период управителя не е сключвал договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Оповестяването на съществените счетоводни политики, използвани от предприятието, както и изчерпателен анализ на резултатите от дейността, са неразделна част от годишния финансов отчет към 31 декември 2018 година.

Настоящият отчет е изготвен в изпълнение на чл. 39 от Закона за счетоводство и разпоредбите на чл. 187д от Търговския закон.

гр.Търговище
06.03.2019г.

Управител:

/инж. Таню Георгиев Танев/

