УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ " **ВЕЛИКА ВИЛА РЕЗИДЪНС" ЕООД**

Днес 22.06.2026 в град София, долуподписаната Пенка Петрова Кирова, с [redacted], с лична карта [redacted], издадена на [redacted] от МВР Пловдив, с постоянен адрес [redacted] като управител и представляващ **„Велика Инк" ООД, с ЕИК 206466124**, със седалище и адрес на управление, София, 1616, кв. Бояна, бул./ул. „Сири дол" № 15В, на основание чл.113 от Търговския закон учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1 С настоящия устав се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116,147 и 157 от ТЗ с наименование (фирма) "Велика Вила Резидънс" ЕООД. Наименованието може да бъде изписвано на латиница, както следва: Velika Villa Residence Ltd.

Чл. 2 /1/ Седалището на дружеството е: Република България, гр. София.

/2/ Адрес на управление на дружеството е: гр. София, пощ.код 1616, обл. София-град, Столична община, район „Витоша", ул. Асен Георгиев № 8, вх.1, ап.3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 /1/ Дружеството има следния предмет на дейност: Сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност разрешена от закона.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала в дружеството е: „Велика Инк" ООД, с ЕИК 206466124.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 100 000/сто хиляди/ евро, внесен изцяло с непарична вноска към датата на регистрация.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 1000 /хиляда/ дяла от по 100 /сто/ евро всеки дял.

Чл. 7 Капитала на дружеството е внесен от едноличния собственик изцяло с непарична вноска, както следва:

Дворно място, цялото с площ от 546 м2, с адрес на поземления имот: с. Велика, общ. Царево, ул. Георги Кондолов № 33-а, което по действащите кадастрална карта и регистри на с. Велика, община Царево, представлява **поземлен имот с ид. 10361.501.289** с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал 5, парцел XIV – за КОО, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 10361.501.288, 10361.501.287, 10361.501.290, 10361.501.9519, ведно с изградената в дворното място КЪЩА ЗА ГОСТИ с РЗП 174 м2, представляваща **сграда с идентификатор 10361.501.289.1**, брой етажи: два, застроена площ: 68м2, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, състояща се на първи етаж, кота ±0.00 м от дневна, трапезария и кухня, WC, стълбище, открита тераса и покрита тераса, втори етаж: кота +3,20 метра две спални, коридор, баня и стълбище, както и заедно с всички подобрения и приращения към горните (поземлен имот и сграда).

Вносителят **„Велика Инк“ ООД, с ЕИК 206466124 се легитимира като собственик на недвижимият имот, съставляващ непаричната вноска в капитала със следните документи:**

- Нотариален акт за покупко-продажба от 11.05.2021г., вписан в СВ Царево: акт 179, том 3, книга „Прехвърляния“, вх. рег. № 927/11.05.2021

Оценката на гореописаната непарична вноска е в размер 260 040 евро (двеста и шестдесет хиляди и четиридесет евро) съгласно Доклад за оценка рег. № 20260531190458, извършена съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20260505194853/11.05.2026 г. на Агенция по вписванията – ТРРЮЛНЦ.

Чл. 8 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван и намаляван съгласно Търговския закон с решение на Едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът не може да бъде намаляван под сумата 1 евро.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 /1/ Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

Чл. 10 /1/ Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва учредителния акт.

2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане

4. Взима решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.

5. Взема останалите решения, които законът е предоставил в негова компетентност.

/2/ За приетите решения Едноличният собственик на капитала съставя писмен протокол. Решенията в обхвата на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон се приемат от Едноличния собственик на капитала с протокол в обикновена писмена форма без нотариална заверка.

Чл, 11 /1/ Едноличният собственик на капитала може да вземе Решение за приемане на нови съдружници при спазване на условията на Търговския закон.

/2/ При приемането на нови съдружници се съставя и подписва Дружествен договор, който да урежда отношенията между съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

1.По решение на собственика

2.Чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество.

3. При несъстоятелност.

4. В предвидените в ТЗ случаи.

Относно неуредените въпроси в този Учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

ВЕЛИКА ИНК ООД

Пенка Кирова - управител

Пенка Петрова Кирова