

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „БЕСТ СМАРТ“ ЕООД, с ЕИК: 205825058

Днес, **24.08.2026г.** в гр. Харманли, подписаният, **ИЛИЯН ТОДОРОВ КРУМОВ** в качеството си на управител и собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност **„БЕСТ СМАРТ“ ЕООД**, съставих настоящия учредителен акт, с който на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон **приех актуализиран учредителен акт** на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност при следните условия:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала **ИЛИЯН ТОДОРОВ КРУМОВ**.

Чл. 2. /1/. Фирмата на дружеството е **„БЕСТ СМАРТ“ ЕООД**.

/2/. Към фирмата се добавя допълнението „еднолично дружество с ограничена отговорност” – ЕООД.

/3/. Наименованието /фирмата/ задължително се изписва върху кореспонденцията, писмата, договорите и др.п. като може да се изписва и на чужд език: „BEST SMART”.

Чл. 3. /1/ Седалището и адресът на управление на дружеството е: **обл. Хасково, общ. Харманли, гр. Харманли, ул. „Асен Златаров“ № 5.**

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; електронна търговия; услуги в областта на информационните технологии и интелектуална собственост; изграждане и експлоатация на магазини, кафенета, ресторанти и други заведения за търговия и обществено хранене; превоз на пътници и товари в страната и чужбина; външнотърговска дейност; маркетинг; сделки с интелектуална собственост; рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; консултантски услуги, изготвяне и защита на бизнеспроекти и бизнеспланове; внос, износ и продажба на леки и товарни автомобили, автобуси, мотоциклети и мотопеди и на всички видове резервни части, гуми и принадлежности за леки и товарни автомобили, автобуси, мотоциклети и мотопеди; ремонт и сервиз на автомобили /автосервиз/; търговско представителство и посредничество; комисионни и спедиционни сделки; складови сделки; лизинг; сделки с недвижими имоти и посредничество при сделки с недвижими имоти; управление на недвижими имоти; отдаване на движимо и недвижимо имущество под наем; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, всички други услуги и дейности, които не са забранени от закона.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6./1/. Капиталът на дружеството се определя в **евро** и е в размер на **163613.40 евро**, разпределен в **16361340 равни дяла** от по **1 евроцент** всеки и са изцяло поети от едноличният собственик на капитала **ИЛИЯН ТОДОРОВ КРУМОВ**.

/2/. Общата сума на дяловете към момента на учредяване на дружеството е равна на капитала.

/3/. Към момента на подписване на настоящия учредителен акт капиталът е внесен изцяло.

/4/ Капиталът е набран както следва:

1.10 000 лева /десет хиляди лева/ **в пари**, внесени изцяло при учредяване на дружеството.

2.310 000 лв. (триста и десет хиляди лева) внесени под формата на **апортна вноска** съгласно решение на едноличния собственик на капитала, като непаричната вносна е в размер на 158 500.48 евро се внася изцяло от едноличния собственик на капитала **ИЛИЯН ТОДОРОВ КРУМОВ** и представлява право на

собственост на **ИЛИЯН ТОДОРОВ КРУМОВ** съгласно Нотариален акт № 178 том 1 рег. № 7048 дело № 169 /2019 г. на Владилена Сиртова-нотариус с рег. № 079 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие района на Районен съд Хасково, вписан вх. рег. № 3122 дв. вх. рег. № 3118/07.06.2019 г. Акт № 64 том 10 дело № 1480/2019г. в Службата по вписванията Хасково, върху следния недвижим имот. лична собственост, придобит по дарение, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77195.723.96.1.1** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и три точка деветдесет и шест точка едно точка едно/, находящ се в град Хасково, Община Хасково, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителен директор на АК София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2019 г., адрес: град Хасково, п.к. 6300 (пощенски код шест хиляди и триста), бул. "Георги Сава Раковски" №6 /номер шест/ ет. 2 /етаж втори/ в сграда с идентификатор 77195.723.96.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и три точка деветдесет и шест точка едно/, предназначение: Административна, делова сграда, построена в поземлен имот 77195.723.96 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и три точка деветдесет и шест/, предназначение: за офис, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 278 кв.м. /двеста седемдесет и осем квадратни метра/, със съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, Под обекта: 77195.723.96.1.2, над обекта: няма, ведно със съответните идеални части от общите части от сградата и от правото на строеж върху мястото, която е с парична оценка 319 600 лв. (триста и деветнадесет хиляди и шестстотин лева) съгласно заключение на три вещи лица за оценка на непаричната вносна, назначени от длъжностното лице от Търговския регистър и РЮЛНЦ с акт за назначаване 20230303110628/07.03.2023, представена в Търговския регистър и РЮЛНЦ с вх. № 20230315220407.

Чл. 7./1/. Имуществото на дружеството се състои от внесения капитал при учредяване на дружеството, придобито от стопанската дейност на дружеството, заведено по съответния счетоводен ред като оборотни средства или дълготрайни материални или нематериални активи, придобито като дарение, лихви или по друг законен начин.

/2/. Вещните права, ноу-хау и други права се включват в имуществото на дружеството.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.8./1/. Съдружници в дружеството могат да бъдат български или чуждестранни физически и юридически лица, които одобряват целите на дружеството и приемат учредителният акт.

/2/. Приемането на съдружник става по решение на собственика, взето въз основа на писмено заявление до него, подадено чрез управителя на дружеството.

/3/. В случай на приемането на съдружник /респ. съдружници/ дружеството се променя от еднолично в обикновено дружество с ограничена отговорност.

/4/. Във всички случаи на приемане на съдружник или съдружници се съставя нов дружествен договор, в който подробно се уговарят условията на съдружие в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9./1/. Органи на дружеството са :

1). Общото събрание, чиито функции се изпълняват изцяло от собственика на капитала;

2). Управител;

3). Контрольорът /когато бъде избран такъв/.

/2/. За управител може да бъде назначено и трето лице, различно от собственика на капитала и в този случай той има право на съвещателен глас.

Чл. 10. Правомощия на собственика: Собственикът на капитала разполага с всички правомощия на Общото събрание на дружеството с ограничена отговорност съгласно чл. 137 от Търговския закон, като за решенията се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание писмена форма.

Чл. 11. Управление на дружеството:

1). Дружеството се управлява и се представлява в отношенията си с трети лица от управителя **ИЛИЯН ТОДОРОВ КРУМОВ**, който в момента на създаване на дружеството е собственик на капитала.

2). Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се предствалва от него се сключват в писмена форма.

3). Управителят може да бъде и трето лице. В този случай отношенията с него се уреждат с договор за прокура.

4). Собственикът може да вземе решение и за назначаване на повече от един управител. Ако не бъде прието друго в този случай правата на управителите са равни.

Чл. 12./1/. Управителят изпълнява решенията на собственика.

/2/. Упълномощаването на други лица за извършване на определени действия, както и сключването на договори, става след предварително писмено одобрение от собственика.

/3/. Управителят носи отговорност за причинените на дружеството вреди.

/4/. Когато управителят е трето лице, собственикът може да предвиди внасянето от негова страна на определена парична гаранция за добросъвестно изпълнение на задълженията.

Чл. 13./1/. Собственикът може да прекрати пълномощията на управителя, когато е трето лице по всяко време, както и да му определи обезщетение, ако отзоваването е станало не понегова вина.

Чл. 14. Контрольор:

1). При разширяване дейността на дружеството собственикът може да назначи контрольор.

2). Контрольорът осъществява цялостен контрол върху финансовата дейност на дружеството и на управителя, когато е трето лице.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ

Чл. 15./1/. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/. Балансът се представя за одобрение на едноличния собственик на капитала, когато управителят е трето лице.

/3/. След приемане и одобряване на баланса собственикът определя начина за разпределение на печалбата.

Чл. 16. Печалбата се определя съгласно Закона за счетоводството и останалите нормативни актове и подлежи на разпределение по решение на собственика на капитала след приключване на финансовата година и облагането с данък.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17./1/. Дружеството се прекратява:

- а). по решение на собственика;
- б). когато капиталът спадне под минимума, определен от нормативните актове;
- в). чрез сливане или вливане в друго дружество;
- г). при обявяване в несъстоятелност;
- д). по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 18./1/. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство;

/2/. Ликвидатор на дружеството е собственикът на капитала, освен ако с решение за прекратяване е взето решение за друго.

Чл. 19. При смърт на собственика на капитала дружеството се прекратява, само ако наследниците му не поискат да продължат дейността му.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. Учредителният акт влиза в сила след неговото подписване и регистрацията на „БЕСТ СМАРТ” ЕООД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Чл. 21. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящият акт се подписва в три еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството, един за обслужващата банка и един за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

ИЛИЯН ТОДОРОВ КРУМОВ/