

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 22.02 2024 год., подписаният, **ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ЯНКОВ**, ЕГН
, притежаващ л.к. издадена МВР – с
постоянен адрес: в качеството си на
управител и едноличен собственик на капитала на „**БРАВО СТРОЙ 2019**“ ЕООД, взех
решение и приемам настоящия учредителен акт.
Учреденото дружество има следните индивидуализиращи белези по
учредителния акт:

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Фирмата на дружеството „**БРАВО СТРОЙ 2019**“ ЕООД, изписва се и на латиница.

2. Едноличен собственик на „**БРАВО СТРОЙ 2019**“ ЕООД е **ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ЯНКОВ**, ЕГН

3. Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. Благоевград, п.к. 2700, бул./ул. „Иван Гарванов“ № 3.

В търговската си кореспонденция едноличният собственик на капитала (търговецът) е длъжен да посочва точно фирмата, седалището и адреса на управление, съда по регистрация на дружеството и номера на регистрацията, банковата сметка.

4. При преместване на седалището и управлението на дейността, търговецът е длъжен да заяви промяната в АВ-ТР по регистрацията му в срока по чл. 4 ал. 3 от ТЗ. Когато е назначен управител - заявлението за вписване на промяна в обстоятелства подлежащи на вписване, се прави от него.

5. Учреденото дружество е юридическо лице - капиталово дружество, чийто капитал е разпределен в равни неделими дялове.

6. Дружеството се създава за неопределен срок.

7. Дружеството ще извършва следните сделки и има следия предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и в чужбина; транспортни услуги в страната и чужбина; търговия със стоки от собствено производство в страната и в чужбина; производство, изкупуване, преработка и продажба на селскостопанска и животинска продукция, диворастящи плодове, билки, гъби, мед и пчелни продукти, цветя в страната и в чужбина; търговско представителство и посредничество, агентство; комисионни, спедиционни, складови, лизингови, консигнационни, оказионни и лицензионни сделки; туристически, хотелиерски, рекламни, програмни, информационни, консултантски услуги; превозни сделки в страната и в чужбина; таксиметрови услуги; проучвателни, проектантски, доставни, строителни, монтажни услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; автосервизни услуги, автомивка и услуги за пътна помощ; дърводобив и дървообработка след получаване на разрешително по съответния нормативен ред; услуги на ишлеме; шивашки, фризьорски, козметични, машинописни, копирни услуги; ремонт, поддръжка и монтаж на битова техника, електроника, ел. уреди и апарати, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, като когато действащото законодателство поставя под лицензионен или регистрационен режим осъществяването на определена дейност дружеството ще осъществява тази дейност след получаването на лицензия съответно разрешение за осъществяването ѝ.

II. КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

8. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 /сто/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки с номинална стойност 1 /един/ лв. Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала.

(2) Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100 % (сто процента) от уставния капитал.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

9. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството.

10. Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител - друго лице, което да представлява и управлява дружеството.

11. При условията на чл. 21 и 26 от ТЗ, едноличният собственик на капитала може да определи прокурист, респ. търговски пълномощник. Правата на търговският пълномощник собственика на капитала ще определи в акта за упълномощаването му, както и в отделен договор.

12. Едноличният собственик на капитала може да определи свой търговски представител, които да му сътрудничи при извършване на търговската дейност. Отношенията между собственика и търговският му представител се уреждат с договор в писмена форма, в които се определят рамките на овластяването на търговският представител.

13. Едноличният собственик на капитала може да сключва търговски сделки лично, чрез някое от лицата, упълномощени за това - прокурист, търговски пълномощник, или чрез търговски посредник.

14. Едноличният собственик на капитала води счетоводство, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и обобщава резултатите от търговската си дейност въз основата на записванията в счетоводните книги. Чрез счетоводните записвания собственика отразява движението на имуществото в дружеството.

15. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

16. Едноличният собственик на капитала еднолично взема решения за:

а/ изменение и допълване на учредителния акт на дружеството;

б/ увеличение или намаляване на капитала /последното при спазване изискванията на чл. 117 ал. 1 от ТЗ за минимален размер на капитала/;

в/ приема годишният отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и начинът на изплащане;

г/ определя управител, прокурист, търговски пълномощник;

д/ придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, извършване на разпоредителни действия с движими от имуществото на дружеството.

е/ за откриване или закриване на клон на дружеството, като определя и лицето, което ще управлява клона.

Решенията по букви от „а“ до „е“ се вземат в писмена форма.

17. В правомощията на едноличния собственик на капитала е и правото му да вземе решение за нов съдружник (съдружници), при което дружеството от ЕООД, ще стане ООД. При приемането на съдружник (съдружници) учредителя на дружеството и новоприетите съдружници представят дружествен договор, в който подробно регламентират правата и задълженията си, привилегиите на управителя, ако има такива, начина на вземане на решения от Общото събрание на съдружниците, начина на управление и представителство и всички други въпроси, касаещи ООД със съдружници. В тези случаи Едноличният собственик на капитала решава дали да продаде част от

дяловете си на новоприетите съдружници при спазване на изискванията на чл. 129 от ТЗ, или да се увеличи уставният капитал на дружеството, при което новите съдружници ще направят своите дялови вноски до размер на вписаните си дялове.

18. Едноличният собственик на капитала определя проверителя на годишният счетоводен отчет на дружеството.

19. Едноличният собственик на капитала определя дали да прехвърли предприятието си чрез сделка с друг търговец, извършена писмено с нотариална заверка на подписите. В този случай той е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне. Прехвърлянето на предприятието се вписва в търговския регистър по партидата на отчуждителя и правопримника и се обнародва в ДВ. Когато с договора се прехвърля недвижим имот или вещно право, за което закона изисква нотариална форма, договорът се вписва и в нотариата.

20. При преместване на седалището или адреса на управление, собственикът (или назначеният от него управител) е длъжен да заяви за вписване промяната в посочените обстоятелства в седмодневен срок от вземане на решение за преместването пред съда за регистрация на дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

21. Дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под запрещение на собственика на капитала;

б/ при прекратяване с ликвидация - по решение на собственика;

в/ при обявяване в несъстоятелност.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс за месеца, през който е настъпил прекратяването.

22. При прекратяване на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност, към фирмата търговецът е длъжен да отбележи добавката "в ликвидация", респ. "в несъстоятелност".

VI. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

23. Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличния собственик на капитала.

При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за новообразуваното дружество.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

24. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ.

Едноличен собственик на капитала:

Вилимър Георгиев Илиев