СОФИЯ СПЕЙС ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ЗА 2017 ГОДИНА

I.Учредяване и регистрация

"СОФИЯ СПЕЙС" ООД, град София е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 175341632.
Дружеството е с капитал 1 201 000 лв. и се представлява от Явор Генчев Сарафов
Съдружници са: Явор Генчев Сарафов и Вяра Димитрова Ковачева
Предметът на дейност на "СОФИЯ СПЕЙС" ООД е: инвестиции в недвижими имоти, с цел последващата им продажба, както и отдаването им под наем.
Седалището и адресът на управление са в гр София, ж.к. Борово, ул.Ястребец № 9
Настоящият финансов отчет е одобрен с Решение на едноличния собственик на дружеството.

II. Оповестяване

1. Валутен курс за преизчисляване на позициите в чуждестранна валута – Дружеството няма позиции в чуждестранна валута.
2. Дружеството не притежава дялове и няма участие в капиталите на други предприятия към датата на съставяне на ГФО.
3.Към 31.12. на отчетната година дружеството не е предоставяло аванси или кредити на административния си персонал или на членове на органите на управление.
4.Към датата на отчета дружеството да е предоставяло гаранции в полза на административния персонал или членове на органите на управление.
5. Дружеството не е част от група и не консолидира финансовия си отчет с други предприятия.

Съставител : / Г.Лилова/

Управител: /Явор Сарафов/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СОФИЯ СПЕЙС ООД
за 2017 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незав.п-во			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**3**	**98**
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.	**106**	**24**	а/ продукция		
а/ суровини и материали	6	1	б/ стоки		15
б/ за външни услуги	100	23	в/ услуги	3	83
3. Разходи за персонала, в т.ч.	**11**	**16**	2. Увеличение на запасите от продукция и незав.п-во		
а/ за възнаграждения	11	15	3. Разходи за придобиване на активи по стоп.начин	77	
б/ за осигуровки		1	4. Други приходи в т.ч.	11	11
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	**16**	**16**	- приходи от финансирания		
а/ разходи за амортизации	16	16	- други приходи	**11**	**11**
5. Други разходи, в т.ч.	**12**	**24**	**Общо приходи от оперативна дейност /1 + 2 + 3 + 4/**	**91**	**109**
а/ балансова стойност на продадените активи		17			
б/ други разходи	12	7			
Общо разходи за оперативна дейност/1+2+3+4+5/	**145**	**80**			
6.Разходи за обезценка на финансови активи, в т.ч.	**0**	**0**	5. Приходи от участия в дъщерни и др.предприятия		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			6. Приходи от други инвестиции и заеми		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	**16**	**8**	7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	**0**	**0**
б/ лихви	15	7	а/ положителни разлики от операции с финансови активи и		
в/ други финансови разходи	1	1	б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови разходи /6 + 7/	**16**	**8**	в/ други лихви		
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**21**	**Общо финансови приходи /5 + 6 + 7/**	**0**	**0**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**161**	**88**	**8. Загуба от обичайната дейност**	70	0
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	0	21	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**91**	**109**
11. Разходи за данъци		**2**	**10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/**	**70**	**0**
12. Други данъци					
13. Печалба (10-11-12)	0	**19**	**11.Загуба / 10 + ред11 и 12 от Раздел А/**	**70**	
ВСИЧКО (Общо разходи +11 + 12 + 13)	**161**	**109**	**ВСИЧКО (Общо приходи +11)**	**161**	**109**

Дата: 28.03.2018 г.

Съставител: Галя Лилова

Ръководител: Явор Сарафов

БАЛАНС
на СОФИЯ СПЕЙС ООД
към 31.12.2017 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	**1,201**	**1,201**
II. Дълготрайни материални активи			*III. Резерви*		
1. Земи и сгради в т.ч.	**0**	**0**	1. Други резерви	1	1
- земи			***ОБЩО ЗА ГРУПА III***	**1**	**1**
- сгради			*IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години*		
2. Машини, оборудване и апаратура			- в.т.ч. неразпределена печалба	81	62
3.Транспортни средства			- в.т.ч. непокрита загуба	-909	-909
4. Други ДМА	**45**	**1**	***ОБЩО ЗА ГРУПА IV***	**-828**	**-847**
5. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		**109**	V. Текуща печалба (загуба)	**-70**	**19**
Общо за група II	**45**	**110**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ " А "**	**304**	**374**
III.Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Инвестиционни имоти	610	282	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"**	**0**	**0**
Общо за група III	**610**	**282**	**В. Задължения**		
IV.Отсрочени данъци			1. Задължения по финансов лизинг	**0**	**0**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	**655**	**392**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Задължения към доставчици, в.т.ч.	**9**	**3**
1. Суровини и материали			до 1 година	9	3
3. Продукция и стоки, в т.ч.	**0**	**0**	над 1 година		
- продукция			4. Други задължения, в т.ч.	**446**	**299**
- стоки			- към персонала, в т.ч.	0	0
4. Предоставени аванси			до 1 година		
ОБЩО ЗА ГРУПА I	**0**	**0**	над 1 година		
II.Краткосрочни вземания			- осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	**36**	**59**	до 1 година		
до 1 година	36	59	над 1 година		
2. Други вземания	**58**	**0**	- Други задължения в т.ч.	**445**	**297**
до 1 година	58		до 1 година	2	
ОБЩО ЗА ГРУПА II	**94**	**59**	над 1 година	443	297
III.Краткосрочни инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.	1	2
ОБЩО ЗА ГРУПА III	**0**	**0**	до 1 година	1	2
IV. Парични средства			над 1 година		
1. Парични средства в брой	**5**	**89**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" в т.ч.:**	**455**	**302**
2. Парични средства в безсрочни депозити	**4**	**135**	до 1 година	12	5
ОБЩО ЗА ГРУПА IV	**9**	**224**	над 1 година	443	297
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	**103**	**283**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди в т.ч.**	**0**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**1**	**1**	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**759**	**676**	**СУМА НА ПАСИВА**	**759**	**676**

Дата: 28.03.2018 г.

Съставител:
Галя Лилова

Ръководител:
Явор Сарафов