

Счетоводен баланс
на "Атрио Имоти" ООД
към 31.12.2013 г.

Приложение №1
към СС 1

АКТИВ		
		Сума (хил.лв)
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
2 Машини, произв.оборудване и апаратура		
3 Съоръжения и други		
4 Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
Общо за група II:	0	0
III. Инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	8	0
- в безсрочни сметки (депозити)	0	1
Общо за група IV:	8	1
Общо за раздел В:	8	1
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	8	1

ПАСИВ		
		Сума (хил.лв)
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	4	4
- непокрита загуба	(20)	(8)
Общо за група V:	(16)	(4)
VI. Текуща печалба (загуба)	11	(12)
Общо за раздел А:	0	(11)
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1 Към доставчици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2 Други задължения, в т.ч.:	8	12
до 1 година	1	2
над 1 година	7	10
- към персонала, в т.ч.:	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	1
до 1 година		1
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	8	12
до 1 година	1	2
над 1 година	7	10
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	8	1

Съставител: "ИнтерКонто" ЕООД
Иван Димов
27.01.2014 г.



Ръководител:
Даниела Сиракова



ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "Атрио Имоти" ООД
към 31.12.2013 г.

Приложение 2 към СС 1
Двустранна форма

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Р-ди за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	18	19
	а) суровини и материали	1	
	б) външни услуги	17	19
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	18	25
	а) разходи за възнаграждения	15	21
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	4
	- осигуровки, свързани с пенсии	2	3
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	1
	а) за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА, в т.ч.:	0	1
	- разходи за амортизация		1
	- разходи от обезценка		
	б) р-ди от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	36	45
6	Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7)	0	0
8	Печалба от обичайната дейност	11	0
9	Извънредни разходи		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	36	45
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	11	0
11	Разходи за данъци от печалбата		
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10-11-12)	11	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	47	45

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
Б. Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	47	33
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	47	33
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.:	0	0
	- приходи от финансираня		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	47	33
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8	Загуба от обичайната дейност	0	12
9	Извънредни приходи		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	47	33
10	Счетоводна загуба	0	12
11	Загуба (10 + 11 и 12 от раздел А)	0	12
	Всичко (Общо приходи + 11)	47	45

Съставител: "ИнтерКонто" ЕООД
Иван Димов
27.01.2014 г.



Ръководител:
Даниела Сиракова



“Атрио Имоти” ООД

ЕИК по БУЛСТАТ 175 447 518 ♠ ТД на НАП “София”
1000 – София ул. “Граф Игнатиев” № 13 вх. Б ет. 2 ап. 10



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ГФО) ЗА 2013 ГОДИНА

1. “Атрио Имоти” ООД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, в т.ч. на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, означени за краткост “СС”. При прилагането на счетоводната политика не сме дали изключително предимство на даден принцип пред другите.

2. В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и показателите на приложимите СС, предприятието прилага облекчената форма на финансова отчетност; не подлежи на независим финансов одит и не съставя годишен доклад за дейността.

3. Предприятието няма участие в други предприятия и самото то не е предприятие от група към датата на ГФО и не съставя консолидиран финансов отчет.

4. Дълготраен материален актив (ДМА) е този един брой актив, който:

4.1. е установим нефинансов ресурс, придобит и притежаван от Дружеството;

4.2. е разграничим със своя натурално-веществена форма;

4.3. носи икономическа изгода на Дружеството над 12 месеца;

4.4. с цена на придобиване над 700.00 лв (т.нар. “Праг на същественост”).

4.5. Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, включваща покупната цена с мита, навло и всички други преки разходи за привеждането на актива в състояние, годно за използването му.

4.6. Относно последващите разходи за ДМА, Дружеството приема за текущи разходи по поддръжката на ДМА в случаите, че разходите са за подмяна на част(и) от даден ДМА, с които се възстановява нормалното стандартно функциониране на съответния актив и няма да се постигне значително подобряване на стандартната икономическа изгода от дадения ДМА и/или подмяната е в резултат на авария.

4.7. ДМА в Дружеството се оценяват след първоначалното им признаване по препоръчителния подход от СС 16, а именно: по цена на придобиване, намалена с размера на начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

5. Дружеството е приело дефиницията от СС 38 - Нематериални активи, и стойностен праг над 700.00 лева за дефиниране на един актив като нематериален.

6. Амортизациите на дълготрайните активи се изчисляват систематично по линейния метод на амортизация при редовно използване на данъчните амортизационни норми.

7. Приходите и разходите се начисляват в момента на възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят.

8. Приход от доставка на услуга се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

8.1. Етапът на завършеност на услугата може надеждно да се определи (след сключване на конкретния договор между доверителя и третото лице и др.под.);

8.2. Сумите на прихода и разхода са надеждно изчислени;

8.3. Дружеството има икономическа изгода от доставката на услугата.

9. Предприятието няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление и няма поети в тяхна полза задължения чрез каквато и да е гаранция към датата на ГФО.

10. Дружеството е с регистриран и внесен изцяло основен капитал в размер на 5400 лева, разпределен на 54 дяла с номинална стойност по 100 лв всеки дял.

11. ГФО е съставен в съответствие с принципа на действащо предприятие и на управителя към датата на съставяне на ГФО не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

София,
27.01.2014 г.

Съставител:

“ИнтерКонто” ЕООД

Иван Димов



Ръководител:

Даниела Сиракова

