

ММ СТРОЙ 2003 ЕООД

гр. София, ул. Подуево 10, вх. А, ет.1, офис 11

тел. 02 958 27 90

E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №1 към СС 1

Булстат

131149363

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2016 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	1241	1280	I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи	1241	1280	4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1237	1277	Общо за група IV:		
- земи	1027	1063	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	210	214	- неразмразена печалба	901	901
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-505	-489
3. Съоръжения и други	4	3	Общо за група V:	396	412
4. Предоставени аванси и дълготрайни			VI. Текуща печалба (загуба)	-17	-16
Общо за група II:	1241	1280	Общо за раздел A:	384	401
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	89	1042	Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения	6579	7696
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	89	1042	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови	109	814
Общо за раздел Б:	1330	2322	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	109	814
I. Материални запаси	4623	3809	3. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство	4494	3694	над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	129	115	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	1721	1744
- продукция	101	109	до 1 година	1721	1744
- стоки	28	6	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	4623	3809	до 1 година		
II. Вземания	1010	1677	над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	1004	1675	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	1232	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година	1232	
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	6	2	8. Други задължения, в т. ч.:	3517	5138
над 1 година			до 1 година	5	14
Общо за група II:	1010	1677	над 1 година	3512	5124
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:		9

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		9
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	0	0	- данъчни задължения, в т. ч.:	5	5
- в брой			до 1 година	5	5
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	0	0	Общо за раздел В, в т. ч.:	6579	7696
Общо за раздел В:	5633	5486	до 1 година	2958	1758
Г. Разходи за бъдещи периоди		317	над 1 година	3621	5938
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	0	28
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		28
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	6963	8125	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	6963	8125

Дата на съставяне: 13.03.2017 г.

Съставител: Счетоводна къща Акаунт Плюс ООД
Управител: Янко Янев



Ръководител: Марио Башев



Отчет за приходите и разходите към 31.12.2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби в т.ч. на:	88	138
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	643	111	а) продукция	19	
а) суровини и материали	565	91	б) стоки		
б) външни услуги	78	20	в) услуги	69	138
			в т.ч. ПРИХОТ НАЕМ	46	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	2 348	269
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	13	12	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	2 436	407
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	13	12	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	13	12	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1 780	229	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадените активи	95	210	а) приходи от предприятия от група		
б) други	1 685	19	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2 436	352	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			в) Приходи от лихви		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	17	71			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
в) разходи за лихви и други финансови разходи	17	71			
Общо финансови разходи (6 + 7)	17	71			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	2 453	423	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	2 436	407
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	17	16
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	-	-	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	2 453	423	Всичко (Общо приходи + 10)	2 453	423

Дата на съставяне: 13.03.2017 г.

Съставител: Счетоводна къща Акъунт Плюс ООД

Управител: Янко Янев

Ръководител: Марио Бацев

ММ СТРОЙ 2003 ЕООД
гр. София, ул. Подуево 10, вх. А, ет.1, офис 11
тел. 02 958 27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №4 към СС 1

Булстат 131149363

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2016 г.

Показатели	Записи на капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години			Общо собствен капитал
				Законни	Резерв, свързан с изкупени собствени акт	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпреде лена печалба	Непокрыт а загуба	Текуща печалба/з агуба	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	901	-489	-16	401
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										-17	-17
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	-16	16	0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	901	-505	-17	384
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	901	-505	-17	384

Дата на съставяне: 13.03.2017 г.

Съставител: Счетоводна къща Акаунт Плюс ООД
Управител: Янко Янчев

Ръководител: Марио Башев



ММ СТРОЙ 2003 ЕООД
гр. София, ул. Подуево 10, вх. А, ет.1, офис 11
тел. 02 958 27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №3 към СС 1

Булстат 131149363

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2016 г.

Наименование на паричните потоци	шифър	Текущ период			Предходен период			(хил. лева)
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
a	6	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност								
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	2727	1687	1040	28	176	-148	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0	
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	2203		9	-9			0	
Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	2204			0			0	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2205			0			0	
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206			0			0	
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0	
Други парични потоци от основна дейност	2208			0			0	
Всичко парични потоци от основна дейност А:	2200	2727	1696	1031	28	176	-148	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0			0	
Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи	2302			0			0	
Парични потоци свързани с лихви, дивиденди, комисионни и други	2303			0			0	
Парични потоци от бизнес комбинации	2304			0			0	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2305			0			0	
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б:	2300	0	0	0	0	0	0	
В. Парични потоци от финансова дейност								
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа/Основен капитал/	2401			0			0	
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	5	13	-8	147		147	
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	2403	1200	2222	-1022	58	14	44	
Парични потоци от лихви комисионни дивиденди и други	2404			0			0	
Плащания по на задължения по лизингови договори	2405			0			0	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2406			0			0	
Други парични от финансова дейност	2407		1	-1		44	-44	
Всичко парични потоци от финансова дейност В:	2400	1205	2236	-1031	205	58	147	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	3932	3932	0	233	234	-1	
Д. Парични средства в началото на периода	2600	0		0	1		1	
Е. Парични средства в края на периода	2700			0			0	

Дата на съставяне: 13.03.2017 г.

Съставител: Счетоводна кеша Акаунт Плюс ООД
Управител: Янко Янчев

Ръководител: Марио Бащев



12.2003 ЕООД

ж. ул. Подуево 10, вх. А, ет.1, офис 11
27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №1 към СС 1

Булстат 131149363

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към към 31.12.2016 година

Справка за текущите (дълготрайните) активи към края на отчетното година																	
Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка		преоцен. стойност (11-12-13)			
	в началото	постъпили	излезли	в края периода	увеличение	намаление						увеличен	намален				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
ради, в т.ч.:	1346	58	86	1318			1318		69	12	81			81		1237	
	1063	50	86	1027			1027		69	12	81			81		1027	
	283	8		291			291		5		5			5		1	
производ. оборудване и апаратура	6			6			6		3	1	4			4		3	
пер																	
ния и други ДМА	5	2		7			7		77	13	90			90		1241	
ваноси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума I:	1357	60	86	1331			1331										
ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
ялове в предприятия от група																	
явени заеми на предприятия от група																	
ялове в асоциирани и смес предпр																	
заеми, свърз с асоц и смес предпр.																	
ни инвестиции	1042		953	89			89		89							89	
ими																	
собствени акции																	
Обща сума II:	1042		953	89			89									89	
ЕНИ ДАТЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
Обща сума I + II + III + IV :	2399	60	1039	1420			1420		77	13	90			90		1330	

ККА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

съставяне: 13.03.2017 г.

Съставител: Счетоводна къща Акаунт Плюс ООД
Управител: Янко Янев

Ръководител: Марио Бачев



Справка за оповестяване на счетоводната политика
на М М СТРОЙ 2003 ООД към 31.12.2016 г.

Обща информация

М М СТРОЙ 2003 ООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с основен предмет покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба, сделки с недвижими имоти.

Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет на М М СТРОЙ 2003 ООД към 31.12.2016 г. е Закона за счетоводството, НСФОМСП, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Годишния финансов отчет на М М СТРОЙ 2003 ООД, съставен според СС 1, включват:

а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал на съдружниците към 31.12.2016 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната година.

б) Отчет за приходите и разходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове, е в съответствие с СС 1 и е реализиран в двустранна форма.

в) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод в съответствие с СС 7, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството през 2016 г., съпоставени с данните за 2015 г.

г) Отчет за собствения капитал.

д) Справка за нетекущите активи към 31.12.2016 г.

е) Счетоводна политика и приложение.

Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност в М М СТРОЙ 2003 ООД се начислява, като се прилага СС 16.

Дълготрайните материални активи в М М СТРОЙ 2003 ООД се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Счетоводна амортизационна норма	Данъчна амортизационна норма
Земи и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради	4%	4%
Съоръжения	4%	4%
Машини;Оборудване	30%	30%.
Компютърна техника	50%	50%
Транспортни средства без автомобили	25%	25%
Обзавеждане и др. ДМА	15%	15%.
Автомобили	25%	25%

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с СС 16 . При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи. За периода от фирмата не са излезли дълготрайни материални активи.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериални дълготрайни активи (СС 38)

В М М СТРОЙ 2003 ООД няма налични нематериални дълготрайни активи.

Финансови дълготрайни активи

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

Материални запаси

Материални запаси в М М СТРОЙ 2003 ООД се отчитат съгласно СС 2. Освен в случаите, когато закупените СМЗ са вложени директно в основната дейност на дружеството, СМЗ се заприходяват по доставна стойност, която включва всички разходи по закупуването както и други разходи направени във връзка с доставянето на СМЗ. Методът, по който се изписват използваните в дружеството материали, съгласно СС 2 е метод на средно претеглената стойност
Закупените стоки се заприходжават по цената на придобиване.

Краткосрочни вземания

М М СТРОЙ 2003 ООД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период.

Краткосрочни финансови активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Собствен капитал

Елементи на собствения капитал са основния капитал на дружеството резервите и финансовият резултат.

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.

Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца.

Приходи

В съответствие с дефинициите на СС 18, М М СТРОЙ 2003 ООД определя като приходи стойност на реализираната продукция, реализираните стоки и услуги на клиентите в хода на обичайната си дейност.
хил. лв.

Нетни печалби и загуби за периода

Дружеството реализира счетоводна загуба през 2016 г. в размер на 17 хил. лв.

Валутните активи и пасиви се преоценяват към 31.декември по центаралния курс на БНБ за съответната валута.

Промени в счетоводната политика СС 8.

Промени в счетоводната политика на дружеството за 2016 г. спрямо 2015 г. няма.

София

13.03.2017 г.

Съставител: Счетоводна къща Акаунт Плюс ООД
Управител: Янко Янев



Ръководител:
Марио Башев

