УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/
на „АРИА 2018" ЕООД, ЕИК 205428220

Днес, 10.09.26...г., в гр. Царево, долуподписаният: ХРИСТО ВАСИЛЕВ СЛАВОВ, в качеството си на Управител и едноличен собственик на капитала на „АРИА 2018" ЕООД, с ЕИК 205428220, със седалище и адрес на управление на дружеството: гр. Царево, п.к. 8260, общ. Царево, обл. Бургас, ул. „Петрова нива" № 11, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенцията по вписванията гр. София, приех настоящия учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност, както следва:

ГЛАВА I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Урежда отношенията на Дружеството в съответствие с чл. 113 и следващите от Търговския закон на Република България.

Чл. 2. Фирмата, под която дружеството осъществява своята стопанска дейност е: „АРИА 2018" ЕООД ЕИК 205428220.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление е: гр. Царево, п.к. 8260, общ. Царево, обл. Бургас, ул. „Петрова нива" № 11.

Чл. 4. /1/ Предметът на дейност на дружеството обхваща: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други сделки, посредничество за недвижими имоти, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

/2/ Дружеството може да участва в други дружества, консорциуми, холдинги и други форми на сдружаване, допустими от закона.

/3/ Дружеството може да създава клонове и представителства на територията на Република България и в чужбина.

/4/ Дружеството може да придобива в страната и в чужбина движими и недвижими имущества и всякакви други права, като се съобразява с действащото в България законодателство и с правните норми на съответната държава.

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен период от време.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Чл. 6. КАПИТАЛ /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 26000евро/двадесет и шест хиляди евро/, разпределен на 500 /Петстотин/ дружествени дяла от по 52евро /петдесет и две евро/ всеки един, внесен изцяло към настоящия момент.

Чл. 7. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик, взето съгласно условията на българския закон.

/2/ С решението за увеличаване на капитала се определя: начинът на увеличаването, срокът за внасянето на вноските, видът и описанието на непаричните вноски и лицата, които ги правят, ако увеличаването предвижда такива;

/3/ Едноличният собственик на капитала може да реши да увеличи капитала чрез превръщане на част от печалбата в капитал.

/4/ Капиталът на дружеството може да се увеличи чрез:

1. Увеличаване стойността на дяловете;
2. Записване на нови дялове;

Чл. 8. СОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛОВЕТЕ Дяловете на едноличния собственик на капитала са разпределени, както следва: ХРИСТО ВАСИЛЕВ СЛАВОВ - 500 /Петстотин/ дяла от по 52 евро всеки, имащи общ размер 26000евро/двадесет и шест хиляди евро/и формиращи 100% от дружествения капитал.

Чл. 9. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ /1/ Дялове могат да се прехвърлят на трети лица съгласно правилата за приемане на нов съдружник.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

ГЛАВА III. УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството може да го управлява лично или чрез определен от собственика управител.

/2/ Съгласно чл. 147 от ТЗ Едноличният собственик на капитала ще упражнява всички правомощия на Общо събрание при дружества с повече от един собственик, а именно: 1 - изменение и допълнение на настоящия учредителен акт; 2 - увеличаване или намаляване на капитала; 3 - одобряване и приемане на годишния отчет на дружеството и баланса му, определяне на възнаграждение на управителя и освобождаването му от отговорност; 4 - разпределение на печалбата; 5 - избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и за предявяване на искове срещу него; 6 - откриване и закриване на клонове на дружеството; 7 - участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества; 8 - придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотеки върху имоти на дружеството; 9 - сливане, вливане или прекратяване на дружеството; 10 - по всички останали въпроси, касаещи дейността на дружеството;

/3/ Организацията и ръководството на дейността на дружеството се извършва лично от Собственика на капитала, а при назначаване на управител - от него, съобразно решенията на собственика на капитала и съгласно разпоредбите на закона.

Чл. 11. УПРАВИТЕЛ /И/ Дружеството се представлява и управлява от избран за това управител, който е и едноличен собственик на капитала на дружеството, а именно от: ХРИСТО ВАСИЛЕВ СЛАВОВ.

/1/ Дружеството се представлява от едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител. При повече от един управител, всеки действа самостоятелно, освен ако не е разпоредено друго от едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят: 1 - организира и ръководи непосредствената дейност на дружеството съобразно закона и решенията на собственика; 2 - изготвя и предлага за одобряване годишния отчет и баланса; 3 - осигурява стопанисването и опазването на

имуществото на дружеството; 4 - сключва трудовите договори със служителите на дружеството; 5 - представлява дружеството пред третите лица и го задължава с единичен подпис; 6 - отговаря за редовното водене на дружествените книги; 7 - дава отчет за своята дейност. Отчетът трябва да бъде изготвен в писмена форма и да бъде предаден на Управителния съвет за запознаване. 8 - подготвя заседанията на дружеството и изготвя дневния ред;

/3/ Управителят се назначава за определен срок или за извършване на определена работа, когато е различно лице от едноличния собственик.

/4/ Управител може да бъде всяко дееспособно физическо лице, независимо от това дали е български или чужд гражданин.

/5/ Не може да бъде управител лице, което е било член на изпълнителен или на контролен орган, или неограничено отговорен съдружник в дружеството, което е прекратено поради несъстоятелност с останали неудовлетворени кредитори.

/6/ Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си в интерес на дружеството и да пази интересите му.

/7/ Управителят носи имуществена отговорност за причинените на дружеството вреди съгласно клаузите на договор, подписан с него.

/8/ Собственикът и управител може да упълномощава и други лица за извършване на отделни и единични действия с изрично пълномощно, като за това е длъжен да уведоми и прокуриста, ако дружеството има такъв.

ГЛАВА IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. ИМУЩЕСТВО /1/ Имуществото на дружеството съставляват правата на собственост, преотстъпените вещни права и другите права и задължения на дружеството.

/2/ За задълженията си дружеството отговаря със своето имущество.

/3/. Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/4/. В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:

- Баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- Отчет за приходите и разходите.

/5/. Чистата печалба на дружеството се разпределя на едноличния собственик на капитала на дружеството.

/6/. Дружеството може да инвестира своя основен капитал в страната в:

- недвижимо имущество;
- срочни банкови депозити;
- ценни книги, записи на заповед;
- облигации на местни дружества;
- заеми срещу ипотеки;
- съвместни предприятия, смесени дружества;
- други разрешени от закона инвестиции.

/4/ Инвестирането на средства в чужбина дружеството осъществява по ред и процедура, предвидени в закона.

Чл. 13. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ /1/ Загуби се покриват от резервен фонд на дружеството.

/2/ Когато действителната стойност на имуществото на дружеството спадне под номиналната стойност на капитала му, собствениците могат да вземат решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

Чл. 14. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл. 15. Дружеството има свой печат, чийто образец се утвърждава от едноличния собственик на капитала. Печатът се съхранява и с него се разпорежда само представителя и управител.

Чл. 16. За всичко, което не е изрично уговорено в този договор, ще намерят приложение разпоредбите на Търговския закон и на действащото законодателство.

Чл. 17. Настоящият дружествен договор съдържа четири страници и е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра. От тях един се депозира в Търговския Регистър на Агенцията по вписванията, един в обслужващата банка и един за съдружника.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....