6. Приходи от лихви

в хил. лева	**2008**	**2007**
Приходи от лихви по финансов лизинг	8,392	3,440
Лихви по банкови сметки и други	643	12
Общо приход от лихви	9,035	3,452
Разходи за лихви по банкови заеми	(7,055)	(3,013)
Нетен приход от лихви	1,980	439

7. Приходи от такси и комисиони, нетно

в хил. лева	**2008**	**2007**
Приходи от комисионни и такси	1,117	795
Разходи за такси и комисионни	(721)	(255)
Нетен доход от комисиони	396	540

8. Други приходи, нетно

в хил. лева	**2008**	**2007**
Нетен резултат от други продажби	3,130	423
Други приходи, нетно		152
Общо други приходи	3,130	575

9. Административни разходи

в хил. лева	**2008**	**2007**
Разходи за материали	70	71
Разходи за външни услуги	597	289
Заплати и социални разходи	880	707
Амортизации	2,675	3,115
Други	1,029	66
Общо административни разходи	5,251	4,248

Разходите за външни услуги се състоят от:

в хил. лева	**2008**	**2007**
Правни такси, одити, консултации и абонаменти	322	82
Наем	92	51
Реклама и комисионни	19	76
Телефонни пощески и куриерски	58	38
Други	106	42
Общо разходи за външни услуги	597	289

10. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 януари 2007 г., размерът на корпоративния данък е 10%. Разходът за данък се формира както следва:

в хил. лева	**2008**	**2007**
Текущ разход за данък	(308)	(28)
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	(95)	13
Общо разход на данъци	(403)	(15)

Изчисляване на ефективна данъчна ставка ***в хил. лева***	**2008**	**2007**
Счетоводна печалба преди данъци	3045	170
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	305	29
Данъчен ефект от постоянни разлики	3	(1)
Отчетен разход за данък	308	28
Отсрочени данъци	95	(13)
Общо разход за данъци	403	15
Ефективна данъчна ставка	13.20%	8.82%

Пасивите и активите по отсрочени данъци са оценени при данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2008 (2007: 10%).

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		**Пасиви**		**Нетно (активи)пасиви**	
	2008	**2007**	**2008**	**2007**	**2008**	**2007**
Дълготрайни активи	-	(10)	92	10	92	-
Провизии за неизползвани отпуски	(7)	(2)	8	-	1	(2)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(7)	(12)	100	10	93	(2)

Пасивът по отсрочени данъци възниква от разликата между счетоводната и данъчната амортизация.

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2007	**Признати през годината** в Отчета за доходите	**Състояние 31.12.2008**
Дълготрайни активи	-	92	92
Провизии за неизползвани отпуски	(2)	1	3
Нетни отсрочени данъчни пасиви	(2)	93	95

11. Парични средства

Към 31 декември 2008 г. паричните средства са както следва:

в хил. лева	2008	2007
Парични средства в брой	1	1
Разплащателни сметки	791	1,182
Общо парични средства	792	1,183

12. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

в хил. лева	2008	2007
Брутна инвестиция във финансов лизинг	167,449	75,200
Нереализиран финансов приход	(24,138)	(9,203)
Нетни минимални лизингови плащания	143,311	65,997
Обезценка	(195)	(29)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	143,116	65,968

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

в хил. лева	2008	2007
С падеж до 1 година	26,062	23,264
С падеж от 1 до 5 години	68,147	42,660
С падеж над 5 години	49,102	73
Нетни минимални лизингови плащания	143,311	65,997
Обезценка	(195)	(29)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	143,116	65,968

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2008 г. е дадена по-долу:

в хил. лева	2008	2007
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 01 януари	65,968	24,763
Главници по нови лизингови договори	86,658	49,896
Падежирали главници по лизингови вноски	(9,315)	(8,662)
Обезценка	(195)	(29)
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 декември	143,116	65,968

13. Обезценка на вземания по финансов лизинг

в хил. лева	2008	2007
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари	(29)	-
Начислени за годината	(195)	(29)
Възстановени за годината	29	-
Салдо към 31 декември	(195)	(29)

14. Дълготрайни активи, нетно

	Машини и оборудване	Офис обзавеждане	Транспортн и средства собствени	Транспортн и средства Оперативен лизинг	Нематериални активи	Активи в процес на придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		хил. лв.
Отчетна стойност:							
Салдо към 01.01.2008 г.	90	37	153	11,647	8	33	11,968
Постъпили	12	7	85	13,243	11	39	13,397
Отписани	-	-	(23)	(7,983)	-	-	(8,006)
Салдо към 31.12.2008 г.	102	44	215	16,907	19	72	17,359
Амортизация:							
Салдо към 01.01.2008 г.	(30)	(19)	(61)	(3,450)	(8)	-	(3,568)
Начислена	(39)	(6)	(27)	(2,603)	-	-	(2,675)
Отписана	-	-	59	2,015	-	-	2,074
Салдо към 31.12.2008 г.	(69)	(25)	(29)	(4,038)	(8)	-	(4,169)
Балансова стойност към 01.01.2008 г.	60	18	92	8,197	-	33	8,400
Балансова стойност към 31.12.2008 г.	33	19	186	12,869	11	72	13,190

Към дълготрайните активи са заведени автомобили, за които има сключени договори за оперативен лизинг. Към 31.12.2008 г. има 312 бр. действащи договора за оперативен лизинг.

Очакваните наемни вноски от оперативния лизинг са, както следва:

в хил. лева	2008	2007
До 1 година	3,625	1,413
От 1 до 5 години	6,415	1,065
Над 5 години	-	57
Общо	10,040	2,535

15. Други активи

в хил. лева	2008	2007
ДДС за получаване	2,080	2,916
Надвнесен данък печалба		54
Материални запаси	4,804	214
Отсрочен данъчен актив	7	12
Други вземания	316	3
Общо	7,207	3,199

16. Банкови заеми

Банка Кредитор	**Разрешен размер**	**Валута**	**2008 Хил.лв**	**2007 Хил.лв**
Банка ДСК ЕАД	1 000 хил	EUR	84	941
Банка ДСК ЕАД	346 хил	EUR	233	337
Алианц Банк България АД	4 500 хил	EUR	7,443	7,975
Алианц Банк България АД	2 500 хил	EUR	674	4,016
Облигационен заем	10 000 хил	EUR	19,353	-
Райфайзен Банк АД	2 696 хил	EUR	4 ,926	-
Банка ДСК ЕАД	2 000 хил	EUR	-	1,671
Пиреос Банк АД	1 500 хил	EUR	300	984
Пиреос Банк АД	440 хил	EUR	3	
Пиреос Банк АД	1 200 хил	EUR	184	633
Уникредит Булбанк	10 000 хил	EUR	19,558	
Уникредит Булбанк	45 000 хил	EUR	76,559	41,284
Банка ДСК ЕАД	3 000 хил	EUR	2 ,133	297
Банка ДСК ЕАД	3 000 хил	EUR	100	3,611
Банка ДСК ЕАД	5 000 хил	EUR	5,815	7,776
Банка ДСК ЕАД	25 000 хил	EUR	16,977	-
ОБЩО			**154,342**	**69,525**

Банковите заеми имат следната матуритетна структура:

в хил. лева	2008	2007
С падеж до 1 година	41,739	18,438
С падеж над 1 до 5 години	97,030	51,087
С падеж над 5 години	15,573	-
Общо	154,342	69,525

16. Банкови заеми (продължение)

Основните параметри на заемите от банки са дадени в следната таблица:

Заем	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Лихвен процент	Схема на погасяване	Гратисен период
Банка ДСК	09.3.2004	09.3.2008	1M EURIBOR + 1.9%	Ежемесечно	12 месеца
Банка ДСК	04.8.2005	04.8.2009	3M EURIBOR + 1.9%	Ежемесечно	12 месеца
Банка ДСК	04.8.2005	04.8.2010	3M EURIBOR + 1.9%	Ежемесечно	12 месеца
Банка ДСК	31.8.2006	31.8.2011	3M EURIBOR + 1.9%	Ежемесечно	12 месеца
Банка ДСК	15.12.2006	15.12.2011	3M EURIBOR + 1.9%	Ежемесечно	12 месеца
Алианц Банк България	19.9.2006	25.9.2011	3M EURIBOR + 2.25%	Ежемесечно	6 месеца
Пиреос Банк АД	27.3.2006	27.3.2012	3M EURIBOR + 1.9%	Ежемесечно	12 месеца
Уникредит Булбанк	28.6.2007	25.7.2012	1M EURIBOR + 1%	Ежемесечно	12 месеца
Уникредит Булбанк	01.8.2008	01.8.2013	1M EURIBOR + 1%	Ежемесечно	12 месеца
Райфайзенбанк	19.8.2008	15.7.2013	1M EURIBOR + 2.2%	Ежемесечно	няма
ДСК ЕАД	16.10.2008	16.10.2014	3M EURIBOR + 2%	Ежемесечно	12 месеца

17. Заеми от други финансови институции

в хил. лева	Оригинална валута	2008	2007
Балкан Стар Сървисиз Ауто	EUR	7,464	7,990

Задължения към ДСК Лизинг *в хил. лева*	Оригинална валута	2008	2007
С падеж до 1 година	EUR	1,064	1,891
С падеж над 1 до 5 години	EUR	178	1,103
С падеж над 5 години		-	-
Общо		1,242	2,994

18. Задължения към доставчици и други задължения

в хил. лева	2008	2007
Клиенти по аванси	-	512
Задължения към доставчици	2,333	1,425
Задължения към персонала	76	150
Отсрочени данъчни пасиви	100	10
Други задължения	740	707
Общо	3,249	2,804

19. Основен капитал

С вписване № 20081124151137 по партидата на „Алианц Лизинг България" в Търговския регистър към Агенцията по вписванията АД е увеличен капитала на дружеството от 1 204 082 (един милион двеста и четири хиляди и осемдесет и два) лева на 6 204 082 (шест милиона двеста и четири хиляди и осемдесет и два) лева чрез издаването на нови 5 000 000 (пет милиона) броя акции с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1 лев за акция.

Акционерното участие в дружеството има следното разпределение

„Алианц България Холдинг" АД – 51 %
ВХО Холдинг ГмбХ, със седалище – Австрия, 1010 Виена Валфишгасе 10 – 49 %
Дружеството има двустепенна система на управление
Надзорен съвет в състав:
Ралф Кирхнер
Максим Сираков – председател
Страхил Видинов

Управителен съвет в състав:

Пламен Митев
Янислав Цанков
Стойчо Кръстев
Милена Шопова
Григор Ваклиев

Дружеството се представлява от Главния изпълнителн директор Пламен Митев и от Изпълнителния директор Янислав Цанков и Стойчо Кръстев заедно и по отделно.

20. Сделки със свързани лица

в хил. лева	2008	2007
1. ТБ Алианц България		
Разплащателни сметки	83	85
Разходи за такси	2	1
Разходи за лихви по предоставени заеми	655	219
Разходи за лихви по разплащателни сметки	3	9
Приходи от лихви	38	200
Задължение по кредити	8,136	3,600
2.ЗПАД Алианц България		
Приход от комисионни	954	590
Задължения по застраховки	355	190
3. ПОД Алианц България		
Приход от наемни вноски	23	19
4. ЗАД Алианц България Живот		
Други разходи	19	-

20. Сделки със свързани лица (продължение)

5. Балкан Стар Аутомотив		
Покупки на услуги и лизингово оборудване	96,750	49,165
Продажби на Оперативен лизинг	2,476	1,532
Вземане	674	10
Задължение	1,436	889
6. Балкан Стар Ремаркетинг		
Покупки на услуги и лизингово оборудване	10,421	6,015
Продажби на Оперативен лизинг	99	71
Задължение	27	65
Вземане	2	
7. СО МАТ		
Покупки на услуги и лизингово оборудване	692	2,011
Брутно вземане по финансов лизинг	5,840	7,817
Приход от лихви по финансов лизинг	399	150
Приход от наемни вноски по оперативен лизинг	97	27
Вземане от СО МАТ	130	274
8. Балкан Стар Моторс		
Покупки на услуги и лизингово оборудване	321	102
Продажби - Оперативен лизинг и други	0	89
Вземания	0	4
Задължение	0	51
9. Виена Реал Естейт		
Разход за наем	110	60
Други разходи за поддръжка	2	1

Дружеството също така има отношение на свързано лице с дъщерното си дружество Балкан Стар Сървисиз Ауто ЕООД.

Транзакции с дъщерни дружества:

Балкан Стар Сървисиз Ауто ЕООД	**2008**	**2007**
Задължение по кредит	7,464	7,990
Разходи за лихви по кредит получен	176	190

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, изплатени през 2008 г. са в размер на 132 хил. лева. (2007 г.: 85 хил. лв).

21. Ангажименти по одобрени сделки

Ангажиментите по сделки, които са одобрени, но предмета на лизинговия договор все още не е предаден на лизингополучателя към 31 декември 2008 г., възлизат на 4 805 хил. лв.

22. Събития след датата на баланса

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Дружеството

23. Компания-майка

Компанията-майка "Алианц България Холдинг", консолидира финансовите отчети на "Алианц Лизинг България " АД.

24. Приложими стандарти

МСФО 1	Прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансово отчитане
МСФО 2	Плащане на базата на акции
МСФО 3	Бизнес комбинации
МСФО 4	Застрахователни договори
МСФО 5	Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности
МСФО 6	Проучване и оценка на минерални ресурси
МСФО 7	Финансови Инструменти: Оповестяване
МСС 1	Представяне на финансови отчети
МСС 2	Материални запаси
МСС 7	Отчети за паричните потоци
МСС 8	Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
МСС 10	Събития след дата на баланса
МСС 11	Договори за строителство
МСС 12	Данъци върху дохода
МСС 14	Отчитане по сегменти
МСС 16	Имоти, машини, съоръжения и оборудване
МСС 17	Лизинг
МСС 18	Приходи
МСС 19	Доходи на наети лица
МСС 20	Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
МСС 21	Ефекти от промените в обменните курсове
МСС 23	Разходи по заеми
МСС 24	Оповестяване на свързани лица
МСС 26	Счетоводство и отчитане на планове за пенсионни доходи
МСС 27	Консолидирани и индивидуални финансови отчети
МСС 28	Инвестициите в асоциирани предприятия
МСС 29	Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
МСС 31	Дялове в съвместни предприятия
МСС 32	Финансови инструменти: оповестяване и представяне
МСС 33	Доходи на акция
МСС 34	Междинно финансово отчитане
МСС 36	Обезценка на активи
МСС 37	Провизии, условни пасиви и условни активи
МСС 38	Нематериални активи
МСС 39	Финансови инструменти: признаване и оценяване
МСС 40	Инвестиционни имоти
МСС 41	Земеделие
КРМСФО 1	Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения
КРМСФО 2	Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти
КРМСФО 4	Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг
КРМСФО 5	Права на участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяванена околната среда

24. Приложими стандарти (продължение)

КРМСФО 6	Задължения, възникващи от участие в специфичен пазар-отпадъчно електричество и електронно оборудване
КРМСФО 7	Прилагане на подхода на преизчисляване на финансовите отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлациобби икономики
КРМСФО 8	Обхват на МСФО 2
КРМСФО 9	Проценка на внедрени деривативи
КРМСФО 10	Междинно финансово отчитане и обезценка
КРМСФО 11	МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции
ПКР 7	Въвеждане на еврото
ПКР 10	Правителствена помощ – без специална връзка с оперативната дейност
ПКР 12	Консолидация – предприятия със специално предназначение
ПКР 13	Съвместно контролирани предприятия - непарични вноски от контролиращите съдружници
ПКР 15	Оперативен лизинг - стимули
ПКР 21	Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизуеми активи
ПКР 25	Данъци върху доходи - промени в данъчния статус на едно предприятие или неговите акционери
ПКР 27	Оценяване съдържането на операции, включващи правната форма на лизинг
ПКР 29	Оповестяване - споразумения на концесионна услуга
ПКР 31	Приход - бартерни сделки, включващи рекламни услуги
ПКР 32	Нематериални активи - разходи за интернет страници

Доклад на Управителния съвет за дейността на „Алианц Лизинг България" АД през 2008 година

Уважаеми акционери,

Добре дошли на годишното общо събрание на акционерите на „Алианц Лизинг България" АД.

Основни събития 2008 г.

С Решение № 21/15.01.2008 г. на Софийски Градски Съд „Алианц Лизинг България" АД влива своето дъщерно дружество „Балкан Стар Сървисиз Ауто" ЕООД.

С перерегистрацията на Дружеството от Софийски Градски Съд в Търговския регистър към Агенцията по вписвания на 24.05.2008 г. е променена фирмата на дружеството от „Алианц Лизинг енд Сървисиз" АД на „Алианц Лизинг България" АД.

С решение на Извънредно Общо събрание на Акционерите на „Алианц Лизинг България" АД от 07.10.2008г. е увеличен капиталът на дружеството от 1 204 082 (един милион двеста и четири хиляди и осемдесет и два) лева на 6 204 082 (шест милиона двеста и четири хиляди и осемдесет и два) лева чрез издаването на нови 5 000 000 (пет милиона) броя акции с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1 лев за акция. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания под № 20081124151137.

Алианц Лизинг България
1510 София
ул. Резбарска 5
Тел.: 02/ 9487010
Факс: 02/ 9434893
E-mail: office@allianzleasing.com
website: www.allianzleasing.com

Финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг за 2008-ма година възлизат на 143,116 хил. лева, което е увеличение с 117% спрямо 2007-та година, когато са били 65 968 хил. лева.
За 2008-ма година са сключени 1 735 нови договори за финансов лизинг и 233 за оперативен.

Финансиране

Важен фактор за развитието на дружеството е осигуряването на финансиране от „Банка ДСК" ЕАД в размер на 25 млн. евро.

Средствата по подписания договор за кредит с Уникредит Булбанк АД в размер на 10 млн. евро, както и средствата по подписания договор за кредит с Райфайзенбанк България АД в размер на 2 696 хил. евро бяха усвоени в рамките на 2008-ма година.

С решение на Извънредно Общо събрание на Акционерите на „Алианц Лизинг България" АД от 12.06.2008г. е взето решение за издаване на емисия корпоративни облигации с размер 10 млн. евро. На 27.08.2008г. емисията е записана от следните дружества: ДПФ Доверие, ППФ Доверие и УПФ Доверие. С решение № 1599-Е/17.12.2008 г. на Комисията за Финансов надзор емисията облигации издадена от дружеството е допусната до търговия на регулиран пазар.

Активи

Активите на дружеството включват вземания по финансов лизинг, транспортни и парични средства, вземания от клиенти и други активи на стойност към края на 2008-ма година 171,200 хил. лева.

Транспортните средства, отдадени под оперативен лизинг към края на 2008-ма година са на стойност 12,869 хил.лева, което е увеличение с 57% спрямо предходната година, когато възлизат на 8,197 хил. лева.

Алианц Лизинг България
1510 София
ул. Резбарска 5
Тел.: 02/ 9487010
Факс: 02/ 9434893
E-mail: office@allianzleasing.com
website: www.allianzleasing.com

Вземанията от клиенти към края на 2008-ма са се увеличили с 431% спрямо предходната и възлизат на 6,895 хил.лева.

Оперативни разходи

Оперативните разходи към края на 2008-ма година възлизат на 5,251 хил.лева, спрямо 4 248 хил.лева към края на 2007-та година. Увеличението е с 24% и се дължи на завишените разходи за външни услуги.
Предвиденото за началото на 2009-та година въвеждане на електронна фактура ще доведе до значително намаляване на пощенските и куриерски разходи които възлизат на 57 хил. лева през 2008-ма година.
Въпреки увеличението от 57% на транспортните средства, отдадени под оперативен лизинг начислените амортизации възлизат на 2 603 хил.лева и са с 15% по-малко от предходната година поради промяната в амортизационния план и въведената 20% годишна амортизация.

Финансови цели за 2008-ма година

Клонова мрежа

През 2008-ма година дружеството има 11 клона в следните градове:

- Благоевград
- Бургас
- Варна
- Видин
- Добрич
- Пазарджик
- Пловдив
- Русе
- Силистра
- Сливен
- Стара Загора

Алианц Лизинг България
1510 София
ул. Резбарска 5
Тел.: 02/ 9487010
Факс: 02/ 9434893
E-mail: office@allianzleasing.com
website: www.allianzleasing.com

Информационни технологии

През 2008 г. продължи процеса по внедряване на новия специализиран софтуер за лизинг „Charisma", разработван от румънската фирма „Total Soft". През годината бяха извършени трансфера на данни, тестове и обучение на служители представители на отдели, които в последствие ще обучат останалите служители от отделите. Очаква се проекта да бъде финализиран в началото на 2009 година.

Персонал

Към края на 2008-ма година в „Алианц Лизинг енд Сървисиз" АД работят 36 служители , разпределени по следния начин : 26 човека в София, 2-ма в клон Бургас, 4-ма в клон Варна, 2-ма в клон Русе и 2-ма в клон Пловдив .

Вътрешен контрол

През 2007-ма година беше осъществена първата проверка на дружеството от Вътрешения контрол на Алианц България Холдинг АД. Препоръките на вътрешен контрол бяха осъществени през 2008-ма година.

Алианц Лизинг България
1510 София
ул. Резбарска 5
Тел.: 02/ 9487010
Факс: 02/ 9434893
E-mail: office@allianzleasing.com
website: www.allianzleasing.com

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
г) Пазарен риск (продължение)

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализа допуска, че всички други променливи, в т. ч. и валутните курсове са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2007 година.

В хиляди лева	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
2008 г.		
Финансови активи	1,600	(1,600)
Финансови пасиви	(1,540)	1,540
Нетно	60	(60)
2007 г.		
Финансови активи	685	(685)
Финансови пасиви	(722)	722
Нетно	(37)	37

Тъй като Дружеството не притежава финансови активи държани за продажба, не е представен анализ на чувстителността към лихвен риск на капитала.

д) Управление на капитала

Политиката на Управителния съвет е да се поддържа достатъчна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Съвета е да управлява баланса между по-високата възвращаемост, която е възможна с по-високо ниво на задлъжнялост (ливъридж) и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

През годината не е имало промени в политиките по управлението на капитала. Дружеството не е предмет на наложени от външен надзорен орган капиталови изисквания.

5. Използване на преценки и предвиждания

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг
Вземанията по финансов лизинг, представени в баланса като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.