Смарт Машинъри ООД

Годишен Финансов отчет

Годишен доклад за дейността

За 2022 година

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Смарт Машинъри" ООД
за 2022 година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 27.03.2020 г., ЕИК 206067036

Фирма: **„Смарт Машинъри ООД "**

Седалище: област София, община Столична гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. Н. Й. Вапцаров № 35

Адрес на управление: област София, община Столична гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. Н. Й. Вапцаров № 35

Предмет на дейност: Всякакъв вид транспортна дейност и услуги, включително обществен превоз на пътници и товари като превозвач по смисъла на закона; отдаване на лизинг и под наем, включително и пренаемане на всички видове моторни превозни средства, всякакви машини и съоръжения, всякаква строителна и друга техника, както и всяка друга незабранена от закона дейност

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост;

Капитал: Капиталът на дружеството към 31 декември 2022 година е 100 лева, разпределен в 100 /сто/ дяла , с номинална стойност 1 лев на дял.

Разпределението на основният капитал към 31.12.2022 год. е както следва:

Съдружници	**%**
Смарт Енерджи Груп АД	50,00
Пи Ви Билд ООД	50,00
Общо:	**100.00%**

Органи на управление: Дружеството се управлява и представлява от:
Тодор Димитров Георгиев – управител

Поля Руменова Райнова – Георгиева - управител

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:

- Дружества, упражняващи контрол – Смарт Енерджи Груп АД и Пи Ви Билд ООД
- Други свързани дружества:
  - ***контролирани от Смарт Енерджи Груп АД***

Алфа Стар ЕООД, Ар Ес Ай 1 АД, Детелини Солар ЕАД, Смарт Енерджи Трейд ЕАД, Научно Изследователски Център Природа и Екология ЕООД, Смарт Енерджи България АД, Вайтал ООД, Смарт Солар ЕООД, Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД, Смарт Енерджи Канстръкшън АД, Деха Ант С АД, Ес Ди Джи Черни връх АД, ПиЕнПи Солар ЕООД, Смарт Диджитъл Груп ООД, Смарт Грийн Енерджи ЕООД; Ей Би Си Енерджи Плант 1 ЕООД; Смарт Солар ЕУ ООД; Смарт Машинъри ООД, Смарт Гюнеш Енерджиси

  - ***Контролирани от Тодор Георгиев и/или Халил Демирдаг***

Сас Груп България ООД, Кий Дивелопмънтс ООД, Смарт Инвестмънтс България ООД, Дивелопмънт Партнърс България ООД, Дека Строй ЕООД, А Плюс Дивелопмънтс ООД, ЛБДБ ООД, Смарт Агро Фуд АД, Семес Енерджи СРЛ, Смарт Дивелопмънт Груп АД, Ес Ди Джи Бургас АД, Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД; Коуърк 7х24 АД; Дора Енерджи Трейд България АД; Еспе Енерджи България АД

  - ***Контролирани от Пи Ви Билд ООД***

Пи Ви Билд Солар Плантс ЕООД

- ***Контролирани от Георги Георгиев и/или Спасимир Петров и/или Поля Руменова Райнова-Георгиева***

Пи Ви Билд Пропъртис ООД, Би Ди Солар Плантс ООД

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от Смарт Машинъри ООД основна дейност е: транспортни услуги със собствен и нает транспорт в страната и чужбина; закупуване и продажба на транспортни средства, строителни машини, пътно-строителна и подемна техника; извършване на услуги със строителни машини, пътно-строителна и подемна техника на физически и юридически лица; ремонтни услуги на транспортни средства, строителни машини, пътно-строителна и подемна техника; даване под наем и оперативен лизинг на транспортни средства, без и с водач; даване под наем и оперативен лизинг на строителни машини, пътно-строителна и подемна техника, без и с оператор, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон в Република България.

Реализирани приходи от дейността		
	2022 г.	**2021 г.**
Услуги	852	458
Други	1	1
Общо	**853**	**459**

Дружеството е извършило разходи за материали и външни услуги в хил. лева, както следва:

Категория разходи		
В хиляди лева	**2022**	**2021**
- Разходи за материали	(239)	(70)
- Разходи за услуги	(373)	(192)
Общо:	**(612)**	**(262)**

При осъществяване на дейността си Смарт Машинъри ООД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

- **Систематични рискове**
  - **Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членство на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и приемането от страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме политическия риск като: нисък.

- **Макроикономически рискове**
  - **Валутен риск**

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа "котва" на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна

единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме валутния риск като нисък.

- **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация							
2015 г.	**2016 г.**	**2017 г.**	**2018 г.**	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
-0,4%	0,1%	2,8%	2,7%	3,8%	0,1%	7,8%	15,3%

Поместените в таблицата данни илюстрират стабилизиращото влияние по отношение на инфлационните процеси на въведената в България на 01.07.1997 г. система на паричен съвет.

Най-сериозен проинфлационен фактор в дългосрочен план са по-бързите темпове на икономически растеж на България спрямо европейските държави.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като нисък.

- **Риск от лицензионни режими**

Общият брой на лицензионните и разрешителните режими в България е около 300. Те представляват огромно бреме пред бизнеса, както и всички наредби, измислени от местните органи на управление (които на практика действат като лицензионни и разрешителни режими).

Може да се каже, че по този въпрос има движение в правилната посока, но то е бавно. Правителството е предприело политика по намаляване броя на лицензиите и разрешителните и опростяване на тези, които останат в сила.

На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска от лицензионни режими като нисък.

- **Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори**

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме другите рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори като ниски.

- **Несистематични (микроикономически) рискове**

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

- **Отраслов риск**

Отрасловият риск се появява във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла; отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме отрасловия риск като ниски.

- **Технологичен риск**

Технологичният риск е производен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като нисък.

- **Фирмен риск**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като нисък.

- **Финансов риск**

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние и на доходите на потребителите, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като нисък.

- **Ликвиден риск**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като нисък.

- **Ценови риск**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като нисък.

- **Риск свързан с паричния поток**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като нисък.

- **Кредитен риск**

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, както и състоянието на банковата ни система по време на финансовата криза, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като нисък.

- **Инвестиционен риск**

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава. С цел предпазване от този риск се използва т.нар. хеджиране. Това е вид застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инвестиционния риск като нисък.

- **Регулативен риск**

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме регулативния риск като нисък.

- **Рискове, свързани с продуктите и пазарите**

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция, за която няма пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството.

Поради забавяне на световната икономика, свиването на пазарите, поръчките към фирмите намаляват и се увеличава натиска от партньорите за намаляване на цената.

На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като среден.

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е **“действащо”**. Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

(хил. лв.)

(хил.лв.)

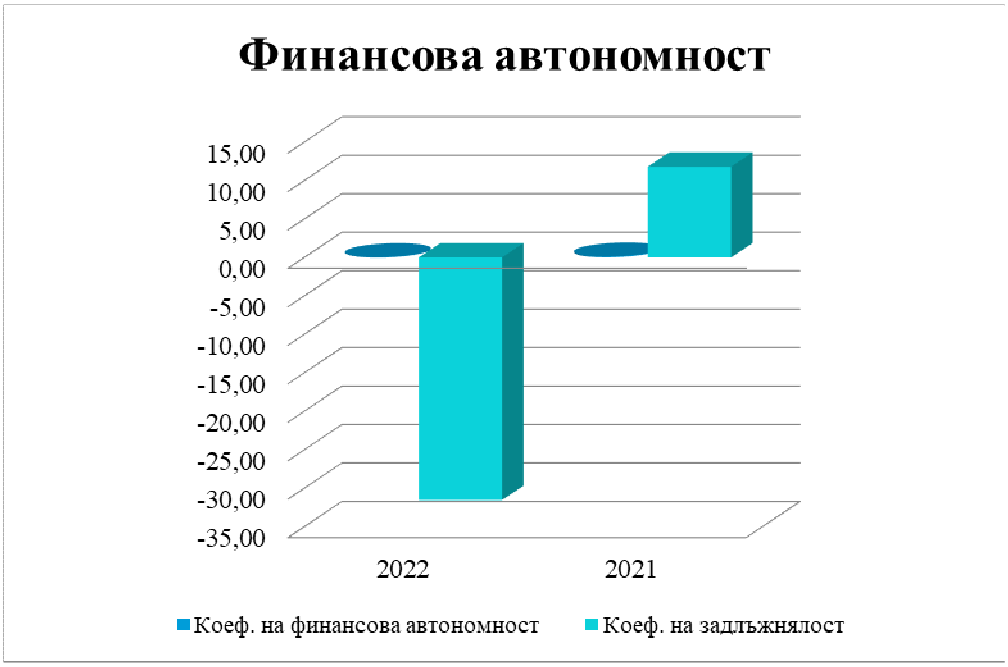
N:	Показатели:	2022	2021	2022/2021	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат, след данък	(186)	105	(291)	-277,1%
2	Нетен размер на приходите от продажби	853	459	394	85,8%
3	Собствен капитал	(80)	105	(185)	-176,2%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2 524	1 239	1 285	103,7%
5	Обща сума на активите	2 444	1 344	1 100	81,8%
6	Приходи	859	459	400	87,1%
7	Разходи	1 031	342	689	201,5%
8	Краткотрайни активи	202	535	(333)	-62,2%
9	Налични краткотрайни активи	202	535	(333)	-62,2%
10	Краткосрочни задължения	645	1 023	(378)	-37,0%
11	Краткосрочни вземания	190	65	125	192,3%
12	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	0,0%
13	Парични средства	12	419	(407)	-97,1%
14	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни за	285	-	285	100,0%
15	Текущи задължения (10+14)	930	1 023	(93)	-9,1%
16	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по	58	33	26	78,5%
17	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клие	265	87	178	205,8%
18	Брой на дните в периода	360	360	-	0,0%
	Рентабилност:				
19	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	(0,2181)	0,2288	(0,4468)	-195,3%
20	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	2,3250	1,0000	1,3250	132,5%
21	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	(0,0737)	0,0847	(0,1584)	-187,0%
22	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	(0,0761)	0,0781	(0,1542)	-197,4%
	Ефективност:				
23	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0,8332	1,3421	(0,5089)	-37,9%
24	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	1,2002	0,7451	0,4551	61,1%
	Ликвидност:				
25	Коеф. на обща ликвидност (9/10)	0,3132	0,5230	(0,2098)	-40,1%
26	Коеф. на бърза ликвидност (11+12+13)/10	0,3132	0,4731	(0,1599)	-33,8%
27	Коеф. на незабавна ликвидност (12+13)/15	0,0129	0,4096	(0,3967)	-96,8%
28	Коеф. на абсолютна ликвидност (13/15)	0,0129	0,4096	(0,3967)	-96,8%
	Финансова автономност:				
29	Коеф. на финансова автономност (3/4)	(0,0317)	0,0847	(0,1164)	-137,4%
30	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	(31,5500)	11,8000	(43,3500)	-367,4%

	2022	2021
Приходи	859	459
Разходи	1 031	342
Финансов резултат, след данък	(186)	105



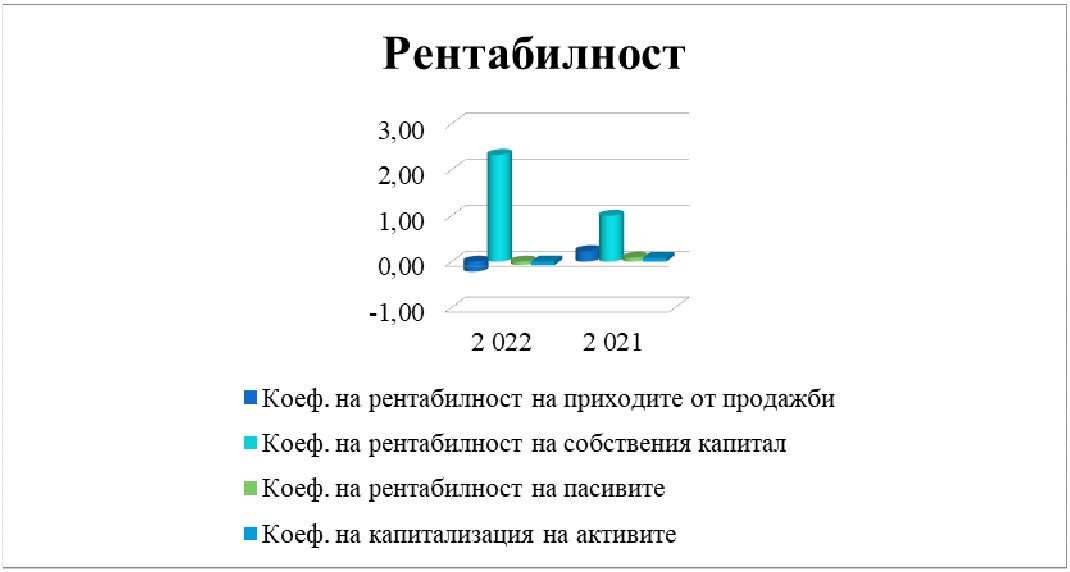
През 2022 г. Смарт Машинъри ООД реализира загуба в размер на 186 хил. лв., за разлика от първата година, през която извършваше стопанска дейност 2021 г., когато беше реализирана печалба в размер на 105 хил. лв. Съществено влияние върху резултата оказват значително по-високите разходи през 2022 г.

Коефициент на финансова автономност	2022	2021
Коеф. на финансова автономност	-0,0317	0,0847
Коеф. на задлъжнялост	-31,5500	11,8000

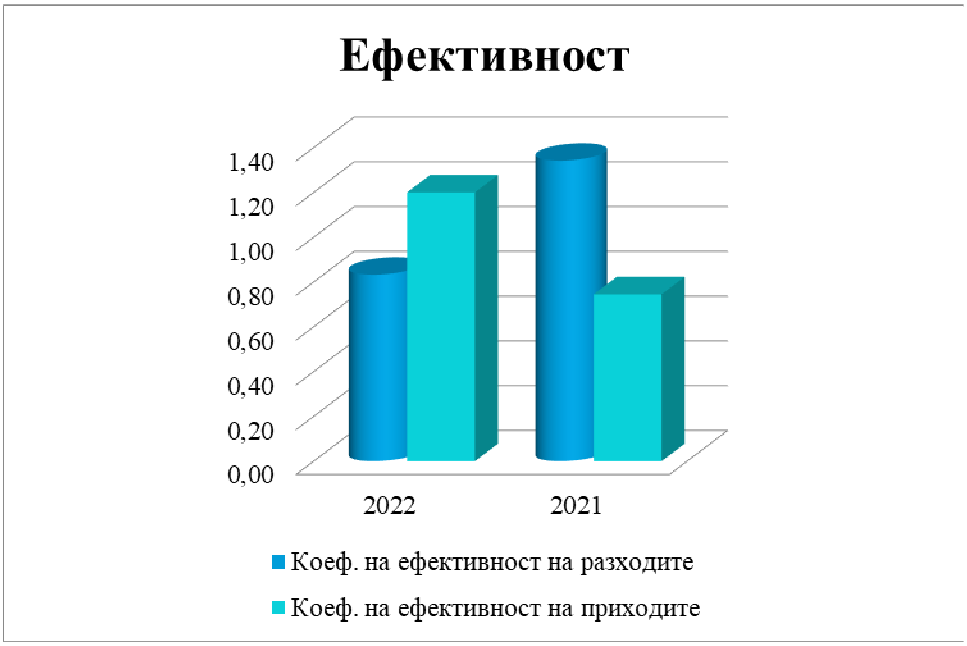


Коефициентът на финансова автономност характеризира финансовата независимост на Смарт Машинъри ООД от кредитори и способността да посреща задълженията си.

Коефициент на рентабилност	2 022	2 021
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	(0,2181)	0,2288
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	2,3250	1,0000
Коеф. на рентабилност на пасивите	(0,0737)	0,0847
Коеф. на капитализация на активите	(0,0761)	0,0781

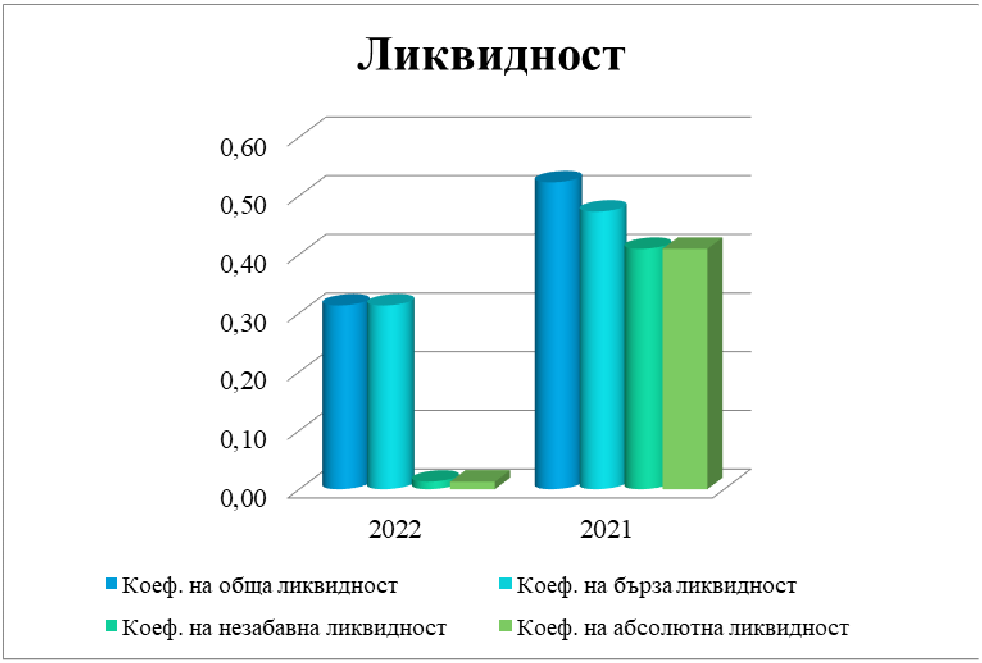


Коефициент на ефективност	2022	2021
Коеф. на ефективност на разходите	0,8332	1,3421
Коеф. на ефективност на приходите	1,2002	0,7451



Анализът на ефективността на приходите и разходите през 2022 г. показва, че на 1 лев разходи са получени 0,8332 лева приходи. Приходите не покриват направените разходи на дружеството, което е предпоставка за отрицателен паричен поток от оперативна дейност. Коефициентът на приходите отразява разходите извършени с един лев приходи.

Коефициент на ликвидност	2022	2021
Коеф. на обща ликвидност	0,3132	0,5230
Коеф. на бърза ликвидност	0,3132	0,4731
Коеф. на незабавна ликвидност	0,0129	0,4096
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,0129	0,4096



Коефициентът за бърза ликвидност е отношение между стойността на краткотрайните активи без материалните запаси и стойността на текущите и задължения. Препоръчителната му стойност е от 1 до 1.2 и дава информация за по-реалните възможности на фирмата при покриване на текущите плащания.

Коефициентът за обща ликвидност е отношението на сумата на паричните средства, вземанията и материални запаси към краткосрочните задължения, и показва възможността на фирмата да покрие краткосрочните си задължения, като използва всичките си бързо ликвидни краткотрайни активи. Границата която гарантира стабилност на фирмата, е когато показателят е по-голям или равен на 2,0.

Коефициентът за абсолютна ликвидност отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, тоест изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа. Коефициентът показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. Стойности на коефициента над 0,5 се считат за добри, под 0,5 за критични.

Численост и структура на персонала:

Към 31.12.2022 г. дружеството е наело 1 служител, към 31.12.2021 г. в дружеството няма нает персонал.

Други Факти и обстоятелства подлежаши на разкриване:

- През отчетния период дружеството не е сключвало нови съществени сделки, освен оповестените в годишния финансов отчет.
- През отчетния период дружеството не е сключвало сделки със свързани лица извън обичайната му дейност, както и не е подлучвало предложения за сключване на такива сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.
- През отчетния период не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху приходите от дейността дружеството и извършените разходи за основната дейност.
- През отчетния период дружеството не е водило извънбалансово сделки.

- През отчетния период дружеството не е придобивало дялове в други дружества и не е извършвало инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.
- През отчетния период дружеството не е сключвало нови договори за заем с дружеството майка.
- През отчетния период не са извършвани промени в управителните органи на дружеството: не са променяни членовете на съвета на директорите.
- През отчетния период управителите на дружеството не получават възнаграждения, не са получавали награди и/или други придобивки от които са настъпили финансови изгоди за тях.
- На дружеството не са известни договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял дялове от настоящи собственици.
- В дружеството няма образувани висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения или вземания, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2022 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили други важни събития.

Годишният доклад за дейността на Смарт Машинъри ООД гр. София за 2022 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2022 г. и перспективите за развитие.

30.06.2023 г. **Управители:**

гр. София

Тодор Димитров Георгиев .....

Todor Dimitrov Georgiev
Digitally signed by Todor Dimitrov Georgiev
Date: 2023.07.07 14:45:01 +03'00'

Поля Руменова Райнова – Георгиева .....

Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Digitally signed by Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Date: 2023.07.07 14:50:17 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2022 година

	Приложения	31 Декември 2022 BGN'000	31 Декември 2021 BGN'000
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	*9*	2 122	751
Нетекущи търговски и други вземания		21	-
Предоставени аванси		99	58
Общо нетекущи активи		**2 242**	**809**
Текущи активи			
Търговски вземания	*10.1*	51	65
Вземания от свързани предприятия		39	-
Други вземания, предплатени разходи	*10.2*	100	51
Парични средства и парични еквиваленти	*11*	12	419
Общо текущи активи		**202**	**535**
ОБЩО АКТИВИ		**2 444**	**1 344**
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Натрупани печалби и загуби		106	-
Печалба/загуба за годината	*14*	(186)	105
Общо собствен капитал		**(80)**	**105**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	*12.1*	1 223	843
Пасиви по отсрочени данъци	*15.1*	19	5
Нетекущи търговски и други задължения		637	-
Общо нетекущи пасиви		**1 879**	**848**
Текущи пасиви			
Търговски задължения	*12.2*	356	173
Задължения за данъци	*8*	4	7
Текущи финансови пасиви	12.1	285	211
Общо текущи пасиви		**645**	**391**
ОБЩО ПАСИВИ		**2 524**	**1 239**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**2 444**	**1 344**

Бележките на страници от 17 до 36 са неразделна част от този финансов отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на 30.06.2023 г.

Дата на съставяне на отчета: 30.06.2023 г.

Поля Руменова Райнова-Георгиева
Управител

Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Digitally signed by Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Date: 2023.07.07 14:50:36 +03'00'

Eredzheb Musov Mustafov
Digitally signed by Eredzheb Musov Mustafov
Date: 2023.07.07 14:54:54 +03'00'

Тодор Димитров Георгиев
Управител

Todor Dimitrov Georgiev
Digitally signed by Todor Dimitrov Georgiev
Date: 2023.07.07 14:45:31 +03'00'

Тем Консулт ООД,
Ереджеб Мустафов
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад с дата 07.07.2023 г.
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД с рег. номер 119

Величка Стоянова Маркова
Прокурист

VELICHKA STOYANOVA MARKOVA
Digitally signed by VELICHKA STOYANOVA MARKOVA
Date: 2023.07.07 15:00:55 +03'00'

Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Zdravka Ognianova Chtrakova
Digitally signed by Zdravka Ognianova Chtrakova
Date: 2023.07.07 15:05:51 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2022 година

	Приложения	01 Януари 2022 31 Декември 2022 BGN'000	01 Януари 2021 31 Декември 2021 BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби в т.ч.		**853**	**459**
Услуги	*5*	852	458
Други приходи	*5*	1	1
Финансови приходи	*7.5*	6	-
Общо приходи		**859**	**459**
Разходи			
Разходи за материали и консумативи	*6.1*	(239)	(70)
Разходи за външни услуги	*6.2*	(373)	(192)
Разходи за амортизация	*6*	(347)	(62)
Разходи за персонала		(24)	-
Други разходи		(7)	-
Общо разходи от основна дейност		**(990)**	**(324)**
Финансови разходи	*7*	(41)	(18)
Общо разходи без разходи за данъци		**(1 031)**	**(342)**
(Загуба)/Печалба преди данък върху печалбата		**(172)**	**117**
Разходи за данъци			
Корпоративен данък	*8*	-	(7)
Изменение за сметка на отсрочените данъци	*8*	(14)	(5)
(Загуба)/Нетна печалба за годината		**(186)**	**105**
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**(186)**	**105**

Бележките на страници от 17 до 36 са неразделна част от този финансов отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на 30.06.2023 г.

Дата на съставяне на отчета: 30.06.2023 г.

Поля Руменова Райнова-Георгиева
Управител

Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Digitally signed by Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Date: 2023.07.07 14:50:52 +03'00'

Eredzheb Musov Mustafov
Digitally signed by Eredzheb Musov Mustafov
Date: 2023.07.07 14:55:33 +03'00'

Тодор Димитров Георгиев
Управител

Todor Dimitrov Georgiev
Digitally signed by Todor Dimitrov Georgiev
Date: 2023.07.07 14:45:56 +03'00'

Тем Консулт ООД,
Ереджеб Мустафов
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад с дата 07.07.2023 г.
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД с рег. номер 119

Величка Стоянова Маркова
Прокурист

VELICHKA STOYANOVA MARKOVA
Digitally signed by VELICHKA STOYANOVA MARKOVA
Date: 2023.07.07 15:01:27 +03'00'

Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Zdravka Ognianova Chtrakova
Digitally signed by Zdravka Ognianova Chtrakova
Date: 2023.07.07 15:06:19 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 31 декември 2022 година

	Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Натрупана печалба/ загуба BGN'000	Финансов резултат BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01 януари 2021 година		**-**	**-**	**-**	**-**
Промени в собствения капитал за 2021 година					
Общ всеобхватен доход за периода, в т.ч.		-	-	105	**105**
** печалба за годината*		-	-	*105*	***105***
Салдо на 31 Декември 2021 година		**-**	**-**	**105**	**105**
Салдо на 1 януари 2022 година		**-**	**-**	**105**	**105**
Прехвърляне към натрупани печалби и загуби			105	(105)	**-**
Общ всеобхватен доход за периода, в т.ч.		-	-	(186)	**(186)**
** печалба за годината*		-	-	*(186)*	***(186)***
Салдо на 31 Декември 2022 година		**-**	**105**	**(186)**	**(80)**

Бележките на страници от 17 до 36 са неразделна част от този финансов отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на 30.06.2023 г.

Дата на съставяне на отчета: 30.06.2023 г.

Поля Руменова Райнова-Георгиева
Управител

Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Digitally signed by Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Date: 2023.07.07 14:51:08 +03'00'

Eredzheb Musov Mustafov
Digitally signed by Eredzheb Musov Mustafov
Date: 2023.07.07 14:56:08 +03'00'

Тодор Димитров Георгиев
Управител

Todor Dimitrov Georgiev
Digitally signed by Todor Dimitrov Georgiev
Date: 2023.07.07 14:46:19 +03'00'

Тем Консулт ООД,
Ереджеб Мустафов
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад с дата 07.07.2023 г.
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД с рег. номер 119

Zdravka Ognianova Chtrakova
Digitally signed by Zdravka Ognianova Chtrakova
Date: 2023.07.07 15:06:42 +03'00'

Величка Стоянова Маркова
Прокурист

VELICHKA STOYANOVA MARKOVA
Digitally signed by VELICHKA STOYANOVA MARKOVA
Date: 2023.07.07 15:01:52 +03'00'

Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за период, завършващ на 31 декември 2022 година

	Приложения	01 Януари 2022 31 Декември 2022 BGN'000	01 Януари 2021 31 Декември 2021 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1 076	690
Плащания на доставчици		(993)	(534)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(19)	-
Платени данъци/възстановени (без данъци върху печалбата)		183	50
Платени корпоративни данъци		(7)	-
Курсови разлики		(8)	-
Други постъпления/(плащания), нетно		(9)	(13)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**223**	**193**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни активи		(1 719)	(813)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**(1 719)**	**(813)**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления по получени банкови заеми		2 800	1 960
Плащания по получени банкови заеми		(2 347)	(906)
Получени заеми		672	-
Плащания по получени заеми		(3)	-
Платени лихви и такси		(33)	(7)
Други парични потоци от финансова дейност		-	(8)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		**1 089**	**1 039**
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**(407)**	**419**
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари		419	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември		**12**	**419**

Бележките на страници от 17 до 36 са неразделна част от този финансов отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на 30.06.2023 г.

Дата на съставяне на отчета: 30.06.2023 г.

Поля Руменова Райнова-Георгиева
Управител

Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Digitally signed by Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Date: 2023.07.07 14:51:20 +03'00'

Eredzheb Musov Mustafov
Digitally signed by Eredzheb Musov Mustafov
Date: 2023.07.07 14:56:27 +03'00'

Тодор Димитров Георгиев
Управител

Todor Dimitrov Georgiev
Digitally signed by Todor Dimitrov Georgiev
Date: 2023.07.07 14:46:36 +03'00'

Тем Консулт ООД,
Ереджеб Мустафов
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад с дата 07.07.2023 г.
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД с рег. номер 119

Величка Стоянова Маркова
Прокурист

VELICHKA STOYANOVA MARKOVA
Digitally signed by VELICHKA STOYANOVA MARKOVA
Date: 2023.07.07 15:02:16 +03'00'

Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Zdravka Ognianova Chtrakova
Digitally signed by Zdravka Ognianova Chtrakova
Date: 2023.07.07 15:07:02 +03'00'

Съдържание

1. Статут и предмет на дейност 17
2. Счетоводна политика 17
3. Приблизителни счетоводни оценки и преценки 20
4. Нови и изменени стандарти и разяснения 24
5. Приходи 27
6. Разходи 27
7. Финансови приходи и разходи 28
8. Разходи за данъци 28
9. Машини, оборудване и транспортни средства 29
10. Търговски и други вземания 29
11. Пари и парични еквиваленти 30
12. Задължения 30
13. Финансов резултат и натрупани печалби и загуби 31
14. Временни разлики и отсрочени данъци: 31
15. Свързани лица 31
16. Финансови инструменти 33
17. Събития след датата на баланса 36

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

Дружеството е вписано в ТР на 27.03.2020 г. като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206067036 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление: област София, община Столична гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. Н. Й. Вапцаров № 35

Адресът за кореспонденция е: област София, община Столична гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. Н. Й. Вапцаров № 35

Дружеството е 100 % - частна собственост;

Основен /записан/ капитал								
Акционер	31.12.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Пи Ви Билд ООД	50	1 лев	50 лева	50,00	50 лева	1 лев	50 лева	50,00
Смарт Енерджи Груп АД	50	1 лев	50 лева	50,00	50 лева	1 лев	50 лева	50,00
Общо:	**100**	**1 лев**	**100 лева**	**100,00**	**100 лева**	**1 лев**	**100 лева**	**100,00**

През 2022 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Дружеството се управлява от двама управители, които представляват дружеството заедно:
Тодор Димитров Георгиев
Поля Руменова Райнова - Георгиева

Основната дейност на предприятието включва: Транспортни услуги със собствен и нает транспорт в страната и чужбина; закупуване и продажба на транспортни средства, строителни машини, пътно-строителна и подемна техника; извършване на услуги със строителни машини, пътно-строителна и подемна техника на физически и юридически лица; ремонтни услуги на транспортни средства, строителни машини, пътно-строителна и подемна техника; даване под наем и оперативен лизинг на транспортни средства, без и с водач; даване под наем и оперативен лизинг на строителни машини, пътно-строителна и подемна техника, без и с оператор, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон в Република България

2. Счетоводна политика

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО/. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2022 г.

Съгласно действащият Закон за счетоводството, дружеството е класифицирано като „микро предприятие".

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското законодателство.

Настоящите финансови отчети на Смарт Машинъри ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Настоящият отчет е индивидуален.

2.2. База за измерване

Този финансов отчет, е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на:

- деривативни финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност;
- финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби;
- финансови активи на разположение за продажба отчитани по справедлива стойност;
- инвестиционни имоти, представени по преоценена стойност;
- задължения за плащания на базата на акции уреждани в пари, отчитани по справедлива стойност;
- задължението по плана за дефинирани доходи отчитано по настояща стойност.

2.3. Действащо предприятие

Принципът – предположение за действащо предприятие е основен счетоводен принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа – предположение за действащо предприятие , предприятието се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация ,преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, в следствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби.

Съответно, активите и пасивите се отчитат на база на възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това, дали принципа – предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа – предположение за действащо предприятие ,който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Към 31.12.2022 г. дружеството е с отрицателен собствен капитал в размер на (80) хил. лв., а към предходната година е положителна величина в размер на 105 хил. лв. Дружеството реализира загуби през текущата година в размер на (186) хил. лв., а през предходната година е реализирало печалба в размер на 105 хил. лв. Към 31.12.2022 г. привлеченият капитал превишава размера на собствения капитал с 2 524 хил. лв., а към предходната година привлеченият капитал не превишава размера на собствения капитал. Текущите пасиви превишават размера на текущите активи с 443 хил. лв., а за предходната година текущите пасиви не превишават размера текущите активи.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до финансиране от групата) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2023 г.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в своите финансови отчети за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата на статии в своите финансови отчети ,или когато рекласифицира статии в своите финансови отчети, то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и счетоводен баланс към началото на най-ранния сравнителен период.

Отчетния период обхваща една календарна година – от 01 януари до 31 декември.

Текуща година – 2022 година, предходна година – 2021 година.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN’000), закръглени до хиляда, освен ако не е посочено друго.

2.6. Чуждестранна валута

А) Сделки в чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между

амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби, освен разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба, или отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, които се признават в друг всеобхватен доход.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.7. Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

2.8. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденти, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирани/търгуеми ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденти по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

2.9. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани.

Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

3. Приблизителни счетоводни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

(а) Преценки

Информация за преценки при прилагане на счетоводните политики, които имат съществен ефект върху отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите в тези финансови отчети, се съдържа в следните бележки:

- Бележка – Приходи - Дружеството е принципал във всички транзакции по продажби.

(б) Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции през следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- *Бележка – Временни разлики и отсрочени данъци - Признаване на отсрочени данъчни активи: наличие на бъдещи облагаеми печалби, срещу които данъчните загуби за пренасяне могат да се използват*

Справедливи стойности

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки: *Бележка Финансови инструменти.*

3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

А) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви. Стойността може да включва суми рекласифицирани от друг всеобхватен доход представляващи печалби или загуби от отговарящи на условията хеджинги на парични потоци за покупки в чужда валута на имоти, машини и съоръжения.

Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.
Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на актива в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост в размер на 700 лева.
Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби. Когато преоценените активи се продадат, сумите включени в преоценъчен резерв се рекласифицират в натрупани печалби и загуби.

Б) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

В) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

3.2. Нематериални активи

А) Научноизследователска и развойна дейност

Разходи за научноизследователска дейност, направени за придобиване на ново научно или техническо знание, се признават в печалби и загуби когато възникнат. Развойна дейност включва план или проект за производството на нови или съществено подобрени продукти и процеси. Разходи за развойна дейност се капитализират само ако тези разходи могат да се измерят надеждно, продуктът или процесът са технически и търговски възможни, бъдещи икономически ползи са вероятни, и Дружеството възнамерява и има достатъчни ресурси да завърши развитието и да използва или продаде актива. Капитализираните разходи включват материали, труд, общо-производствени разходи които са директно съотносими за подготовката на актива за неговата употреба, и капитализирани лихвени разходи. Други разходи за развойна дейност се признават в печалби и загуби когато възникват. Капитализираните разходи за развойна дейност се оценяват по цена на придобиване намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

Б) Други нематериални активи

Други нематериални активи, придобити от Дружеството имащи ограничен полезен живот са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

В) Последващи разходи

Разходите свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават, като разход в печалби и загуби в момента на тяхното възникване.

Г) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи, различни от репутация, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива.

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

3.3. Наети активи

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване наетите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив. Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг. Освен за инвестиционни имоти, наетите активи не се признават в баланса на Дружеството. Инвестиционни имоти държани по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за финансово състояние на Дружеството по справедлива стойност.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се отчита на принципа на средно претеглена цена за материали и незавършено производство. В случая на произведена продукция, себестойността също така включва разходи за труд, социални осигуровки и разходи за амортизация. Тези разходи се разпределят върху продукцията на базата на нормален производствен капацитет. Себестойността може да включва печалби и загуби рекласифицирани от друг всеобхватен доход от хеджиране на парични потоци отговарящ на условията за покупки на материални запаси в чуждестранна валута. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата. Себестойността изразява справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата към датата на придобиването на материалните запаси.

3.5. Обезценка

А) Финансови активи (включително вземания)

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив и този ефект може да бъде надеждно оценен.

Обективно доказателство, че финансов актив (включително капиталови ценни книги) е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, преструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът или емитентът ще изпадне в несъстоятелност, липсата на активен пазар за дадена ценна книга. В допълнение, за инвестиция в капиталова ценна книга значителен или продължителен спад в справедливата стойност под нейната цена на придобиване е обективно доказателство за обезценка.

Дружеството взима пред вид доказателства за обезценка на вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книги се проверяват за специфична обезценка. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книжа, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Вземанията и държаните до падеж ценни книжа, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като са групирани заедно вземания и ценни книжа, държани до падеж, със сходни характеристики на риска. При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагането на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка намаляваща вземанията. Когато последващо събитие намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява през печалби и загуби.

Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се отразява като се трансферира в печалба и загуба натрупаната загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход, и представена в резерва от справедлива стойност в собствения капитал. Кумулативната загуба, която се прехвърля от друг всеобхватен доход и се признава в печалби и загуби е разликата между цена на придобиване, нетно от изплащания на главница и амортизация, и текущата справедлива стойност, намалена с загуба от обезценка призната преди това в печалби и загуби. Промени в обезценката, дължащи се на стойността във времето, се отразяват като част от лихвения приход.

Ако в последващ период, справедливата стойност на обезценена дългова ценна книга на разположение за продажба се увеличи, и увеличението може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, тогава загубата от обезценка се възстановява обратно, като сумата се признава в печалбата или загубата. Въпреки това, всяко последващо възстановяване на справедливата стойност на обезценена капиталова ценна книга на разположение за продажба, се признава в друг всеобхватен доход.

Б) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За положителна репутация и нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

Корпоративните активи на Дружеството не генерират отделни парични потоци. Ако има индикации, че корпоративен актив може да е обезценен се определя възстановимата стойност за ОГПП, към който корпоративния актив принадлежи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или ОГПП, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка, призната в предходни периоди, се проверява на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

3.6 Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденти, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирани/търгуеми ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденти по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не

могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

3.7. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират, ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

4. Нови и изменени стандарти и разяснения

Към датата на този финансов отчет са публикувани и влезли в сила за годишни отчетни периоди, започващи на 01.01.2022, следните изменения на стандарти:

Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

Публикувано е от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) на 14.05.2020 г. Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2027/7080 от 28 юни 2027 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

Изменението на МСС 16 е с тесен обхват и засяга счетоводното третиране на приходите от продажба на единици, произведени при тестването на даден актив от имоти, машини и съоръжения, съгласно пар. 17, буква „д" на МСС 16 Имоти, машини и съоръжени.

С изменението е премахнат текстът, изискващ приспадането на разходите за тестване с нетните постъпления от продажби на произведени единици, докато активът се привежда до местоположение и състояние за използването му.

Предприятието признава постъпленията от продажби на такива единици и разходите за производството и продажбата им в печалба или загуба. Себестойността на тези единици се определя в съответствие с МСС 2 Материални запаси.

Изменението няма ефект върху отчета на Дружеството.

Изменение на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи

Изменението на МСС 37 с название „Обременяващи договори - разходи за изпълнение на договор" е публикувано от СМЕС на 14.05.2020 г. Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) N9 2027/7080 от 28 юни 2027 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

С изменението на МСС 37 се уточнява кои разходи следва да включва предприятието в състава на разходите за изпълнение на договор, за да прецени дали договорът е обременяващ и следователно да признае провизия.

Изменението няма ефект върху отчета на Дружеството.

Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации

Изменението на МСФО 3 Бизнес комбинации с название „Препратка към Концептуалната рамка" е публикувано от СМЕС на 14.05.2020 г. Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) N9 2027/7080 от 28 юни 2027 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

С изменението се внасят промени в МСФО 3 в три аспекта:

1) Актуализира се препратката към приложимата рамка, като текстът „Общите положения за изготвянето и представянето на финансови отчети" в пар. 11 на МСФО 3 се заменя с „Концептуалната рамка за финансово отчитане" (т.е. рамката от 2018 г.).

2) Въвежда се ново изключение от принципа на признаване на пасиви и условни пасиви, поети в бизнес комбинация, по отношение на сделки и други събития в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи или КРМСФО 21 Налози, според което придобиващият следва да прилага съответно МСС 37 или КРМСФО 21 (вместо Концептуалната рамка), за да идентифицира задълженията, които е поел при бизнес комбинация.

3) Добавя се към МСФО 3 изрично изискване, че придобиващият не признава (не отчита балансово) условни активи, придобити при бизнес комбинация.

Изменението няма ефект върху отчета на Дружеството.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г. са публикувани от СМЕС на 14.05.2020 г. и са приети за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2027/7080 от 28 юни 2027 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

С тези поредни Годишни подобрени на МСФО се внасят промени с ограничен обхват в следните стандарти:

- МСФО l Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане;
- МСФО 9 Финансови инструменти;
- МСС 41 Земеделие;
- МСФО 16 Лизинг (Пример 13 от Примерите за илюстрации).

Изменение на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане

Изменението на МСФО 1 се отнася за случаите, когато дъщерното предприятие, прилагащо за първи път МСФО следва да оцени своите активи и пасиви във всъпителния си отчет по два от посочените начини в МСФО 1.

Неприложимо за Дружеството.

Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти

С изменението на МСФО 9 се цели да се поясни кои такси и разходи следва да вземе под внимание предприятието, когато преценява дали условията на нов или модифициран финансов пасив са съществено различни от условията на първоначално признатия пасив.

Модификацията на финансов пасив е съществена, ако дисконтираната настояща стойност на паричните потоци според новите условия, включително всякакви платени или получени такси и дисконтирани с първоначалния дискантов процент, се различава най-малкото с 10 % от дисконтираната настояща стойност на оставащите парични потоци от първоначалния финансов пасив.

Платените или получени такси включват само таксите, платени или получени между кредитополучателя и кредитора, включително таксите, платени или получени от кредитополучателя или кредитора от името на другия. Т.е. такси или разходи платени на трети страни не се включват при оценка на прага от 10%.

Неприложимо за Дружеството.

Изменение на МСС 41 Земеделие

В МСС 41 Земеделие преди изменението се изискваше предприятието да изключи от дисконтираните парични потоци, при определяне на справедливата стойност, паричните потоци от данъчно облагане (пар. 22)

С изменението се премахва изискването в пар. 22 от МСС 41 предприятията да изключват паричните потоци за данъци, когато оценяват справедливата стойност на активите в обхвата на МСС 41.

Неприложимо за Дружеството.

Изменение на МСФО 16 Лизинг

С това изменение е внесена промяна в част I на Пример за илюстрация 13 от Примерите за илюстрация в пар. ПИ5 към МСФО 16 Лизинг, като е премахнат от примера текстът за възстановяване на подобрения на лизинговия имот от лизингодателя, за да не се получи евентуално объркване по отношение на третирането на стимулите по лизинга, които могат да възникнат поради начина на илюстрирането им в този пример.

Тъй като Примерите за илюстрация към МСФО 16 не са неразделна част от стандарта, изменението не подлежи на приемане от Европейската комисия и затова не е публикувано официално заедно с другите изменения на Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г.

Изменения на стандарти, които още не са влезли в сила и които не са приложени по-рано от Дружеството

- **МСС 1 „Представяне на финансови отчети“**

С публикувания през февруари 2021 г. „Оповестяване на счетоводната политика“ бяха измени параграфи 7, 10, 114, 117 и 122, бяха добавени параграфи 117А—117Д, 139Х и заличени параграфи 118, 119 и 121. С него бе изменена и Втората насока за практическото прилагане на МСФО 2 „Извършване на преценка на съществеността“.

- **Изменения на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестявания“**

Изменят се параграфи 21 и Б5. Добавя се параграф 44ИИ. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- **Изменения на МСС 26 „Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване“**

Изменя се параграф 34 и се добавя параграф 38. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- **Изменения на МСС 34 „Междинно финансово отчитане“**

Изменя се параграф 5 и се добавя параграф 60. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- **Изменения на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“**

Изменят се параграфи 5, 32, 34, 38 и 48, както и заглавието над параграф 32. Добавят се параграфи 32А—32Б, 34А и 54И, както и заглавия над параграфи 34 и 36. Заглавието над параграф 39 се изменя, за да стане подзаглавие на заглавието, добавено над параграф 34.

- **МСФО 17 Застрахователни договори**

СМСС взе предварително решение да отложи датата на влизане в сила на МСФО 17, Застрахователни договори за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г. [СМСС публикува и "Разширяване на временното освобождаване от прилагането на МСФО 9 (изменения на МСФО 4)", за да отложи фиксирания срок на действие на изменението и за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.] Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- **МСС 12 Данъци върху доходи**

Тези изменения изискват компаниите да признават отсрочени данъци върху транзакции, които при първоначално признаване пораждат равни суми на облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Дружеството ще анализира и оцени възможните ефекти от всички изменения върху финансовото състояние или резултатите от дейността си.

5. Приходи

Приходи

	31.12.2022	31.12.2021
Наем на механизация	852	458
Други приходи	1	1
Общо	**853**	**459**

6. Разходи

Категория разходи

	31.12.2022	31.12.2021
Разходи за материали и консумативи	(239)	(70)
Разходи за външни услуги	(373)	(192)
Разходи за амортизация	(347)	(62)
Разходи за персонал	(24)	-
Други разходи	(7)	-
Общо	**(990)**	**(324)**

6.1. Разходи за материали

Разходи за материали

	31.12.2022	31.12.2021
Резервни части	(59)	(39)
Гориво	(33)	(25)
Материали	(143)	-
Други консумативи	(4)	(6)
Общо	**(239)**	**(70)**

6.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги

	31.12.2022	31.12.2021
Наеми	(138)	(136)
Транспортни услуги	(28)	(22)
Застраховки	(80)	(10)
Счетоводство и одит	(12)	(6)
Ремонт на автомобили	(42)	(4)
Далекосъобщителни услуги	(4)	-
Наем на контейнери	(42)	-
Други услуги	(27)	(14)
Общо	**(373)**	**(192)**

6.3. Други разходи

Други разходи

	31.12.2022	31.12.2021
Документално необосновани разходи	(5)	-
Дарения	(2)	-
Общо	**(7)**	**-**

7. Финансови приходи и разходи

Финансови разходи

	31.12.2022	31.12.2021
Разходи за лихви	(23)	(7)
Разходи по валутни операции	(8)	(2)
Други	(10)	(9)
Общо финансови разходи	**(41)**	**(18)**

Финансови приходи

	31.12.2022	31.12.2021
Приходи от валутни операции	6	-
Общо	**6**	**-**

8. Разходи за данъци

Данъци

	31.12.2022	31.12.2021
Текущ данък	-	(7)
Отсрочен данък	(14)	(5)
Общо	**(14)**	**(12)**

9. Машини, оборудване и транспортни средства

	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Общо
Към 01.01.2021 г.				
Отчетна стойност	-	-	-	**-**
Амортизация	-	-	-	**-**
Балансова стойност	-	**-**	**-**	**-**
2021 г.				
Начална балансова стойност	-	**-**	**-**	**-**
Новопридобити	-	809	4	**813**
Амортизация	-	(61)	(1)	**(62)**
Крайна балансова стойност	-	**748**	**3**	**751**
Към 31.12.2021 г.				
Отчетна стойност	-	809	4	**813**
Амортизация	-	(61)	(1)	**(62)**
Балансова стойност	-	**748**	**3**	**751**
2022 г.				
Начална балансова стойност	-	**748**	**3**	**751**
Новопридобити	13	1 187	518	**1 718**
Амортизация	(1)	(276)	(70)	**(347)**
Крайна балансова стойност	**12**	**1 659**	**451**	**2 122**
Към 31.12.2022 г.				
Отчетна стойност	13	1 996	522	**2 531**
Амортизация	(1)	(337)	(71)	**(409)**
Балансова стойност	**12**	**1 659**	**451**	**2 122**

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. дружеството не притежава напълно амортизирани активи.

10. Търговски и други вземания

10.1. Текущи търговски и други вземания

Текущи търговски вземания

	31.12.2022	31.12.2021
Вземания от клиенти и доставчици	51	40
Вземания от свързани лица в т.ч.	39	25
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД	*-*	*15*
Смарт Солар ЕУ ООД	*23*	*10*
Пи Ви Билд ООД	*16*	*-*
Общо	**90**	**65**

10.2. Данъци за възстановяване.

Данъци за възстановяване

	31.12.2022	31.12.2021
ДДС за възстановяване	100	51
Общо	**100**	**51**

10.3. Нетекущи търговски и други вземания

Нетекущи търговски вземания

	31.12.2022	31.12.2021
Депозит към доставчик	20	-
Вземания от свързани лица в т.ч.	1	-
Смарт Енерджи Груп АД	*1*	-
Общо	**21**	**-**

11. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Парични средства и еквиваленти

	31.12.2022	31.12.2021
Парични средства в брой	7	-
Парични средства по текущи сметки	5	419
Общо	**12**	**419**

12. Задължения

12.1. Задължения по дългосрочни заеми

Задължения по дългосрочни заеми

	31.12.2022	31.12.2021
Нетекущи пасиви - задължения		
Задължения по дългосрочен заем	1 223	843
Общо нетекущи пасиви	**1 223**	**843**
Текущи пасиви - задължения		
Задължения по дългосрочен заем	285	211
Общо текущи пасиви	**285**	**211**
Общо задължения по заеми	**1 508**	**1 054**

На 30.03.2021 г. Дружеството е сключило Договор за кредит с разрешен размер 160 000 евро и срок на погасяване 09.04.2026 г. За обезпечение на кредита е учреден в полза на банката особен залог върху машини, съоръжения и транспортни средства на дружеството с пазарна стойност в размер на 162 652 лв.

На 31.08.2021 г. Дружеството е сключило договор за кредитна линия с разрешен размер 400 000 евро и срок на погасяване на 09.12.2026 г. За обезпечение на кредита е учреден в полза на банката особен залог върху транспортни средства на дружеството с пазарна стойност в размер на 264 467 лв.

12.2. Нетекущи търговски и други задължения

Текущи задължения

	31.12.2022	31.12.2021
Задължения по заеми към свързани лица в групата	637	-
Общо	**637**	**-**

12.3.Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения

	31.12.2022	31.12.2021
Задължения към доставчици	46	22
Задължения към доставчици – свързани лица в т.ч.	310	151
Смарт Солар ЕУ ООД	*240*	*138*
Пи Ви Билд ООД	*36*	*-*
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД	*34*	*13*
Общо	**356**	**173**

12.4. Данъчни задължения

Задължения за данъци

	31.12.2022	31.12.2021
Корпоративен данък	-	7
Осигурителни вноски	2	-
ДДФЛ	1	-
Общо	**3**	**7**

13. Финансов резултат и натрупани печалби и загуби

Финансов резултат /натрупани печалби и загуби

	31.12.2022	31.12.2021
Печалби/Загуби от предходни години	106	-
Текуща загуба /печалба	(186)	105
Общо	**(80)**	**105**

14. Временни разлики и отсрочени данъци:

14.1. Пасиви по отсрочени данъци

Движението в отсрочените данъчни пасиви през годината е както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
Към 1 януари	**-**	**-**
Признати в отчета за всеобхватния доход (в печалбата за годината)		
- амортизации	(14)	(5)
Към 31 декември	**(19)**	**(5)**

15. Свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

- Дружества, упражняващи контрол – Смарт Енерджи Груп АД и Пи Ви Билд ООД
- Други свързани дружества:
  - ***<u>контролирани от Смарт Енерджи Груп АД</u>***

Алфа Стар ЕООД, Ар Ес Ай 1 АД, Детелини Солар ЕАД, Смарт Енерджи Трейд ЕАД, Научно Изследователски Център Природа и Екология ЕООД, Смарт Енерджи България АД, Вайтал ООД, Смарт Солар ЕООД, Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД, Смарт Енерджи Канстръкшън АД, Деха Ант С АД, Ес Ди Джи Черни връх АД, ПиЕнПи Солар ЕООД, Смарт Диджитъл Груп ООД, Смарт Грийн Енерджи ЕООД; Ей Би Си Енерджи Плант 1 ЕООД; Смарт Солар ЕУ ООД; Смарт Машинъри ООД, Смарт Гюнеш Енерджиси

- Контролирани от Тодор Георгиев и/или Халил Демирдаг

Сас Груп България ООД, Кий Дивелопмънтс ООД, Смарт Инвестмънтс България ООД, Дивелопмънт Партнърс България ООД, Дека Строй ЕООД, А Плюс Дивелопмънтс ООД, ЛБДБ ООД, Смарт Агро Фуд АД, Семес Енерджи СРЛ, Смарт Дивелопмънт Груп АД, Ес Ди Джи Бургас АД, Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД; Коуърк 7х24 АД; Дора Енерджи Трейд България АД; Еспе Енерджи България АД

- ***Контролирани от Пи Ви Билд ООД***

Пи Ви Билд Солар Плантс ЕООД

- ***Контролирани от Георги Георгиев и/или Спасимир Петров и/или Поля Руменова Райнова-Георгиева***

Пи Ви Билд Пропъртис ООД, Би Ди Солар Плантс ООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

1. Тодор Димитров Георгиев
2. Поля Руменова Райнова – Георгиева

15.1. Сделки със свързани лица:

15.1.1. Продажби

в хил. лв.

Клиент	**Вид сделка**	**2022**	**2021**
Смарт Солар ЕУ ООД	Наем на механизация и автомобили	789	458
Пи Ви Билд	Наем на автомобили	18	-
Общо		**807**	**458**

15.1.2. Покупки

в хил. лв.

Доставчик	**Вид сделка**	**2022**	**2021**
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД	Покупка на активи и наем на автомобили	215	100
Общо		**215**	**100**

15.1.3 Текущи вземания от свързани лица по продажби

Клиент – свързани лица	**2022**	**2021**
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД	-	15
Смарт Солар ЕУ ООД	23	10
Пи Ви Билд ООД	16	-
Общо вземания от свързани лица	**39**	**25**

15.1.4. Текущи задължения към свързани лица

в хил. лв.

Доставчик – свързани лица	**2022**	**2021**
Смарт Солар ЕУ ООД	240	138
Пи Ви Билд ООД	36	-
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД	34	13
Общо задължения към свързани лица	**310**	**151**

15.1.5. Нетекущи задължения към свързани лица

в хил. лв.

Доставчик – свързани лица	**2022**	**2021**
Смарт Енерджи Груп АД	637	-
Общо задължения към свързани лица	**637**	**-**

Възнаграждения на ключов персонал

На ключовия ръководен персонал през 2022 г. и 2021 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения.

16. Финансови инструменти

16.1. Счетоводни класификации и справедливи стойности

Следващата таблица показва балансовите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството.

Финансови активи и пасиви

Балансови статии - активи

	31.12.2022	31.12.2021
Кредити и вземания		
Търговски вземания	51	40
Вземания от свързани лица	39	25
Парични средства и еквиваленти	12	419
Общо	**102**	**484**

Балансови статии – пасиви

	31.12.2022	31.12.2021
Други финансови пасиви		
Търговски задължения	46	22
Задължения по краткосрочни банкови заеми	285	211
Задължения по дългосрочни банкови заеми	1 223	843
Задължения към свързани лица	947	151
Общо	**2 501**	**1 227**

16.2. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Общи положения за управление на риска

Ръководството на Дружеството носи отговорността за установяване на политика за управление на рисковете, от които Дружеството се влияе.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита, така че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

16.2.1. Кредитен риск

Кредитен риск е рискът от финансова загуба за Дружеството в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения и възниква основно във връзка с вземания от клиенти.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

	Балансова стойност	
в хиляди лева	**2022**	**2021**
Търговски и други вземания	51	40
Търговски вземания от свързани лица	39	25
Парични средства	12	419
	102	**484**

16.2.2. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесат неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

По-долу са посочени договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

31 декември 2022 г.	***До 1 мес***	***От 1 до 3 мес***	***От 3 до 12 мес***	***Над 1г.***	***На поискване***	***Общо***
	хил.лв.	***хил.лв.***	***хил.лв.***	***хил.лв.***	***хил.лв.***	***хил.лв.***
Финансови пасиви						
Търговски задължения	-	-	46	-	-	**46**
Задължения към свързани лица	-	-	947	-	-	**947**
Задължения по дългосрочни банкови заеми	-	-	285	1 223	-	**1 508**
Общо	**-**	**-**	**1 278**	**1 223**	**-**	**2 501**

31 декември 2021 г.	***До 1 мес***	***От 1 до 3 мес***	***От 3 до 12 мес***	***Над 1г.***	***На поискване***	***Общо***
	хил.лв.	***хил.лв.***	***хил.лв.***	***хил.лв.***	***хил.лв.***	***хил.лв.***
Финансови пасиви						
Търговски задължения	**-**	-	22	-	-	**22**
Задължения към свързани лица	-	151	-	-	-	**151**
Задължения по заем	-	-	210	844	-	**1 054**
Общо	**-**	**151**	**231**	**844**	**-**	**1 227**

Брутните суми в предходната таблица са договорните недисконтирани парични потоци относно финансовите задължения. С изключение на тези финансови задължения, не се очаква, че паричните потоци, включени в таблицата, могат да възникнат значително по-рано или на значително различни суми.

16.2.3. Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

16.2.4. Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки, продажби и поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN. Такива сделки са деноминирани предимно в лева, евро и по-рядко

американски долари. От 1999 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Ръководството счита, че валутният риск за Дружеството е много ограничен. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за хеджиране на валутния си риск.

Към 31 декември 2021 г. финансовите активи и пасиви на Дружеството са деноминирани основно в лева и евро следователно Дружеството не е изложено на валутен риск. Експозицията на Дружеството към валутен риск включва също банкови сметки, деноминирани в щатски долари.

Обобщените данни за експозицията на Дружеството към валутен риск, предоставени на ръководството на Дружеството на база неговата политика за управление на риска, са както следва:

31 декември 2022 г.	***в EUR хил. лв.***	***в BGN хил. лв.***	***Общо хил. лв.***
Финансови активи			
Търговски вземания	-	51	**51**
Вземания от свързани лица	-	39	**39**
Парични средства и еквиваленти	5	7	**12**
Общо	**-5**	**91**	**102**
Финансови пасиви			
Търговски задължения	-	46	**46**
Задължения по дългосрочни банкови заеми	-	1 508	**1 508**
Задължения към свързани лица	637	310	**947**
Общо	**637**	**1 864**	**2 501**

31 декември 2021 г.	***в EUR хил. лв.***	***в BGN хил. лв.***	***Общо хил. лв.***
Финансови активи			
Търговски вземания	-	40	**40**
Вземания от свързани лица	-	25	**25**
Парични средства и еквиваленти	419	-	**419**
Общо	**419**	**65**	**484**
Финансови пасиви			
Търговски задължения	-	22	**22**
Задължения по дългосрочни банкови заеми	-	1 054	**1 054**
Задължения към свързани лица	-	151	**151**
Общо	**-**	**1 227**	**1 227**

16.2.5. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е да не хеджира своя лихвен риск. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за хеджиране.

Експозиция към лихвен риск

Към отчетната дата профилът на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е, както следва:

	Номинална стойност	
В хиляди лева	**2022**	**2021**
Инструменти с фиксирана лихва		
Финансови активи	102	484
Финансови пасиви	(2 501)	(1 227)
	(2 339)	**(743)**
Инструменти с променлива лихва		
Финансови активи	-	-
Финансови пасиви	-	-
	-	**-**

Анализ на чувствителността на справедливата стойност за инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност в печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджиращи инструменти по модела на отчитане на хеджинг на справедлива стойност. Поради това, промени в лихвените нива към датата на баланса не биха засегнали печалби и загуби.

17. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване в годишния финансов отчет на Смарт Машинъри ООД, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от ОС на акционерите.

30.06.2023 г. **Управители:**

Todor Dimitrov Georgiev
Digitally signed by Todor Dimitrov Georgiev
Date: 2023.07.07 14:47:56 +03'00'

гр. София Тодор Димитров Георгиев ……..

Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Digitally signed by Polya Rumenova Raynova-Georgieva
Date: 2023.07.07 14:51:42 +03'00'

Поля Руменова Райнова – Георгиева ……..

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО Собствениците
на „Смарт Машинъри” ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„Смарт Машинъри“ ООД**, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет на компанията е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО)), така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности, съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположение за действащо предприятие

Обръщаме внимание на оповестяванията в Приложение 2.3 от финансовия отчет относно финансовото състояние на дружеството.

Към 31.12.2022 г. дружеството е с отрицателен собствен капитал в размер на (80) хил. лв., а към предходната година е положителна величина в размер на 105 хил. лв. Дружеството реализира загуби през текущата година в размер на (186) хил. лв., а през предходната година е реализирало печалба в размер на 105 хил. лв. Към 31.12.2022 г. привлеченият капитал превишава размера на собствения капитал с 2 524 хил. лв., а към предходната година привлеченият капитал не превишава размера на собствения капитал. Текущите пасиви превишават размера на текущите активи с 443 хил. лв., а за предходната година текущите пасиви не превишават размера текущите активи.

Тези събития или условия са индикация, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на Дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да разберем другата информация и разбирайки я да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено отклонение. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено отклонение в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление на финансовия отчет.

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основана на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на компанията.

Отговорност на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще

разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумна да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигуряват основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на компанията.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина компанията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Крестън БулМар – финансов одит ООД
Одиторско дружество с рег.№119

Величка Стоянова Маркова
Прокурист

VELICHKA STOYANOVA MARKOVA
Digitally signed by VELICHKA STOYANOVA MARKOVA
Date: 2023.07.07 15:02:48 +03'00'

ДЕС Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Zdravka Ognianova Chtrakova
Digitally signed by Zdravka Ognianova Chtrakova
Date: 2023.07.07 15:07:39 +03'00'

07 юли 2023 год.
ул. Найчо Цанов № 172
гр. София 1309, България