

„ГБС ПЛОВДИВ“ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ГБС – ПЛОВДИВ“ АД

"ГБС - ПЛОВДИВ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2019 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Парични потоци от основна дейност

	2019	2018
Постъпления от клиенти	11 380	18 839
Плащания на доставчици и други	(5 682)	(13 103)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(2 305)	(2 591)
Платени данъци върху дохода	(94)	(100)
Платени данъци	(991)	(1 129)
Изплатени дивиденди	(1 478)	(1 062)
Други постъпления/плащания	(181)	(23)
Нетни парични наличности от основна дейност:	649	831

Парични потоци от инвестиционна дейност

Придобиване на дълготрайни активи	(127)	(7)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	6	401
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(121)	394

Парични потоци от финансова дейност

Получени лихви	19	3
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	19	3
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	548	1 228
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	8 044	6 830
Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти	5	(14)
Парични наличности и еквив.към края на периода:	8 597	8 044

Пояснителните сведения и оповестявания са неразделна част от настоящият финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на
 09.04.2020 година и подписан от:

Съставител
 Мария Здравкова-Ганева

Председател на УС
 инж. Стефан Недев

Изп. Директор
 инж. Милен Недев

Заверил съгласно одиторски доклад от 09.04.2020 г.

Регистриран одитор № 0753 Елена Таквоян





"ГЕС - ПЛОВДИВ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември 2019 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Други резерви	Надрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо на 01.01.2018 г.	6 343	2 383		1 176	9 902
Нетна печалба/загуба за периода				1 640	1 640
Друг всеобхватен доход					-
Общо всеобхватен доход				1 640	1 640
Разпределение на печалбата в т ч за		131	-	(1 176)	(1 045)
дивиденди			(1 053)		(1 053)
прехвърляне в резерви		123	(123)		-
Салдо към 31.12.2018 г.	6 343	2 514	-	1 640	10 497
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика					-
Салдо към 01.01.2019 г. - коригирано	6 343	2 514		1 640	10 497
Нетна печалба/загуба за периода				763	763
Друг всеобхватен доход					-
Общо всеобхватен доход				763	763
Разпределение на печалбата в т ч за		164	-	(1 640)	(1 476)
дивиденди			(1 476)		(1 476)
прехвърляне като неразпределена		164	(164)		-
Салдо към 31.12.2019 г.	6 343	2 678	-	763	9 784

Пояснителните сведения и оповестявания са неразделна част от настоящият финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 09.04.2020 година и подписан от:

Съставител
Мария Здравкова-Ганева



Председател на УС
инж. Стефан Недев



Изп. Директор
инж. Милен Недев



Заверил съгласно одиторски доклад от 09.04.2020 г.

Регистриран одитор № 0753 Елена Таквориян




ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

за годината приключваща на 31 декември 2019 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 2019 2018

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване	3.5	3 531	3 443
Инвестиционни имоти	3.6	158	167
Активи по отсрочени данъци	3.7	388	446
Общо нетекущи активи:		4 077	4 056

Текущи активи

Материални запаси	3.8	1 175	3 141
Търговски и други вземания	3.9	1 123	1 675
Вземания във връзка с данъци върху дохода		58	4
Парични средства и еквиваленти	3.10	8 597	8 044
Общо текущи активи:		10 953	12 864

Сума на активите:

15 030 16 920

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен капитал		6 343	6 343
Други резерви		2 678	2 514
Нетна печалба/загуба за периода		763	1 640
Общо собствен капитал:	3.11	9 784	10 497

Нетекущи пасиви

Дългосрочни провизии	3.12	3 701	4 078
Общо нетекущи пасиви:		3 701	4 078

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	3.13	1 365	2 119
Пенсионни и други задължения към персонала	3.14	180	226
Общо текущи пасиви:		1 545	2 345

Сума на пасивите

5 246 6 423

Общо собствен капитал и пасиви

15 030 16 920

Пояснителните сведения и оповестявания са неразделна част от настоящият финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 09.04.2020 година и подписан от:

Съставител
Мария Здравкова-Ганева

Председател на УС
инж. Стефан Недев

Изп. Директор
инж. Милен Недев

Заверил съгласно одиторски доклад от 09.04.2020 г.

Регистриран одитор № 0753 Елена Таквоян

0753 Елена

"ГБС - ПЛОВДИВ" АД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
за годината приключваща на 31 декември 2019 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2019	2018
Приходи от договори с клиенти	311	9 595	15 585
Други приходи	312	1 010	591
Печалба от продажба на нетекущи активи	313	6	155
Промени в запасите на готовата продукция и незавършено производство		(1 818)	(310)
Разходи за материали, суровини и консумативи	321	(1 724)	(2 796)
Разходи за външни услуги	322	(2 853)	(8 382)
Разходи за амортизация	3536	(198)	(80)
Разходи за персонала		(1 993)	(2 304)
Други разходи за дейността	323	(1 195)	(612)
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		830	1 847
Финансови приходи	34	42	24
Финансови разходи	33	(9)	(41)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		863	1 830
Разходи за данъци върху дохода		(100)	(190)
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		763	1 640
Печалба/загуба след данъчно облагане от преустановени дейности			
НЕТНА ПЕЧАЛБА за периода		763	1 640
Друг всеобхватен доход, нето от данъци		-	-
Дял от друг всеобхватен доход на асоциирани и съвместни предприятия, отчетени по метода на собствения капитал нето от данъци		-	-
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината		763	1 640
Основен доход на акция	311	0.12	0.26
			BGN

Пояснителните сведения и оповестявания са неразделна част от настоящият финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 09.04.2020 година и подписан от:

Съставител:
Мария Здравкова-Ганева

Председател на УС
инж. Стефан Недев

Изп. Директор
инж. Милен Недев

Заверил съгласно одиторски доклад от 09.04.2020 г.

Елена Таквориян д.е.с и регистриран одитор № 0753

1. 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.Информация за дружеството

ГБС - ПЛОВДИВ АД е търговско дружество, регистрирано в България със седалище и адрес на управление област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив ул. Хр. Г. Данов № 24.

1.1.Собственост и управление

Капиталът на ГБС - ПЛОВДИВ АД възлиза на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) лв., разпределен на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) броя поименни акции, с право на един глас, клас „А“, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев. Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен.

Основното акционерно участие към 31.12.2019 г. е както следва:

- | | |
|-------------------------------|------|
| - ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД | 76 % |
| - физически лица 18 бр. | 24 % |

Дружеството участва в корпоративната холдингова група „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ като дъщерно дружество на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД - (като крайно дружество-майка), което е със седалище и адрес на управление София 1619, ул. Дамяница №3-5.

Органи на управление на Дружеството:

Общото събрание на акционерите;

Надзорен съвет;

Управителен съвет.

Представители:

Дружеството се представлява пред трети лица от един или повече членове на Управителния съвет, вписани в Търговския регистър:

СТЕФАН НЕДЕВ НЕДЕВ

МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ

САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ

Начин на представяване: ЗАЕДНО ОТ ДВАМА ИЗМЕЖДУ СТЕФАН НЕДЕВ
НЕДЕВ, МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ, САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ.

Управителен съвет:

СТЕФАН НЕДЕВ НЕДЕВ
БОРИСЛАВ БОЯНОВ КРУМОВ
МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ
САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ

Надзорен съвет:

АЛБЕНА ГЕОРГИЕВА АНГЕЛОВА
КАЛИН СИМЕОНОВ ПЕШОВ
ЗДРАВКО ПЕТРОВ ПОПЙОРДАНОВ

Към 31 декември 2019 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 96 работници и служители (2018 г.: 115).

1.2. *Предмет на дейност* - строителството на сгради и съоръжения.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. *База за изготвяне на годишния финансов отчет*

Годишния финансов отчет на ГБС - ПЛОВДИВ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от

Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2019 г. за предприятията в Република България, са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на лизинговите договори.

Промените произтичат от прилагането на следните стандарти и тълкувания:

- МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване, представяне и оповестяване на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки най-вече при лизингополучателя.

Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт останалите стандарти и тълкувания не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството. Ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции:

- *КРМСФО 23 (променен) Несигурности при третирането на данъци върху доходи (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., прието от ЕК).* Това разяснение дава насоки за счетоводното третиране и отчитане на данъците върху дохода в обхвата на МСС 12, когато са налице несигурности по данъчното третиране. То не засяга данъци и други държавни вземания и такси, извън МСС 12, нито включва специални изисквания относно лихви и други санкции, асоциирани с несигурност по данъчно третиране.

- *МСФО 9 (променен) - Финансови инструменти - относно случаи на негативни компенсации при предсрочно погасяване и модификации на финансови пасиви (в сила за*

годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Тази промяна покрива два въпроса: а) изменя настоящите изискванията на МСФО 9, като позволява класифицирането на определени финансови активи (заеми и други дългови инструменти) по амортизирана стойност и преминаването им на теста СПГЛ, независимо от наличието на условия за предсрочно погасяване с негативна компенсация б) потвърждава, че когато даден финансов пасив, отчитан по амортизирана стойност, е модифициран без да се отписва, то ефектът от тази модификация трябва да се признае в печалбата или загубата. Ефектът се измерва като разлика между оригиналните договорени парични потоци и тези, след модификацията, дисконтирани по оригиналния ефективен лихвен процент;

- *МСС 28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. приет от ЕК).* Тази промяна уточнява, че предприятието трябва да прилага МСФО 9, включително изискванията му за обезценка, относно форми на дългосрочни участия в асоциирани или съвместни предприятия, които са част от нетната инвестиция с тези дружества, и за които не се прилага отчитането по метода на собствения капитал.

- *Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м. декември 2017 г.) - подобрения в МСС 23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО 11 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия.

- *МСС 19 (променен) - Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК).* Тази промяна уточнява, че в случаи на промени в плановете за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане, в определянето на разходите за текущ трудов стаж и нетните лихви за периода след промяната, дружеството е длъжно да използва заложените в нея предположения. Допълнително са включени изменения в представянето и оповестяването на ефекта при промени в плановете за дефинирани доходи, калкулирането на минал стаж, ефекти от промени на плана, съкращаване или уреждане във връзка с горната граница(тавана) на актив по плана.

- *Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане и съответни промени в референциите към нея в различни МСФО (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., приети от ЕК).* Тези промени в Рамката включват преработени изцяло дефиниции за „актив” и „пасив”, както и нови насоки и концепции за тяхното измерване, отписване, представяне и оповестяване. Промените в Концептуалната рамка са съпроводени с изменения в някои препратки към нея в Международните стандарти за финансово отчитане, в т.ч. МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР 32. Част от препратките насочват към коя версия на Концептуалната рамка следва се отнасят изявленията в посочените стандарти (рамката на КМСС, приета от СМСС през 2001 г., рамката на СМСС от 2010 г. или новата ревизирана рамка от 2018 г.), други изрично посочват, че дефинициите в стандарта не са актуализирани в съответствие с новите изменения в рамката. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;
- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. - приети от ЕК).* Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост”, посочено в двата стандарта. Според тях новото определение за същественост е: „информацията е съществена, ако пропусната, представена неточно или прикрита, би могло в разумна степен да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансовите отчети с обща цел, които предоставят финансова информация за дадено отчетно предприятие”.
- *Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. - приети от ЕК).* Тези промени са свързани с произтичащата несигурност от реформата на референтните лихвени проценти, предприета от Съвета за финансова стабилност към Г20. Тази реформа е насочена към замяна на съществуващите и използвани като референтни, в сделките с финансови инструменти, междубанкови лихвени проценти (Например: Libor, Euribor, Tibor), с алтернативни

референтни лихвени проценти, основаващи се на между банкови пазари, както и за разработване на алтернативни базови лихвени проценти, които са почти безрискови.

Годишния финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в годишния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2. Консолидиране финансовия отчет на дружеството

ГБС - ПЛОВДИВ АД - 76 % е собственост на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД - (като крайно дружество-майка), което изготвя консолидирани финансови отчети. Седалището и адреса на управление на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД (като крайно дружество-майка) са София 1619, ул. Дамяница №3-5.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Сравнителните данни се рекласифицирани (и преизчислени), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като "други доходи/(загуби) от дейността" (в печалбата или загубата за годината) и се представят нетно.

2.5. Приходи

Приходи по договори с клиенти

2.5.1. Признаване на приходи по договори с клиенти

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или извърши обещани услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той: а) има търговска същност и мотив, б) страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят, в)

правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани и г) условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и д) съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато: а) всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б) дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в) когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

2.5.2. Измерване/(оценяване) на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения,

наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена.

2.5.3 Разходи по договори с клиенти

Като разходи по договори с клиенти дружеството третира: допълнителните и пряко обвързани разходи, които то поема при сключване на договор с клиент и които не биха възникнали ако договорът не беше сключен и очаква тези разходи да бъдат възстановени за период по-дълъг от дванадесет месеца (разходи за получаване на договор с клиент) и разходите, които то поема при изпълнение на договор с клиент и които са пряко свързани с конкретния договор, спомагат за генерирането на ресурси за използване при самото изпълнение на договора и се очаква да бъдат възстановени за период по-дълъг от дванадесет месеца (разходи за изпълнението на такива договори).

В обичайната си дейност дружеството не поема директни и специфично направени разходи за получаване на договори с клиенти и разходи за изпълнение на такива договори, които не биха възникнали, ако съответните договори не бяха сключени.

2.5.4. Салда по договори с клиенти

Търговски вземания и активи по договори

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен

период от време.

Пасиви по договори

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят към другите вземания и задължения в отчета за финансовото състояние. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или участват в обичайния оперативен цикъл на дружеството, а останалите - като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 *Финансови инструменти*.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.7. Финансови приходи

Финансовите приходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи от лихви по вземания по специални договори, приходи от лихви по просрочени вземания, дивиденди от капиталови инвестиции.

Финансовите приходи се представят отделно от финансовите разходи на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Финансови разходи

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се посочват отделно от финансовите приходи и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, разходи за лихви по финансов и оперативен лизинг, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута и обезценки на предоставени търговски заеми.

Финансовите разходи се представят отделно от финансовите приходи на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 – 50 г.
- съоръжения – 10- 25 г.
- машини и оборудване – 3.33-25 г.
- компютри и мобилни устройства – 2 г.
- транспортни средства – 4-10 г.
- стопански инвентар и други – 6.67 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния

доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента “преоценъчен резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента “неразпределена печалба” в отчета за промените в собствения капитал.

2.10. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на база на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот (от 2 до 5 години).

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност.

Дружеството е приело да отчита последващото оценяване след първоначалното им признаване по модела на цена на придобиване като оценява всички свои инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 16.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Трансфери от и към групата "инвестиционни имоти" се прави, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот. В случай на прехвърляне от "инвестиционни имоти" към "имоти за използване в собствената дейност" активът се завежда в новата си група по балансовата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от "имоти за използване в собствената дейност" има прехвърляне към "инвестиционни имоти", активът се оценява по балансовата му стойност.

2.12. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално

натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция се извършва на базата на нормален капацитет.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.13. Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на клиента - длъжник.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9, и на база матричен модел за процента на загубата.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на *търговските вземания и активите по договори с клиенти* дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена корелационна връзка с процента на кредитните загуби.

Обезценката на вземанията се начислява и отчита чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията други разходи за дейността на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване

Обезценените финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията "други разходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.14. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- платеният ДДС при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.15. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение ще породи необходимост от изходящ поток от ресурси на Дружеството. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за финансовото състояние за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, Дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване и стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), където е представена и самата провизия.

2.16. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

2.17. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дължимите от дружеството вноски по плановите с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

2.18. Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *акционерен капитал*, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв *“фонд Резервен”*, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- Разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на акциите.
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

2.19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на дружеството са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното

подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2019 г. е 10 % (2018 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (РБългария), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (РБългария), и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Към 31.12.2019 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружеството са оценени при ставка, валидна за 2019 г., която е в размер на 10%.

2.20. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.21. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: а) на повтаряща се база – финансовите активи на разположение и за продажба, инвестиционните имоти, предоставени и получени банкови заеми и заеми от трети лица, определени търговски и други вземания и задължения, вземания и задължения по финансов

лизинг; а други б) на неповтаряща се база – нефинансови активи като имоти, машини и оборудване.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

На датата на всеки финансов отчет съобразно счетоводната политика на дружеството специално определеното лице по оценките прави общ анализ на предварително събрана информация за движението в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на оценка или оповестяване по справедлива стойност, за типа налични данни и възможните фактори за наблюдаваните промени, и предлага за одобрение пред ръководството подхода за измерване на справедливите стойности на съответните активи и пасиви към тази дата. При необходимост това се консултира изрично с използваните външни оценители.

3. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. ПРИХОДИ

3.1.1 Приходи от договори с клиенти

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Договори за строителство	9 254	15 235
Приходи от извършени услуги	6	28
Приходи от наем	335	322
Общо Приходи от договори с клиенти	9 595	15 585

3.1.2. Други приходи

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Реинтегрирани провизии	981	564
Други приходи	29	27
Общо Други Приходи	1 010	591

3.1.3. Печалба от продажба на нетекущи активи

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Приходи от продажба нетекущи активи	6	401
Балансова ст-ст продадени нетекущи активи		(246)
Общо Печалба от продажба на нетекущи активи	6	155

3.2. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

3.2.1. Суровини и материали

2019 2018
 27

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2019 г.

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Суровини за производството	1 506	2 503
Горива и енергия	170	160
Спомагателни материали	16	108
Канцеларски материали и консумативи	12	10
Резервни части	20	15
Общо	1 724	2 796

3.2.2 Външни услуги

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за услуги от подизпълнители	2 061	6 994
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	10	10
Разходи за наеми	45	201
Разходи за реклама		13
Консултантски услуги	12	18
Комисионни услуги		
Разходи за застраховки	45	20
Разходи за ремонт и поддръжка	192	47
Абонаменти	2	2
Други	486	1 077
Общо	2 853	8 382

3.2.3 Други разходи за оперативна дейност

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Представителни разходи	7	4
Командировки	10	27
Местни данъци и такси	45	43
Обезщетения по КТ	245	163
Обезценка на вземания	113	
Разходи за провизии	750	300
Други	25	75
Общо	1 195	612

3.3. Финансови разходи

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
- Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	36
- Банкови такси	6	5
Общо	9	41

3.4. Финансови приходи

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	42	24
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	8	
Общо	42	24

3.5. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2019 г.

	Земни и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни ср/ва	Офис обзавеждане: Стопански инвентар	Други ДМА	Предоставен и аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо ДА
	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
Отчетна стойност							
На 01 януари 2018 г.	3 789	2 435	3 017	49	61	3 414	12 765
Постъпили за периода		7			13	2 399	2 419
Излезли за периода	320	19	7			5524	5 870
На 31 декември 2018 г.	3 469	2 423	3 010	49	74	289	9 314
Постъпили за периода		128				149	277
Излезли за периода			26	10			36
На 31 декември 2019 г.	3 469	2 551	2 984	39	74	438	9 555
Натрупана амортизация:							
На 01 януари 2018 г.	414	2 426	2 956	24	73		5 893
Амортизация за периода	289	2	18	15			324
Амортизация на отписаните	320	19	7				346
На 31 декември 2018 г.	383	2 409	2 967	39	73		5 871
Амортизация за периода	37	132	18	2			189
Амортизация на отписаните			26	10			36
На 31 декември 2019 г.	420	2 541	2 959	31	73		6 024
Преносна стойност на 31 декември 2018 г.	3 086	14	43	10	1	289	3 443
Преносна стойност на 31 декември 2019 г.	3 049	10	25	8	1	438	3 531

Към 31.12.2019 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на балансова стойност 2 570 хил. лв. (31.12.2018 г.: 2 570 х.лв.), сгради с балансова стойност 637 х.лв. (31.12.2018 г.: 683 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември 2019 г. за сума 438 хил. лв. включват изграждане на обект сграда, (31.12.2018 г. 289 хил. лева)

През отчетните периоди няма капитализирани към цената на придобиване разходи за лихви и такси свързани с активи, отговарящи на условията за капитализация.

Към 31.12.2019 г ръководството на дружеството е определило, че не са налице основания за извършване на преценка на активите.

3.6.Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на трети лица.

	Прилежащи земи	Сгради	Общо
	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
Отчетна стойност			
На 01 януари 2018 г.	34	225	259
Постъпили за периода			0
Излезли за периода			0
На 31 декември 2018 г.	34	225	259
Постъпили за периода			0
Излезли за периода			0
На 31 декември 2019 г.	34	225	259
Натрупана амортизация:			
На 01 януари 2018 г.		83	83
Амортизация за периода		9	9
Амортизация на отписаните			0
На 31 декември 2018 г.	0	92	92
Амортизация за периода		9	9
Амортизация на отписаните			0
На 31 декември 2019 г.	0	101	101
Преносна стойност на 31 декември 2018 г.	34	133	167
Преносна стойност на 31 декември 2019 г.	34	124	158

3.7.Активи по отсрочени данъци

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Задължения към персонала за компенсируеми отпуски	6	10
Имоти, машини и оборудване	12	28
Провизия	370	408
Общо активи по отсрочени данъци	388	446

3.8. Материални запаси

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Суровини и материали	7	7
Незавършено производство	190	31 34
Строителна продукция	978	
Общо	1 175	3 141

3.9. Търговски и други вземания

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Вземания от клиенти	755	936
Предоставени аванси	272	266
Предоставени гаранции	33	395
Данъчни вземания- ДДС	27	2
Други вземания	36	76
Общо	1 123	1 675

Вземанията от клиенти са безлихвени и в лева.

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 14 до 90 дни.

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9, и на база матричен модел за процента на загубата

Отчитайки съотношението между наблюдаваните исторически проценти на неизпълнение, прогнозните икономически условия и очакваните кредитни загуби е отчетен коректив (провизия) за обезценка на търговски вземания от трети лица в размер на 113 хил. лева

3.10. Парични средства и еквиваленти

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	65	35
Парични средства в безсрочни сметки и депозити	8 532	8 009
Общо парични средства и еквиваленти	8 597	8 044

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

В резултат на направените анализи и приложената методика за изчисление на очаквани кредитни загуби на парични средства и еквиваленти, ръководството е определило, че не е необходима обезценка на паричните средства и еквиваленти. Поради това дружеството не е признало провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби на парични средства и еквиваленти към 31.12.2018 г. и 31.12.2019 г.

3.11. Капитал и резерви

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	6 343	6 343
Законови резерви	2 678	2 514
Нетна печалба/загуба за периода	763	1 640
Общо собствен капитал	9 784	10 497

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

ДОХОД НА АКЦИЯ

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	763	1 640
Среден брой акции	6 342 700	6 342 700
Доход на акция /лева/	0.12	0.258

3.12. Провизии и сходни задължения

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Провизии и сходни задължения	3 701	4 078
Общо	3 701	4 078

3.13. Търговски и други задължения

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси	1 022	1 568
Търговски задължения	10	98
Получени гаранции и депозити	272	299
Други задължения	50	40
Данъчни задължения – ДДС и ДОД	11	114
Общо	1 365	2 119

Задълженията към доставчици са текущи и безлихвени в лева. Дружеството няма просрочени задължения.

Получените аванси от клиенти към 31 декември са текущи и са за покупка на готова продукция.

3.14. Пенсионни и други задължения към персонала

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.	124	157
Задължения към персонала - текущи	73	73
Начисления за непозвани компенсируеми отпуски	51	84
Осигурителни задължения, в т.ч.	56	69
Осигурителни задължения - текущи	46	53
Начисления за непозвани компенсируеми отпуски	10	16
Общо	180	226

4. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Съдебни дела

Няма заведени и потенциални съдебни дела срещу дружеството.

5. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Управителния съвет. Последният е приел основни

принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Ценови риск

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите и
- б) нарастващата конкуренция на пазара, намираща отражение и в цените на продукцията.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на разходите, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия. Ценовата политика е функция от два основни фактора - структура на разходите и цени на конкуренти.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Дружеството има разработена политика и процедури за оценка на кредитоспособността на своите контрагенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласни банки.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска

дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал.

Оценяване по справедлива стойност

В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява в Република България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че се заплаща на доставчиците и се продава на клиентите изключително в български левове.

Лихвен риск

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства и банкови депозити, които са с фиксиран лихвен процент.

6. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружествата, които са свързани със ГБС - ПЛОВДИВ АД и вида на тяхната свързаност са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност	Период на свързаност
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	Дружество - основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС АД	Дружество - майка	2018 г. и 2019 г.
БЕЛЧИЯ ПАРК ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС-БЛАГОЕВГРАД АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС - ВАРНА АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГЛАВБОЛГАРСТРОИ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС-ИМОТИ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС-ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС ИНВЕСТ ЕАД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
КЛИМАТЕХ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС ТУРС ЕАД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС СПОРТ ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ВЕДАС КЪМПАНИ ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС - ПЛЕВЕН АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС - РУСЕ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ГБС - БУРГАС АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
ОБЕДИНЕНИЕ " ИЗТОЧЕН 2014" ООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
СОФИЯ СТРОИ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.

ГБС - ПЛОВДИВ АД
Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2019 г.

ГБС - ТОНЗОС АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
ВИТОША ФЕШЪН АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
ВИТОША ТУРИСТ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
ДЕЛФИКА ТУР АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
СОФЛЕГА-КОНСУЛТ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
ЛИЗИНГ-КОНСУЛТ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
БОСТЕ ЕООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
РИА САМОКОВ 2004 АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
РИС 85 ООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
КОМ 2016 АД в ликвидация	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
КОНСОРЦИУМ ЦАР СИМЕОНОВА ГРАДИНА ПЛОВДИВ 2013 ООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
ИИСТ КОУСТ ПРОПЪРТИС ЕАД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.

2019
BGN '000

2018
BGN '000

Сделките и салдата със свързани лица са:

Предоставени услуги от:

Главболгарстрой Холдинг АД

Главболгарстрой АД

243	620
	3
243	623
0	0

Предоставени услуги на:

Главболгарстрой АД

744
744
243
0
1367
0

Общо

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

7. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус COVID-19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. В България беше въведено извънредното положение с решение на Парламента на 13 март 2020 г. Наложените строги противоепидемични мерки и ограничения, водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната.

Предвид горните обстоятелства, във финансовия отчет на ГБС - ПЛОВДИВ АД за годината, приключила на 31 декември 2019 г., ситуацията, свързана с COVID-19 представлява съществено некоригиращо събитие по МСС 10.

Ръководството е направило анализ и счита, че на този етап не се налага преизчисляване на приблизителните счетоводни оценки и справедливи стойности, в това число не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи и др.

Не се налага промяна в класификация на активите и пасивите след 31.12.2019 г.

Към датата на издаване на този финансов отчет ситуацията е все още в развитие и има засега ограничено въздействие върху продажбите и доставките на Дружеството. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса ни е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. Ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.

Ръководството на ГБС - ПЛОВДИВ АД оценява и не възнамерява през следващите 12 месеца от датата на издаване на финансовия отчет да променя статута и дейността си. Засега на този етап считаме, че няма индикации за значително отрицателно повлияване и несигурност на принципа-предположение за действащо предприятие.

Освен ефекта COVID-19 не са възникнали други събития и сделки, които биха променили информацията, представена в отчета или изискващи оповестяване.

ГБС - ПЛОВДИВ АД

Приложения към Годишен Финансов Отчет за 2019 г.

Годишния финансов отчет на дружеството е одобрен от Управителният съвет на 09.04.2020 г. и подписан от:

Съставител

Мария Здравкова



Председател УС

г-жа Стефан Нелев



Изп. Директор

г-жа Милена Нелева





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

Акционерите

ГБС - ПЛОВДИВ АД

/

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ГБС - ПЛОВДИВ АД** („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз(ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет

в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма на Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение. Не сме установили несъответствие.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните от МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата

информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали длъжаци се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжаци се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се

очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на компанията.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат

причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ЕЛЕНА ТАКВОРЯН

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР №0753

09.04.2020 г.

**Пловдив,
ул. Райко Даскалов 15 ет.3**



Д О К Л А Д

ЗА

ДЕЙНОСТТА НА "ГБС – ПЛОВДИВ" АД ЗА 2019 г.

Във връзка с приключване на финансовата 2019 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическото състояние на дружеството към 31.12.2019 г.

1. Информация за дружеството

ГБС - ПЛОВДИВ АД е търговско дружество, регистрирано в България със седалище и адрес на управление област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив ул. Хр. Г. Данов № 24.

Органи на управление на Дружеството са:

Общо събрание на акционерите;

Надзорен съвет;

Управителен съвет.

Представители:

Дружеството се представлява пред трети лица от един или повече членове на Управителния съвет, вписани в Търговския регистър:

СТЕФАН НЕДЕВ НЕДЕВ

МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ

САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ

Начин на представляване: ЗАЕДНО ОТ ДВАМА ИЗМЕЖДУ САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ, МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ, СТЕФАН НЕДЕВ НЕДЕВ

Управителен съвет:

СТЕФАН НЕДЕВ НЕДЕВ

БОРИСЛАВ БОЯНОВ КРУМОВ

МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ

САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ

Не са извършвани промени в състава на Управителния съвет през годината.

Надзорен съвет:

АЛБЕНА ГЕОРГИЕВА АНГЕЛОВА

КАЛИН СИМЕОНОВ ПЕШОВ

ЗДРАВКО ПЕТРОВ ПОПЙОРДАНОВ

Извършена е промяна в състава на Надзорния съвет през годината – на мястото на Камен Симеонов Пешов е избран Калин Симеонов Пешов.

Собственост

Капиталът на ГБС - ПЛОВДИВ АД възлиза на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) лв., разпределен на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) броя поименни акции, с право на един глас, клас „А“, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев. Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен.

Основното акционерно участие към 31.12.2019 г. е както следва:

- юридически лица 1 бр. 76 %
- физически лица 18 бр. 24 %

Дружеството участва в корпоративната холдингова група „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ като дъщерно дружество на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД - (като крайно дружество-майка), което е със седалище и адрес на управление София 1619, ул. Дамяница №3-5.

„ГБС - Пловдив“ АД е сертифицирано по следните стандарти: ISO 9001 : 2008, OHSAS 18001 : 2007, ISO 14001 : 2004, SA 8000 : 2008.

2. Резултати от дейността

През отчетната 2019 г. предприятието запази основния предмет на дейност в строителството на сгради и съоръжения. Промени в представителството, правния статут, разпределението на капитала не бяха осъществявани.

В условията на пазарна икономика предприятието се стреми към извличане на изгоди чрез увеличаване на приходите и намаляване на разходите. Именно тази целева насоченост в дейността на дружеството определя неговата делова активност. Предприятието непрекъснато следи и контролира баланса на извличане на икономически изгоди, за да осигури стабилно финансово положение /финансова устойчивост/.

Пускови обекти:

През 2019 г. са предадени следните обекти:

Жилищно застрояване с ново ниско до високо застрояване в кв. Христо Смирненски Пловдив, Жилищна сграда с кота Корниз 3,00 м, 17,50 м и 24,00 м и подземен гараж кв. „Христо Ботев“ Пловдив, Изложбена зала ул. „Гладстон“ 32 гр. Пловдив и др.

Преходни обекти са: Офис сграда, паркинг, магазини УПИ I- 514.1001, кв.2, Район Западен, Пловдив - Галакси пропърти груп, Плувен комплекс с 50-метров басейн в част от кв. 4 по плана на СК „Отдых и култура“ гр. Пловдив, Разширение на съществуващ склад за търговия на едро с лекарствени средства – Фьоникс фарма.

„ГБС Пловдив“ АД разполага със собствена строителна механизация и автотранспорт за извършване на дейността си.

За по-ефективното използване на посочената техника се работи по предварително одобрена седмична заявка.

Ежемесечно се утвърждава план-график за техническото обслужване на техниката.

Постигнатите от дружеството финансово-икономически показатели за 2019 г. спрямо 2018 г. са както следва:

ГБС – ПЛОВДИВ АД
Годишен доклад за дейността за 2019 година

1	Финансов резултат	763	1 640	-877	-53.5%
2	Нетни приходи от продажби	9 595	15 585	-5990	-38.4%
3	Общо приходи от оперативна дейност	10 611	16 176	-5565	-34.4%
4	Общо приходи	10 653	16 610	-5957	-35.9%
5	Общо разходи за оперативна дейност	9 781	14 739	-4958	-33.6%
6	Общо разходи	9 790	14 780	-4990	-33.8%
7	Собствен капитал	9 784	10 497	-713	6.8%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	5 246	6 423	-1177	-18.3%
9	Обща сума на активите	15 030	16 920	-1890	-11.2%
10	Краткотрайни активи	10 953	12 864	-1911	-14.9%
11	Краткосрочни задължения	1 545	2 345	-800	-34.1%
12	Краткосрочни вземания	1 181	1 675	-494	-29.5%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)			0	0.0%
14	Парични средства	8 597	8 044	553	6.9%
15	Материални запаси	1 175	3 141	-1966	-62.6%
16	Дългосрочни задължения	3 701	4 078	-377	-9.2%
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.0795	0.1052	-0.0257	-24.4%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0.0780	0.1562	-0.0783	-50.1%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0.1454	0.2553	-0.1099	-43.0%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0.0508	0.0969	-0.0462	-47.6%
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1.0882	1.1238	-0.0357	-3.2%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1.0849	1.0975	-0.0126	-1.2%
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	7.0893	5.4857	1 6036	29.2%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	6.3288	4.1446	2 1842	52.7%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	5.5644	3.4303	2.1341	62.2%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	5.5644	3.4303	2.1341	62.2%
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	1.8650	1.6343	0.2308	14.1%
28	Коеф. на платежеспособност (9/8)	2.8650	2.6343	0.2308	8.8%

☐ Клетки за въвеждане на данни

Средно-списъчния състав на "ГБС – Пловдив" АД е 96 човека.

Здравословни и безопасни условия на труд

Дружеството разполага с всички нормативни документи за здравословни и безопасни условия на труд. Има определено лице, което следи за спазване на изискванията и съхранение на нормативните документи.

Нямаме допуснати трудови злоупотреби.

Нямаме констатирани нарушения от проверките от Инспекцията по труда

Имаме сключен договор със Служба по трудова медицина.

Извършват се необходимите оценки на риска, провеждат се инструктажи, изготвена е програма за спазване изискванията на безопасни и здравословни условия на труд.

По отношение на кадровия състав

Работим с постоянен състав от:

- бригади: зидаро- кофражисти, арматуристи, бетонджии – груб строеж
- бригада ВиК
- бригада ЕЛ
- бригада бояджии – шпакловчици

Числеността на горните бригади и звена се увеличава и намалява в зависимост от конкретния обем СМР.

3. Дружеството не е осъществявало научно-изследователска или развойна дейност през отчетната година.

4. През отчетната година дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

5. Информация по чл. 247, ал. 26 от Търговския закон

Притежаваните през отчетната година от членовете на съветите акции на дружеството са както следва:

Милен Стефанов Недев - 371 120 броя акции от капитала на дружеството
Сашо Иванов Йотков – 160 140 броя акции от капитала на дружеството
Стефан Недев Недев – 446 000 броя акции от капитала на дружеството

През отчетната година не са извършвани придобивания и прехвърляния на акции на дружеството от членовете на съветите.

Членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството имат право да придобиват акции на Дружеството съобразно правилата на Търговския закон и Устава на Дружеството. Членовете на съветите на Дружеството не се ползват от допълнителни привилегии за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

През 2019 г. членовете на съветите на Дружеството не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Управителния съвет са в размер на 157 хил. лева.

Участие на членовете на Управителния и Надзорния съвет в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Няма членове на съветите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

През 2019г. членовете на съветите притежават повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

Сашо Иванов Йотков притежава 100 % от капитала на „Босте“ ЕООД.

Стефан Недев Недев притежава повече от 25 на сто от капитала на „БГ Хоум Дизайн“ ООД.

Камен Симеонов Пешов притежава повече от 25 на сто от капитала на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД и ГБС Люксембург СПФ С.А.

Калин Симеонов Пешов притежава повече от 25 на сто от капитала на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД и ГБС Люксембург СПФ С.А.

Членовете на съветите са участвали в управлението на следните дружества през годината:

Член на УС или НС	Участие в дружество	Вид участие
Борислав Боянов Крумов	„КОМ 2016“ АД	Управител/Представител
	„КОМ 2016“ АД, „Ийст Коуст Пропъртис“ ЕАД, Бояна Парк София ЕАД – до 24.06.19 г.	Член на Съвета на директорите
	„ГБС – Бургас“ АД; „ГБС – Имоти“ АД; „ГБС-Пловдив“ АД; „ГБС – Плевен“ АД; „ГБС Тонзос“ АД	Член на Управителния съвет
	Климатех“ АД, „Стройинвестхолдинг“ АД	Член на НС
Здравко Петров Попйорданов	„ГБС“ АД; „Витоша Фешън“ АД; „София Строй“ АД;	Управител/Представител
	„Витоша Строй“ АД; „Витоша Фешън“ АД; „ГБС“ АД; „Витоша Турист“ АД; „София Строй“ АД; „Лизинг консулт“ АД; „Софлега – Консулт“ АД; „Делфика Тур“ АД	Член на Съвета на директорите
	„Главболгарстрой“ АД; „ГБС – Инфраструктурно Строителство“ АД; „Климатех“ АД; „ГБС – Пловдив“ АД; „ГБС – Плевен“ АД; „ГБС – Тонзос“ АД; „ГБС Варна“ АД; „ГБС – Русе“ АД	Член на Надзорния съвет
Калин Симеонов Пешов – от	Главболгарстрой Интернешънал АД; ГБС АД; ГБС-Инвест ЕАД до	Член на Съвета на директорите

Член на УС или НС	Участие в дружество	Вид участие
03.06.2019 г.	18.03.2019; Рила-Самоков 2004 АД, ГБС-Турс АД до 19.03.2019г; Газпроект Юг АД – до 04.12.2019г.	
	Главболгарстрой АД – до 12.03.2019г, Главболгарстрой Холдинг АД – до 06.03.2019г. Сдружение „Виктори Бадминтон Клуб“; Сдружение „Национален борд по туризъм“; Сдружение „Световна Шотокан Карате-до федерация-България“; Камара на Строителите в България, Неправителствена организация, създадена с нарочно основание, Юридическо лице	Член на Управителния съвет /
	Главболгарстрой АД – от 24.06.2019г Главболгарстрой Холдинг АД – от 29.03.2019г. ГБС-Имоти АД; ГБС - Варна АД; ГБС - Русе АД; ГБС - Инфраструктурно Строителство АД.; ГБС-Благоевград АД; ГБС - Бургас АД, ГБС-Пловдив АД – от 03.06.2019г.	Член на Надзорния съвет
	Белчин парк ГООД – от 09.09.2019г.; Рис 85 ООД – от 15.10.2019 г.	Управител
Сашо Иванов Йотков	„Обединение „Източен 2014“ ООД; „Консорциум Цар Симеонова градина Пловдив 2013“ ООД; „Босте“ ЕООД; ДЗЗД „ГБС-Спортен	Управител/Представител

Член на УС или НС	Участие в дружество	Вид участие
	комплекс Пловдив“; „ГБС-Пловдив“ АД	
	„ГБС-Пловдив“ АД	Член на Управителния съвет
Милен Стефанов Недев	„ГБС-Пловдив“ АД	Управител/Представител
	„ГБС-Пловдив“ АД	Член на Управителния съвет
Стефан Недев	„ГБС-Пловдив“ АД	Управител/Представител
Недев	„ГБС-Пловдив“ АД	Член на Управителния съвет /
	„ГБС – Инженеринг“ ЕАД; „Главболгарстрой Холдинг“ АД; „Климатех“ АД	Управител/Представител
	„КОМ-2016“ АД – в ликвидация; „ГБС – Инженеринг“ ЕАД;	Член на Съвета на директорите
Албена Георгиева Ангелова	„Главболгарстрой Холдинг“ АД; „Климатех“ АД; „ГБС – Варна“ АД; ГБС-Благоевград от 22.07.2019г.; ГБС-Имоти АД от 12.07.2019г.	Член на Управителния съвет
	Главболгарстрой АД – до 24.06.2019г ГБС Имоти АД – до 21.06.2019г. ГБС – Инфраструктурно Строителство АД – до 25.06.2019г.; ГБС-Благоевград – до 18.06.2019г., ГБС-Бургас АД, ГБС-Пловдив АД, ГБС-Тонзос АД, ГБС-Русе АД, ГБС-Плевен АД	Член на Надзорния съвет
Камен Симеонов Пешов – до 03.06.2019 г.	„Белчин Парк“ ЕООД – управител от 09.09.2019 г.; „Ведас Къмпани“ ЕООД; Малина 2005 ЕООД – управител от 20.03.2019 г.	Управител/Представител

Член на УС или НС	Участие в дружество	Вид участие
	„ГБС-Инвест“ ЕАД – до 18.03.2019 г.; „ГБС“ АД; „Главболгарстрой Интернешънал“ АД;	Член на Съвета на директорите
	Сдружение „Българо-руска търговско-промишлена палата“	Член на Управителния съвет
	„ГБС – Плевен“ АД; „ГБС – Бургас“ АД; „Главболгарстрой Холдинг“ АД; „ГБС – Инфраструктурно Строителство“ АД – от 25.06.2019 г.; „ГБС-Благоевград“ АД – от 18.06.2019 г.; „ГБС-Имоти“ АД – от 21.06.2019 г.; Главболгарстрой АД – от 24.06.2019 г.	Член на Надзорния съвет

6. Рискови фактори.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията, предоставяна от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Ценови риск

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на материалите и
- б) нарастващата конкуренция на пазара, намираща отражение и в цените на продукцията

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия. Ценовата политика е функция от два основни фактора - структура на разходите и цени на конкуренти.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България. По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. /

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес.

Риск от техническа авария

Този риск се минимизира от факта, че активите се управляват от професионални екипи и се осъществява текущ мониторинг и профилактика.

8. Важни събития настъпили след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

9. Вероятното бъдещо развитие на дружеството

Анализирайки факторите за по-нататъшното развитие на фирмата, ръководството счита за необходимо да предприеме комплексни мерки за повишаване производителността на труда, подобряване условията на труд и опазване на околната среда.

Строителна програма за 2020 г.

№	ОБЕКТ	СУМА ХИЛ ЛВ
1	Офис сграда, паркинг, магазини УПИ I- 514.1001, кв.2, Район Западен, Пловдив - Галакси пропърти груп	1 607 /
2	Плувен комплекс с 50-метров басейн в част от кв. 4 по плана на СК „Отдых и култура“ гр. Пловдив	4 833
3	Разширение на съществуващ склад за търговия на едро с лекарствени средства – Фьоникс фарма	1 086
4	Жилишно застрояване с ново ниско до високо застрояване в УПИ XV-513.270,кв.13 по плана на кв."Христо Смирненски III гр. Пловдив	1 263
5	Реконструкция,модернизация и доизграждане на ПСОВ Пловдив - инженеринг	9 000
	Всичко	17 789

„ГБС Пловдив“ АД е убедено, че конюнктурата на пазара не би била твърде динамична, за да преобърне положителния икономически ход и пазарното му поведение. Постоянно разрастващо се потребление, позволяват на фирмата да има високи пазарни очаквания. Ръководството е убедено, че съществува пазарна ниша в сферата на тази стопанска дейност, която може да се заеме от организацията, поради силните ѝ страни.

10. Отговорност на ръководството.

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават

вярна и честна представа за активите и пасивите на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.

Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2018 година. А също и че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа на действащото предприятие.

Годишният доклад за дейността на „ГБС Пловдив“ АД за 2019 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

09.04.2020

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

Инж. ~~Витан~~ Недев



УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ

Пловдив, 11.05.2020 г.

Днес, 11.05.2020 г., в град Пловдив, на улица „Христо Г. Данов“ № 24, се проведе заседание на Управителния съвет на „ГБС - ПЛОВДИВ“ АД, гр. Пловдив (Дружеството).

На заседанието присъстваха членовете на Управителния съвет на Дружеството, а именно:

1. г-н Стефан Недев Недев;
2. г-н Милен Стефанов Недев;
3. г-н Сашо Иванов Йотков;
4. г-н Борислав Боянов Крумов.

Заседанието на Управителния съвет беше открито от Председателя на Управителния съвет на „ГБС - Пловдив“ АД г-н Стефан Недев, който установи, че заседанието на съвета е редовно свикано, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството, че е налице необходимия кворум и Управителният съвет може да вземе решения от неговата компетентност, предоставена от Закона и Устава на Дружеството.

Управителният съвет единодушно утвърди следния дневен ред на това заседание:

1. Приемане на Доклада на регистрирания одитор относно проверката на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г.;
2. Предложение за разпределение на печалбата от дейността на Дружеството през 2019 г.;
3. Предложение за назначаване на регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г.;
4. Предложение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на Дружеството;
5. Разни.

По т. 1 от дневния ред:

“Приемане на Доклада на регистрирания одитор относно проверката на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г.”

По предложение на г-н Стефан Недев и след проведени разисквания, Управителният съвет единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Доклада на регистрирания одитор относно проверката на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2019г.

По т.2 от дневния ред:

„Предложение за разпределение на печалбата от дейността на Дружеството през 2019г.“

По предложение на г-н Стефан Недев и след проведени разисквания, Управителният съвет единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отправя предложение до Надзорния съвет на Дружеството, реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2019 г. в размер на 762 867.38 лв. (седемстотин шестдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството без да се разпределят дивиденди на акционерите;

По т. 3 от дневния ред:

„Предложение за назначаване на регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г.“

По предложение на г-н Стефан Недев и след проведени разисквания, Управителният съвет единодушно взе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Предлага Общото събрание на акционерите да назначи за регистриран одитор за проверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г. г-жа Елена Михайлова Такворян, регистриран одитор № 0753.

По т. 4 от дневния ред:

“Предложение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на Дружеството”

По предложение на г-н Стефан Недев и след проведени разисквания, Управителният съвет единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предлага на Надзорния съвет на Дружеството да свика редовно годишно общо събрание на акционерите, което да се проведе на 03.09.2020 г. от 11:00 часа, на адреса на управление на Дружеството в гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 24.

По т. 5 от дневния ред:

“Разни”

Не бяха повдигнати въпроси за разглеждане.

С това дневния ред беше изчерпан, а заседанието на Управителния съвет – закрито.

Членове на Управителния съвет:

Стефан Недев Недев:



Милен Стефанов Недев:



Сашо Иванов Йотков:



Борислав Боянов Крумов:



ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА
„ГБС – ПЛОВДИВ” АД
гр. Пловдив, 03.09.2020г.

Днес, 03.09.2020г., в гр. Пловдив, на ул. “Христо Г. Данов” № 24, от 11.00 часа се проведе редовно Общо събрание на акционерите (ОСА) на акционерно дружество „ГБС - ПЛОВДИВ” АД, с ЕИК 115345761, наричано по-долу в този Протокол „Дружеството”.

Общото събрание на акционерите /ОСА/ беше открито от г-н Илко Пламенов Митев, в качеството му на представител на мажоритарния акционер в Дружеството – „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, който, съгласно Устава на Дружеството, е по право председател на Общото събрание.

Председателят на ОСА докладва, че Общото събрание е свикано по решение на Надзорния съвет на Дружеството. За свикването на ОСА е съставена писмена покана, обявена в Търговския регистър, в съответствие с разпоредбите на Устава на Дружеството и чл. 223 от Търговския закон. Поканата съдържа всички изисквания, съгласно чл. 223, ал. 4 от ТЗ и е направена в срок.

Председателят на ОСА разясни, че на заседанието на Общото събрание са представени общо 6 168 500 броя поименни акции с право на глас, клас “А” от общо 6 342 700 акции, или 97,25% от акциите с право на глас на Дружеството, видно от Списъка на акционерите и представителите на акционери, съставляващ неразделна част от настоящия протокол. Председателят на ОСА обяви, че в обявения час за начало на заседанието на редовното ОСА е налице необходимият кворум и няма пречки ОСА да заседава и взема решения. На заседанието присъстват и всички членове на Управителния съвет на Дружеството: г-н Стефан Недев Недев – Председател на УС, г-н Сашо Иванов Йотков и г-н Милен Стефанов Недев – членове на УС и Изпълнителни директори, г-н Борислав Боянов Крумов – член на УС. Наетите лица /работници и служители в Дружеството - неакционери/, съгласно изискванията на чл. 220 от Търговския закон, не са излъчили представител за вземане участие в работата на Общото събрание.

Председателят на ОСА обяви, че на събранието присъства и г-жа Елена Михайлова Такворян – регистриран одитор № 0753, избрана за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г. Съгласно разпоредбите на Търговския закон, на ОСА не могат да присъстват лица, които не са акционери, освен ако ОСА не е гласувало тяхното присъствие.

Председателят на ОСА предложи следния проект за решение:

„ОСА дава съгласие на общото събрание да присъства г-жа Елена Михайлова Такворян – регистриран одитор № 0753, избран за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г.“

За предложения проект за решение гласуваха 6 168 500 броя акции „за“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Председателят на ОСА обяви, че на събранието присъства и г-жа Мария Здравкова – главен счетоводител на Дружеството. Съгласно разпоредбите на Търговския закон, на ОСА не могат да присъстват лица, които не са акционери, освен ако ОСА не е гласувало тяхното присъствие.

Председателят на ОСА предложи следния проект за решение:

„ОСА дава съгласие на общото събрание да присъства г-жа Мария Здравкова – главен счетоводител на Дружеството.“

За предложения проект за решение гласуваха 6 168 500 броя акции „за“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Председателят на ОСА предложи да се пристъпи към избор на председател, секретар и пребронител на общото събрание.

Други предложения не постъпиха.

След проведеното гласуване направеното предложение се прие със 100 на сто от представените акции на ОС.

По предложение на представителя на мажоритарния акционер в Дружеството и след проведени разисквания, Общото събрание **единодушно реши:**

1. Избира за Председател на Общото събрание г-н Илко Пламенов Митев.
2. Избира за Секретар на Общото събрание г-н Борислав Боянов Крумов.
3. Избира за Пребронител на Общото събрание г-жа Йорданка Колева Чакърова – акционер.
4. За заседанието на Общото събрание да се състави протокол и списък на представените акции, които да се заверяват от Председателя на Общото събрание, Секретаря и Пребронителя.

Председателят на ОСА откри разискванията по въпросите, включени в дневния ред, който съгласно обявената покана е:

1. Приемане доклада за дейността на Дружеството през 2019г., с проект за решение: “Общото събрание приема доклада на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2019г.”;

2. Одобряване на проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2019г., с проект за решение: “Общото събрание одобрява проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2019г.”;

3. Одобряване на одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет за 2019г., с проект за решение: “Общото събрание одобрява одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2019г.”;

4. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2019г., с проект за решение: “Общото събрание взема решение реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2019 г. в размер на 762 867,38 лв. (седемстотин шестдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството без да се разпределят дивиденди на акционерите“;

5. Освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет за дейността им през 2019г., с проект за решение: “Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството за дейността им през 2019г.”;

6. Назначаване на регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2019г., с проект за решение: "Общото събрание назначава предложения от Управителния съвет регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2019г.";

7. Разни, с проект за решение: "Общото събрание на акционерите приема решения за допълнително включени въпроси в дневния ред, съгласно чл. 231, ал.1 ТЗ."

Председателят на ОС предложи дневният ред да бъде одобрен от ОС.

От страна на акционера г-н Димитър Петров беше направено предложение първите три точки от дневния ред да бъдат докладвани и разисквани заедно.

Други предложения не постъпиха.

По предложение на Председателя, Общото събрание единодушно реши:

„ОСА одобрява дневния ред, обявен в поканата за свикването му, като т.1, т.2, и т.3 от дневния ред да се докладват и разискват заедно.“

По т. 1 от Дневния ред

Приемане доклада за дейността на Дружеството през 2019г., с проект за решение: "Общото събрание приема доклада на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2019г."

По т. 2 от Дневния ред

Одобряване на проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2019г., с проект за решение: "Общото събрание одобрява проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2019г."

По т. 3 от Дневния ред

Одобряване на одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет за 2019г., с проект за решение: "Общото събрание одобрява одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2019г."

Председателят на ОСА даде думата на Изпълнителния директор на Дружеството г-н Милен Недев, главния счетоводител на Дружеството – г-жа Мария Здравкова и одитора на Дружеството – г-жа Елена Такворян, които представиха пред ОСА основните акценти от доклада на Управителния съвет за дейността на Дружеството, годишния финансов отчет на Дружеството и одиторския доклад. Одиторът на Дружеството потвърди изразеното в одиторския доклад мнение, че удостоверява верността на отчета и доклада за дейността на Дружеството. Също така, одиторът обърна внимание на акционерите, че одиторският доклад е съставен към 09.04.2020г., като в самия финансов отчет на Дружеството съгласно международните счетоводни стандарти като съществено некоригиращо събитие настъпило след отчетния период е посочена кризата свързана с пандемията от COVID-19. Одиторът на Дружеството поясни на акционерите, че тъй като извънредната обстановка свързана с COVID-19 продължава и след тази дата, включително и към настоящия момент, съгласно международните счетоводни стандарти е необходимо да се извърши и актуална преценка относно негативното въздействие на кризата спрямо дейността на Дружеството. В тази връзка одиторът разясни, че на база

актуалната преценка на обстоятелствата свързани с кризата с COVID-19 няма индикации за значително отрицателно влияние и несигурност на принципа - предположение за действащо предприятие, което беше потвърдено и от членовете на Управителния съвет на Дружеството присъстващи на заседанието. С оглед на изложеното, одиторът потвърди пред акционерите, че не се налагат каквито и да било корекции в одиторския доклад и финансовия отчет на Дружеството във връзка с продължаващата извънредна обстановка свързана с COVID-19.

Председателят на ОСА даде думата на акционерите за въпроси, изказвания и предложения за решения. След приключване на разискванията по разглежданите точки от дневния ред, Председателят на ОСА закри дискусиите по т.1, т.2 и т.3 от дневния ред.

По т.1 от дневния ред, Председателят на заседанието предложи на ОС да гласува проект за решение: "Общото събрание приема доклада на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2019 г."

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

За предложението гласуваха 6 168 500 броя акции с право на глас "за", "против" и "въздържали" се - няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание приема доклада на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2019 г.

По т.2 от дневния ред, Председателят на заседанието предложи на ОСА да гласува проект за решение: "Общото събрание одобрява проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2019г."

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

За предложението гласуваха 6 168 500 броя акции с право на глас "за", "против" и "въздържали" се - няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание одобрява проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2019г.

По т.3 от дневния ред, Председателят на събранието предложи на ОСА да гласува проект за решение: "Общото събрание одобрява одиторския доклад на назначения

регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2019г.”

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

За предложението гласуваха 6 168 500 броя акции с право на глас “за” , “против” и “въздържали” се - няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание одобрява одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2019г.

По т. 4 от Дневния ред

Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2019г., с проект за решение: “Общото събрание взема решение реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2019 г. в размер на 762 867,38 лв. (седемстотин шестдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството без да се разпределят дивиденди на акционерите.”

Председателят на ОСА даде думата на Председателя на Управителния съвет на Дружеството г-н Стефан Недев, който разясни, че за финансовата 2019г. Дружеството реализира нетна печалба в размер на 762 867,38 лв. (седемстотин шестдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) и представи пред ОСА предложението за разпределение на печалбата, направено от Управителния съвет на Дружеството, като обясни и мотивите за предложението.

След проведени разисквания, Председателят на събранието предложи на ОСА да гласува следния проект за решение:

“Общото събрание взема решение реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2019 г. в размер на 762 867,38 лв. (седемстотин шестдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството без да се разпределят дивиденди на акционерите.”

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

За предложението гласуваха 6 168 500 броя акции с право на глас “за” , “против” и “въздържали” се - няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание взема решение реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2019 г. в размер на 762 867,38 лв. (седемстотини шестдесет и две хиляди осемстотини шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството без да се разпределят дивиденди на акционерите.

По т. 5 от Дневния ред

Освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет за дейността им през 2019г., с проект за решение: „Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството за дейността им през 2019г.“

Докладва Председателят на ОСА, който отбеляза, че решенията, приети по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 са основание за освобождаване на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството от отговорност за дейността им през 2019г.

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

Председателят на ОСА предложи на гласуване следния проект на решение: „Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството за дейността им през 2019г.“

За предложението гласуваха 6 168 500 броя акции с право на глас „за“ . „против“ и „въздържали“ се - няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството за дейността им през 2019г.

По т. 6 от Дневния ред

Назначаване на регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020г., с проект за решение: „Общото събрание назначава предложения от Управителния съвет регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020г.“

Председателят на ОСА даде думата на Изпълнителния директор на Дружеството г-н Милен Недев, който представи на акционерите предложението на Управителния съвет на Дружеството за одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020г. да бъде назначена г-жа Елена Михайлова Такворян – регистриран одитор № 0753.

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

За предложението гласуваха 6 168 500 броя акции с право на глас "за", "против" и "въздържали" се - няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И:

1. Общото събрание назначава г-жа Елена Михайлова Такворян, регистриран одитор № 0753, за регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020г.

По т. 7 от дневния ред

„Разни, с проект за решение: „Общото събрание на акционерите приема решения за допълнително включени въпроси в дневния ред, съгласно чл. 231, ал.1 ТЗ.“

Председателят на ОСА информира акционерите, че по т. 7 „Разни“ могат да бъдат повдигнати въпроси, но по тях не могат да се вземат решения, защото не са налице условията по чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, а именно – присъствие на 100 % от записаните акции по регистрирания капитал.

Председателят на Управителния съвет г-н Стефан Недев накратко запозна акционерите с основните предизвикателства, пред които е изправено Дружеството и перспективите за бъдещото му развитие.

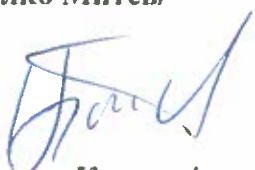
С това дневният ред на Общото събрание беше изчерпан, а заседанието закрито.

Настоящият Протокол се състави и подписа в два еднообразни екземпляра. Неразделна част от протокола съставлява и Списъкът на акционерите и представители на акционери, присъствали на заседанието на Общото събрание.

Председател на Общото събрание:


/Илко Митев/

Секретар на Общото Събрание:


/Борислав Крумов/

Пребронтел на Общото събрание:


/Йорданка Чакърова/