

„ТАТАРСКИ БРОД ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2013 г. от страница 1 до страница 10 е одобрен и подписан от името на ”Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД от:

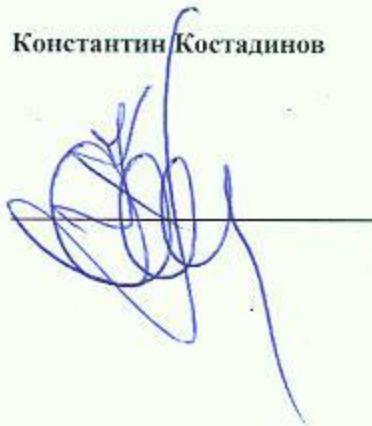
Управител:

Ото Хидма



Съставител:

Константин Костадинов



“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Съдържание

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г.....	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г. - продължение.....	2
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА за 2013 г.	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2013 г.	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2013 г.....	5
ПОЯСНЕНИЯ.....	6
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	6
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ.....	6
БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ.....	6
Имоти, машини и съоръжения.....	6
Парични средства.....	7
Текущи и нетекущи пасиви.....	7
Свързани лица и сделки между тях.....	7
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....	7
ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ.....	9
Свързани лица и сделки със свързани лица.....	9
Събития след края на отчетния период.....	10
Действащо предприятие.....	10

“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г.

	Приложение	31.12.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	1.1.	137	137
Общо нетекущи активи		137	137
Текущи активи			
Незавършено производство	1.1.	15	-
Пари и парични еквиваленти	1.3.	1	16
Общо текущи активи		16	16
Сума на актива		153	153

Управител:

Ото Хидма



София, 17 март 2014 г.



Съставител:

Константин Костадинов



“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г. -
продължение

	Приложение	31.12.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.4.	20	20
Регистриран капитал		20	20
Текуща загуба		(9)	
Собствен капитал		11	20
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	1.5	141	-
Нетекущи пасиви		141	
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения		-	133
Други задължения	1.6.	1	-
Текущи пасиви		1	133
Сума пасив		153	153

Управител:

Ото Хидма



София, 17 март 2014 г.



Съставител:

Константин Костадинов



“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА за 2013 г.

	Приложение	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
Увеличение на незавършено производство		15	-
Общо приходи		15	-
Разходи по икономически елементи, в т.ч.		(15)	-
<i>Разходи за външни услуги</i>	2.1.	(15)	-
Други разходи	2.2.	(1)	-
Финансови разходи	2.3.	(8)	-
Общо разходи без разходи за данъци		(24)	-
Печалба/загуба за периода		(9)	-

Управител:

Ото Хидма



Съставител:

Константин Костадинов




София, 17 март 2014 г.

“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2013 г.

	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащане за външни услуги	(15)	-
Нето парични средства в оперативната дейност	(15)	-
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	-	(4)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	-	(4)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	-	20
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	-	20
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(15)	16
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	16	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1	16

Управител:

Ото Хидма



София, 17 март 2014 г.



Съставител:

Константин Костадинов



“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2013 г

	Основен капитал	Печалба/ Загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Пренесен остатък към 31.12.2012 г.	20	-	20
Нетна загуба за 2013 г.	-	(9)	(9)
Остатък към 31.12.2013 г.	20	(9)	11

Управител:

Ото Хидма




Съставител:

Константин Костадинов



София, 17 март 2014 г

**“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013**

ПОЯСНЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: Татарски Брод Дивелъпмънт ЕООД

Управител: Ото Елиас Хидма

Съставител: Константин Костадинов

Държава на регистрация на предприятието: Р. България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Шипка 36, ет.3

Обслужващи банки: Си Банк

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители: няма наети служители

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието: покупко-продажба на недвижими имоти

Дата на съставяне на финансовия отчет: 17.03.2014 г.

Дата на одобрение на финансовия отчет:.....

Период на финансовия отчет: Годината започваща на 01.01.2013 г. и завършваща на 31.12.2013 г.

Период на сравнителната информация: 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), Международни счетоводни стандарти (МСС), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), които ефективно са в сила и са приети от Комисията на Европейския съюз.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лева. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

През 2012 г. дружеството е закупило земя – неурегулиран поземлен имот в землището на с. Пасарел.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване (хил. лв.)		
	Земя и сгради	Общо
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо към 31.12.2012	137	137
Постъпили		
Салдо към 31.12.2013	137	137
<i>Амортизация</i>		
Салдо към 31.12.2013	-	-
<i>Балансова стойност</i>		

“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Балансова стойност към 31.12.2013	137	137
--------------------------------------	-----	-----

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи на стойност 137 хил. лева, върху които е учредена ипотека в полза на:

Cefra Holding B.V.
Vaarwerkhurst Beheer II B.V.
Josdic B.V.
WIQUYMAR B.V.
Beleggingsmaatschappij Noord Nederland Beheer B.V.

за обезпечаване на вземане по договор за заем.

1.2. Незавършено производство

През 2013 г. Дружеството плаща 15 хил. лева за услуги по промяна на предназначението на земята, като към края на отчетния период няма етап на завършеност.

1.3. Парични средства

Парични средства (хил. лв.)		
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	1	16
В лева	1	16
Общо	1	16

1.4. Основен капитал

Основен /записан/ капитал (хил. лв.)								
Съдружник	31.12.2013 г.				31.12.2012 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
„ДИР Дивелъпмънтс“ Б.В.	200	20	20	100%	200	20	20	100%
Общо:	200	20	20	100%	200	20	20	100%

1.5. Нетекущи задължения към свързани предприятия.

През 2013 г. задължението на Дружеството към Рила Лейк АД от 133 хил. лева за покупка на парцел се преобразува в заем. Заемодатели са пет холандски дружества / *Cefra Holding B.V.*; *Vaarwerkhurst II Beheer B.V.*; *Josdic B.V.*; *WIQUYMAR B.V.*; *Beleggingsmaatschappij Noord Nederland Beheer B.V.*. Те уреждат задължението на Дружеството към Рила Лейк АД и то се преобразува в заем с 6% годишна лихва. Заемът се смята за отпуснат поравно от всичките пет дружества. За отчетния период са начислени лихви в размер на 8 хил. лева.

Нетекущи задължения към свързани предприятия (хил. лв.)		
-Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		

**“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013**

Задължения по заеми	133	-
Задължения по лихви	8	-
Общо	141	-

1.6. Текущи други задължения.

Към края на отчетния период дружеството има задължение към община Панчарево за местни данъци и такси за 2013 г. в размер на 1 хил. лева.

2. Отчет за печалбата или загубата

През 2013 г. дружеството реализира загуба в размер на 9 хил. лева.

2.1. Разходи за външни услуги.

През 2013 г. дружеството плаща 15 хил. лева авансово за услуги, свързани с промяната на предназначението на земята в УПИ. Към края на отчетния период няма отчетени резултати в това отношение и сумата има характер на незавършено производство.

2.2. Други разходи.

За 2013 г. са начислени разходи за местни данъци към община Панчарево – 1 хил. лева.

2.3. Финансови разходи.

За 2013 г. дружеството е начислило лихви по договор за заем към посочените в т. 1.4. пет дружества в размер на 8 хил. лева при 6% годишен размер на лихвата. Сумата е начислена по равно към всички дружества.

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица: *Cefra Holding B.V.*; *Vaarwerkhorst II Beheer B.V.*; *Josdic B.V.*; *WIQUYMAR B.V.*; *Beleggingsmaatschappij Noord Nederland Beheer B.V.*

Петте дружества притежават индиректен контрол над Дружеството, чрез участие в капитала на ДИР Дивелъпмънтс Б.В. Всички получени заеми и начислени лихви по договора се разпределят по равно между петте дружества.

Получени заеми от свързани лица (хил. лв.)			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2013 г.	2012 г.
<i>Cefra Holding B.V.</i> ; <i>Vaarwerkhorst II Beheer B.V.</i> ; <i>Josdic B.V.</i> ; <i>WIQUYMAR B.V.</i> ; <i>Beleggingsmaatschappij Noord Nederland Beheer B.V.</i>	Получен заем от Татарски Брод Дивелъпмънт ЕООД	133	-
Общо		133	-

Задължения към свързани лица (хил. лв.)

**“Татарски Брод Дивелъпмънт” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013**

Свързано лице - доставчик	31.12.2013 г.	Гаранции	31.12.2012 г.	Гаранции
<i>Cefra Holding B.V.; Vaarwerkhurst II Beheer B.V.; Jostic B.V.; WIQUYMAR B.V.; Beleggingsmaatschappij Noord Nederland Beheer B.V.</i>	141	Ипотека върху земя		
	141		-	

Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на отчета и датата на одобрението от Управителя.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Управител:

Ото Хидма



София, 17 март 2014 г

Съставител:

Константин Костадинов

