ВЪЗРАЖДАНЕ СТРОЙ ООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

БАЛАНС КЪМ 31.12.2020 Г.....1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2020 Г..... 2

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2020 Г..... 3

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2020 Г..... 4

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ..... 5

II. ОСНОВНИПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО..... 6

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.Регистрация

„ВЪЗРАЖДАНЕ СТРОЙ" ООД е регистрирано през 2020 г в Агенция по вписванията със съдружници "ЕКО ФУРАЖ" ООД, ЕИК 103602828, Държава: БЪЛГАРИЯ и "АГРО-РОЛЕС" ООД, ЕИК 103662095, Държава: БЪЛГАРИЯ

2. Форма, предмет, собственост и управление

Капитал на предприятието : 1 341 500,00 лв.
Правна форма : дружество с ограничена отговорност. Капитала е разпределен както следва:

- "ЕКО ФУРАЖ" ООД, ЕИК 103602828 – 898 805,00 лв
- "АГРО-РОЛЕС" ООД, ЕИК 103662095 – 442 695,00 лв

Предприятието се управлява и представлява от Пламен Панайотов.
Седалище и адрес на управление : гр.Варна, ул. „Македония" № 98, вх. В, ап. 1
Предметът на дейност на предприятието е:
Изготвяне, управление, анализ и реализация на инвестиционни проекти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, продажба на недвижими имоти, управление на инфраструктурни проекти, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, инженеринг, търговска дейност, търговско представителство и посредничество

II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Годишният финансов отчет на Възраждане строй ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

Финансовият отчет е съставен на база историческа цена.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен на основата на принципа на действащото предприятие.

- Не съществуват събития или условия, които могат да породят значително съмнение, относно способността на предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие.

Валута на представяне

- Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута на представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Приблизителни оценки

- Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях

Приложение №1 към
СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на

ВЪЗРАЖДАНЕ СТРОЙ ООД

към 31.12.2020

ЕИН 206087099

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)
а	31.12.2020	а	31.12.2020
Дълготрайни материални активи		*Собствен капитал*	
Земи и сгради, в т. ч.:	282.00	**Записан капитал**	**1 330.00**
- земи	282.00	**Резерви**	
- сгради		Други резерви	11.00
Общо за група:		**Общо за група:**	
	282.00		**11.00**
Общо за раздел:	***282.00***	**Текуща печалба (загуба)**	**-3.00**
Текущи (краткотрайни) активи		*Общо за раздел:*	
			1 338.00
Материални запаси		*Задължения*	
Незавършено производство	1 059.00	Други задължения, общо в. т. ч.:	3.00
Общо за група:	**1 059.00**	до 1 година	3.00
Общо за раздел:	***1 059.00***	над 1 година	
		Общо за раздел, в т. ч.:	***3.00***
		до 1 година	3.00
		над 1 година	
СУМА НА АКТИВА	1 341.00	**СУМА НА ПАСИВА**	1 341.00

Дата на съставяне: 28.06.2021 г.

Съставил _____

Стелиана Златева

Пламен Панайотов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ВЪЗРАЖДАНЕ СТРОЙ ООД

към 31.12.2020 ЕИН 206087099

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	31.12.2020	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	31.12.2020
А. Разходи		**Б. Приходи**	
5. Други разходи, в т. ч.:	3		
а) балансова стойност на			
б) др. разходи	3		
Общо разходи за оперативна	**3**		
8. Печалба от обичайна дейност	0		
9. Извънредни разходи			
Общо разходи	**3**	8. Загуба от обичайна дейност	
10. Счетоводна печалба	0	9. Извънредни приходи	
11. Разходи за данъци от		**Общо приходи**	**0**
12. Други данъци, алтернативни на		10. Счетоводна загуба	3
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	11. Загуба	3
Всичко Общо разходи	**3**	**Всичко Общо приходи**	**3**

Дата на съставяне: 28.06.2021 г.

Съставил _____
Стелияна Златева

Управител: _____
Пламен Панайотов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **ВЪЗРАЖДАНЕ СТРОЙ ООД** **ЕИН 206087099**

за **2020 г**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											**0**
6. Финансов резултат за текущия период										-3	(3)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											**0**
10. Други изменения в собствения капитал	1330						11				**1341**
11. Салдо към края на отчетния период	**1330**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11**	**0**	**0**	-3	**1338**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1330	**0**	**0**	0	0	**0**	**11**	**0**	0	(3)	1338

Дата: 28.06.2021 г.

Съставител: _____
Стелияна Златева

Ръководител: _____
Пламен Панайотов

(като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет.

Консолидиран финансов отчет

- Предприятието не съставя консолидиран отчет и не е включено в консолидация.

Функционална валута и признаване на курсови разлики

- Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на предприятието е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.
- Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им.

Дълготрайни материални активи

- Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 - установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:
- а) имат натурално-веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.
- Предприятието е приело стойностен праг на същественост - 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.
- Дружеството е приело да отчита дълготрайните материални активи в съответствие със СС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.
- *Първоначално придобиване*
- При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.
- *Последващо оценяване*
- След признаване като актив дадена позиция от дълготрайни материални активи, тя се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.
- *Последващи разходи*
- Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

- *Методи на амортизация*
- Предприятието използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Търговски и други вземания

- Търговски вземания -няма

Парични средства и парични еквиваленти

- Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.
- Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
- Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:
- \- Оперативна дейност
- \- Инвестиционна дейност
- \- Финансова дейност

Търговски и други задължения

- Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва .

Данъци върху печалбата

- Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2020 г. е 10 % .

Събития след датата на съставяне на отчета

Няма съществени събития след датата на съставяне на отчета.

Управлението на СВП Инвест ООД декларира, че през следващите 12 месеца няма намерение да преустановява дейността на фирмата.

30.06.2021 г.
Варна

Съставител:.....
Стелияна Златева

Управители:1.....
/ Ил.Панайотов /