

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**на**  
**ТРАНСЛОГ АД за 2018 г.**

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С  
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА  
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

**1.Представяне на предприятието:**

Седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. "Демокрация" 7, вх. Б, ап.8

ЕИК: 104044900; ДДС № BG104044900

Изпълнителен директор на "Транслог" АД – Николай Стоянов Стоянов

Основна дейност на дружеството:

Строителство на жилищни и нежилищни сгради

Спомагателни дейности:

- Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти
- Техническо обслужване на автомобили

Офис на управление:

София, ул. "Мими Балканска" 140

Обслужваща банка: Юробанк България АД

Съставител на финансовия отчет – Илиян Емилов Табаков

Одитор – Красимир Стоянов, ДЕС с № 0802

**2.Учредяване, управление, структура на дружеството:**

Дружеството е основано на 21.03.1997 година с решение на Великотърновския окръжен съд като дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Велико Търново, ул." Асен Русков/ №8. С решение на Софийския окръжен съд от 26.06.2002 година дружеството е преобразувано в акционерно със седалище и адрес на управление – град Сливница, ул. "Хан Крум" № 1 А. На 03.11.2008 г. е вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление град Велико Търново, бул. „България“ №21, вх. Д, ет.1. Към настоящия момент седалището на дружеството е град Бургас, бул. Демокрация, №7, вх.Б, ап.8.

Към 31.12.2018 г. правното състояние на дружеството е следното:

Капитал на дружеството 640 684.00 лева

Акционери и дялове:

Веселин Стоянов Стоянов - 320 342 броя акции x 1.00 лев – 320 342 лева

Николай Стоянов Стоянов - 320 342 броя акции x 1.00 лев – 320 342 лева

Информация за участие на акционерите и изпълнителния директор в други дружества, свързани лица по отношение на "Транслог" АД :

"Транспрес" ООД- гр. Велико Търново, ЕИК: 102017202

"Транс рент импорт" ЕООД – гр. Сливница, ЕИК:131206729

"Транспрес Логистик" АД – гр. Велико Търново, ЕИК: 104572640

"Трансрент" ООД - гр. Велико Търново, ЕИК: 104037146

"Венус прес" ООД - гр. Сливница, ЕИК:130470341

"Балгериън трак сървис" ООД - гр. Сливница, ЕИК: 130552945

"Строителна фирма Бачо" ООД - гр. София, ЕИК: 175108934

"Информационни технологии Пролет" ООД - гр. Велико Търново, ЕИК: 104668845

"Транслог Пропърти Център" ЕООД – гр. Велико Търново, ЕИК: 200083400

„Транслог Резиденшъл“ АД – гр. Велико Търново, ЕИК 203288022

#### Численост и структура на персонала

Средно - списъчния състав на персонала през 2018 година е бил 20 човека. В дружеството са обособени структурни звена, които включват персонал, обработващ финансово-счетоводна информация; диагностични на МПС; организатор ремонт и поддръжка; чистач на помещения и общ работник.

### 3. Финансово състояние и резултати на дружеството

През 2018 година дружеството отчита намаление в общия обем на нетните приходи от продажби спрямо 2017 година.

Основните финансови показатели за 2018 година спрямо предходната 2017 година в хил. лв. са:

|                                | 2018 г. | 2017 г. |
|--------------------------------|---------|---------|
| Нетни приходи от продажби      | 465     | 573     |
| Балансова стойност на ДМА      | 4384    | 3352    |
| Печалба след облагане с данъци | -19     | -161    |
| Дългосрочни задължения         | -       | -       |
| Краткосрочни задължения        | 487     | 586     |
| Вземания                       | 851     | 1187    |
| Сума на актива                 | 5943    | 5539    |

### 4. Инвестиции

През 2018 г. дружеството е инвестирало паричните си средства в строителството на Крос Докинг Център и Офис Сграда в гр. София, ул. Мими Балканска 140. Дружеството не е инвестирало средства в ценни книжа и други финансови инструменти.

### 5. Рискови фактори

#### Политически риск

Дружеството отчита нисък такъв. Членството на Република България в Европейския съюз и синхронизиране на националното законодателство с европейските стандарти спомагат за намаляване до минимум риска в този аспект.

#### Валутен риск

Дружеството отчита нисък такъв. Основните валутни приходи са в евро и предвид фиксирания курс на еврото спрямо националната валута не се предвиждат негативни последици в дейността на фирмата.

#### Бизнес риск

Дружеството отчита умерен такъв. Основна роля за риска в случая е изключително изострената конкуренция, както на вътрешния, така и на международния пазар.

#### Финансов риск

Дружеството отчита умерен такъв. Евентуален риск съществува при ненавременен изплащане на суми по договорите за строителство в резултат на влошена икономическа обстановка.

### 6. Прогнози за развитие

Ръководството на дружеството отчита предизвикателствата, които стоят пред дейността му в сектора на недвижимите имоти. Очакванията са, че подобряващите се икономически фактори в развитите страни и стабилната фискална политика на големите икономики несъмнено ще дадат отражение върху стабилността на банковите системи и ще внесат по-голяма сигурност сред фирмите и гражданите и в нашата страна. Това стабилизиране на пазара на имоти несъмнено би оказало влияние върху търсенето на такива, макар все още да

се отчита известна предпазливост от страна на клиентите.

Плановите на дружеството са за завършване на стартираните проекти, реализиране на текущи доходи от експлоатация на недвижими имоти под формата на наеми, увеличаване на стойността на притежаваните недвижими имоти чрез тяхното развитие и застрояване.

#### **7. Събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет**

След датата на съставяне на финансовия отчет на "Транслог" АД за 2018 година няма настъпили важни събития, които да влияят на отчета.

#### **8. Отговорност на ръководството**

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

30.03.2019 г.

Изпълнителен директор на "Транслог" АД:



Николай Стоянов /