УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“РЕМАКС ИНВЕСТ”

Днес, 07.02.2023г., се проведе Учредително събрание на **“РЕМАКС ИНВЕСТ” ЕООД**, на което Едноличния собственик на капитала взе решение да се учреди Еднолично дружество с ограничена отговорност и се прие настоящият учредителен акт:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Наименованието на Едноличното дружество с ограничена отговорност е **“РЕМАКС ИНВЕСТ” ЕООД**.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: с.Мрамор, Столична община, ул.“Александър Стамболийски“ №14А;

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Предметът на дейност на дружектвото е: транспортни услуги, благоустройствени дейности и/или спедиционна дейност в страната и чужбина; търговия (вътрешна и външна) със стоки и оборудване; търговско представителство и посредничество; хотелиерска и туристическа дейност; лизинг; ноу-хау; сделки с интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И СРОК НА ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.4.(1). Капиталът на дружеството е 500 /петстотин/ лева, разпределени на 100 /сто/ дяла с номинална стойност на един дял 5 /пет/ лева.

(2). Към момента на регистрацията е внесен 100%.

(3). Дружеството е с неограничен срок на дейност.

Чл.5. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален само с решение на едноличния собственик на капитала при спазване на особените изисквания на закона.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.6.(1). За преодоляване на временни финансови затруднения /балансови загуби/ или удовлетворяването на неотложни парични нужди, едноличният собственик може да вземе решение за извършването на допълнителни парични вноски.

(2). Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на собственика след изтичане на срока, за който са предоставени.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7.(1). Едноличният собственик на дружеството управлява и представлява същото и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността му.

(2). Едноличен собственик на капитала на дружеството е **СВЕТОСЛАВ ФИЛИПОВ ТОТЕВ – ЕГН XXXXXXXXXX.**

Чл.8. Едноличният собственик на дружеството:

Scanned with CamScanner

15. изменя и допълва учредителния акт;
16. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
17. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
18. определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
19. взема решение за откриване и закриване на клонове и за участия в други дружества;
20. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
21. взема решение за приемане на нови съдружници;
22. взема решение за продажба на дялове;
23. взема решение за извършване на допълнителни парични вноски;
24. взема решение за реорганизация или прекратяване на дружеството;
25. взема решение за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процесите срещу него;
26. определя общата стратегия и фирмена политика;
27. взема решения за образуване на парични фондове;
28. избира проверител – дипломиран експерт – счетоводител;

Чл.9.(1). Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството по смисъла на чл.135 и 141 от ТЗ.

(2). Управителят се избира и определя от едноличния собственик на капитала.

(3). Управителят на дружеството:

- организира,ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
- представлява дружеството в рамките на представителната власт, определена му от едноличния собственик;
- решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството освен тези, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик;
- прави периодичен отчет пред едноличния собственик на всеки 6 месеца;

Чл.10. Управителят няма право да извършва без съгласието на едноличния собственик конкурентна дейност.

ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.11. За осъществяване на своята дейност дружеството се финансира от собствени средства, банкови кредити и/или целеви средства от други органи и стопански субекти.

Чл.12. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната и приключва на 31.12.

Чл.13. В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и ТЗ, дружеството изготвя баланс, който се проверява от дипломиран експерт-счетоводител и заверява от него.

Чл.14. Дивиденти се изплащат на едноличния собственик след разплащане с бюджета и останалите кредитори на дружеството.

Чл.15. Едноличният собственик решава самостоятелно дали ще реинвестира в дружеството през следващата година от дължимия му се дивидент и в какъв размер.

Scanned with CamScanner

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16.(1). Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;

(2). Дружеството не се прекратява със смъртта на едноличния собственик.

(3). В случай, че наследниците на едноличния собственик са повече от един, при приемане на наследството те придобиват собственост върху имуществото на дружеството съразмерно на своите наследствени дялове. В този случай те стават съдружници като уреждат взаимоотношенията си с дружествен договор.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. За взетите от едноличния собственик решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма. Не се изисква нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

Scanned with CamScanner