

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ) **на "АТРАКТЕР" ЕООД**

Днес, 02.02.2011 год. в гр. София, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаната Пламен Асенов Филипов, ЕГН 8509291445, с л.к. № 198052915 изд. 04.05.2007 год. от МВР В.Търново, постоянен адрес: общ. Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, ул. "Родопи" №39 учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 (1) Фирмата на Дружеството е Еднолично дружество с ограничена отговорност **АТРАКТЕР** в съкращение фирмата на Дружеството е **"АТРАКТЕР" ЕООД**, което може да се изписва и на латиница по следния начин: **"ATRACTER" LTD.**

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България - гр. София, община Столична, район Триадница, ул. "Алабин" №42

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3 (1) Предметът на дейност на дружеството е: Консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, търговия с недвижими имоти, отдаване под наем, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всички дейности, незабранени със закон.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4 Едноличен собственик на дружеството е Пламен Асенов Филипов, ЕГН 8509291445, с л.к. № 198052915 изд. 04.05.2007 год. от МВР В.Търново, постоянен адрес: общ. Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, ул. "Родопи" №39

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 5 000 (пет хиляди) лева. Капиталът се състои от един дял в размер на 5 000 лева, като към датата на подаване на заявлението е внесен на сто % от капитала.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6 (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7 Едноличният собственик има право:

- а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
- г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- д) да взема решение по разпределението на печалбите;
- е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;
- ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
- и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8 (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на съдебната регистрация на дружеството и завършва на 31 декември 2008 г.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9 Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
- б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11 Дружеството се прекратява:

- а) по решение на едноличния собственик;
- б) когато капиталът му спадне под 5 000 (пет хиляди) лева;
- в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
- г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12 Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

.....
Пламен Асенов Филипов