ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД

за ДЕЙНОСТТА

на

СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД

за 2020 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 31.03.2021г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2020 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование

СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД

Предмет на дейност

ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИИ И ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ИЗТОЧНИЦИ - СЛЪНЧЕВИ, ВЯТЪРНИ И ДРУГИ ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ, УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА АЛТЕРНАТИВНИТЕ ЕНЕРГИИ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПОКУПКА НА ТЕРЕНИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

Изпълнителен директор

Гинка Николова Върбакова

Регистриран офис

област София (столица), община Столична

гр. София 1618, район р-н Витоша, Околовръстен път No 3, ет. 7, ап. 73А

Клонове - Няма

Правни консултанти

Адв. Милена Стоева

Обслужваща банка –Токуда банк АД, Уникредит Булбанк АД

Одитор - „ДЕЛОЙТ ОДИТ" ООД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС;, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - договори за управление и контрол

През 2020 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - по договори за управление и контрол възлизат на 27 хил.лв.

Информация, относно придобиването и притежаването дялове на дружеството от членовете на СД

Гинка Николова Върбакова –Притежава 100% от акциите на Солар Грийн Енерджи ЕАД.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

„БИЕНА ИНВЕСТ" ЕООД –едноличен собственик;
„СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" ЕАД – едноличен собственик;

ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- "СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" ЕАД – представляващ и член на СД
- "ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД - управител
- "УЛЕР 2009" ООД - управител
- "ДИАНА ХЪНТ" ООД – управител
- „БИЕНА ИНВЕСТ" ЕООД – управител
- СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКА ФОТОВОЛТАИЧНА АСОЦИАЦИЯ – член на органите на управление
- „СП ЕЛХОВО" ЕООД – управител
- „СОЛАР ВЕТРИНО" ЕООД – управител
- „СОЛАР КАРНОБАТ" ЕООД – управител
- „СТРОЙБИЛДИНГ БГ" АД – член на СД
- „РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД- управител

ВЕСЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ ЗАХАРИЕВ притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

„МЕЛБЪРИ КЕПИТЪЛ" ЕООД – едноличен собственик;

ВЕСЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ ЗАХАРИЕВ участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- МЕЛБЪРИ КЕПИТЪЛ ЕООД – управител
- СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ХОКЕЙ НА ТРЕВА– член на СД
- ТЮЛИП КЕПИТЪЛ ЕООД- ликвидатор

МИЛЕНА ИЛИЕВА СТОЕВА притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:
НЯМА

МИЛЕНА ИЛИЕВА СТОЕВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- СДРУЖЕНИЕ РАЗВИТИЕ НА ЛИЧНОСТТА И ЧОВЕШКИТЕ ОБЩОНСТИ– член на СД

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201743158 в ТР при АВ на 13.10.2011г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2020 г. дружествен капитал е 50 000лв.

Акционер	31.12.2020 г.				31.12.2019 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
АВС Кампани ЕООД	-	-	-	-	1 000	10 000	10 000	20%
Никола Тодоров Пайтаков	-	-	-	-	4 000	40 000	40 000	80%
Гинка Николова Върбакова	5000	50 000	50 000	100%	-	-	-	-
Общо:	**5 000**	**50 000**	**50 000**	**100%**	**5 000**	**50 000**	**50 000**	**100%**

Дружеството се управлява и представлява от управител по следния начин:

от един изпълнителен директор –Гинка Николова Върбакова

Дружеството е предприятие майка, която съставя консолидиран финансов отчет. Консолидираният финансов отчет за 2020 г. ще бъде издаден до 30.09.2021 г.

Дружеството не е ограничено със срок.

- Свързани лица

- "ЕВРО БЕТОН" ООД
- "ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД
- "УЛЕР 2009" ООД
- "ДИАНА ХЪНТ" ООД
- „РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД
- „БИЕНА ИНВЕСТ" ЕООД
- СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКА ФОТОВОЛТАИЧНА АСОЦИАЦИЯ
- „СП ЕЛХОВО" ЕООД (учредено на 01.02.2021)
- „СОЛАР ВЕТРИНО" ЕООД (учредено на 01.02.2021)
- „СОЛАР КАРНОБАТ" ЕООД (учредено на 01.02.2021)
- „СТРОЙБИЛДИНГ БГ" АД
- "ГЛОБАЛ-ЕС АЙ" ЕООД
- "ТН ИНВЕСТ" ЕООД
- "ЗЕ ВИ ГРУП" ЕООД
- "ГРАБО.БГ" ЕООД
- "АВС КЪМПАНИ" ЕООД
- ИНЕРКОМ ЕООД (свързано лице до 17.11.2020)

Търговските взаимоотношения между на „Солар Грийн Енерджи" ЕАД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Сделки със свързани лица

Заеми, предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Диана Хънт ЕООД	BGN	4,5%	31.12.2020	няма
Улер 2009 ЕООД	BGN	6%	31.12.2019	няма
Риал Стейтс ЕООД	BGN	5%	31.12.2020	няма
Риал Стейтс ЕООД	BGN	5%	31.12.2022	няма
Инерком ЕООД	BGN	5,5%	31.12.2019	няма
Инерком ЕООД	BGN	5,5%	31.12.2019	няма
Инерком ЕООД	BGN	5%	31.12.2020	няма
Инерком ЕООД	BGN	5%	31.12.2020	няма
Инерком ЕООД	BGN	7,0%	31.12.2020	няма
Инерком ЕООД	BGN	6,5%	31.12.2022	няма
Инерком ЕООД	BGN	6,5%	31.12.2022	няма

Салда по заеми, предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година към 31.12.2020	Вземания над 1 година към 31.12.2020
Инерком ЕООД	3 564	-
Общо	**3 564**	**-**

Начислени приходи от лихви по заеми, предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2019 г.	Начислени през 2020 г.	Получени през 2020 г.	Вземане към 31.12.2020 г.
ИНЕРКОМ ООД	293	236	-	527
Улер 2009 ООД	20	-	20	-
Риал Стейтс ЕООД	940	65	1005	-
Общо	**1 253**	**301**	**1025**	**527**

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Еко Строй Инженеринг ООД	BGN	8,5%	31.08.2021	няма
Глобал Ес Ай ЕООД	BGN	4,5%	31.12.2020	няма
Улер 2009 ООД	BGN	6,0%	31.12.2022	няма

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година 31.12.2020 г.	Задължения над 1 година 31.12.2020 г.	Задължения до 1 година 31.12.2019 г.	Задължения над 1 година 31.12.2019 г.
Еко Строй Инженеринг ООД	1041	-	975	
Глобал Ес Ай ЕООД	1	148	486	-
Улер 2009 ООД	244	-	-	250
Общо	**1 286**	**148**	**1 461**	**250**

Начислени разходи за лихви по заеми, предоставени на свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2019 г.	Начислени през 2020 г.	Платени през 2020 г.	Задължение 31.12.2020 г.
Еко Строй Инженеринг ООД	199	66	-	265
Глобал Ес Ай ЕООД	2	14	16	-
Улер 2009 ООД	1	13	1	13
Общо	**202**	**93**	**17**	**278**

Сделки със свързани лица извън групата

Предоставени заеми на свързани лица извън групата
Няма други предоставени заеми към свързани лица към 31.12.2020г

Салда по заеми предоставени на свързани лица извън групата
Няма вземания от свързани лица по предоставени заеми извън групата към 31.12.2020г

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица извън групата

Няма приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица за 2020г.

Получени заеми от свързани лица извън групата

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Глобал Ес Ай ЕООД	BGN	4,5%	31.12.2020	няма

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Глобал Ес Ай ЕООД	148	-

Начислени разходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица извън групата

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2019 г.	Начислени през 2020 г.	Платени през 2020 г.	Задължение 31.12.2020 г.
Глобал Ес Ай ЕООД	2	14	16	-
Общо	**2**	**14**	**16**	**-**

3. Основни резултати за годината

№	Показатели	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	10 055	5 934	4 121	69%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3 585	2 028	1 557	77%
3	Краткосрочни вземания	3 564	859	2 705	315%
4	Парични средства	21	1 169	(1 148)	-98%
5	Обща сума на активите	13 640	7 962	5 678	71%
6	Собствен капитал	12 179	6 243	5 936	95%
7	Финансов резултат	5 936	1 546	4 390	284%
8	Дългосрочни пасиви	148	1 207	(1 059)	-88%
9	Краткосрочни пасиви	1 313	512	801	156%
10	Обща сума на пасивите	1 461	1 719	(258)	-15%
11	Приходи общо	6 111	1 761	4 350	247%
12	Разходи общо	161	203	(42)	-21%

№	Коефициенти	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,49	0,25	0,24	97%
2	На активите	0,44	0,19	0,24	124%
3	На пасивите	4,06	0,90	3,16	352%
	Ефективност:				
4	На разходите	37,96	8,67	29,28	338%
5	На приходите	0,03	0,12	(0,09)	-77%
	Ликвидност:				
6	Обща ликвидност	2,73	3,96	(1,23)	-31%
7	Бърза ликвидност	2,73	3,96	(1,23)	-31%
8	Незабавна ликвидност	0,02	2,28	(2,27)	-99%
9	Абсолютна ликвидност	0,02	2,28	(2,27)	-99%
	Финансова автономност:				
10	Финансова автономност	8,34	3,63	4,70	130%
11	Задлъжнялост	0,12	0,28	(0,16)	-56%

4. Финансов отчет и анализ

	31.12.2020	31.12.2019
Приходи от дейността	6111	1 761
Печалба/загуба от дейността	5950	1 558
Нетна печалба/загуба	5936	1 546
Сума на активите	13640	7 962
Нетни активи	12179	6 243

5. Инвестиции

През 2020 г. Дружеството е направило инвестиции в дъщерното си предприятие Риал стейтс ЕООД за 9,930 хил. лв и в Диана хънт ООД за 10 хил. лв.

6. Научно изследователска и развойна дейност

Не е извършена научно изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Макроикономически риск

Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството може да бъде изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на предоставяне на услуги.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

Съгласно реалистичните си прогнози, Ръководството няма очаквания за съществени изменения в бизнес климата, което предпоставя дружеството да продължи дейността си в съответствие с бизнес плана си.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

Не са настъпили събития след датата на финансовия отчет.

Представляващ:

Гинка Върбакова

Дата:27.09.2021г