Годишен доклад за дейността на „Джетстрийм" ЕООД през 2020 година

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

I.Обща информация за дружеството

Търговско дружество "Джетстрийм" гр. София е учредено през месец Октомври 2006 г. като Еднолично дружество с ограничена отговорност.
Капиталът на фирмата е в размер на 5 000 лв. Едноличен собственик на капитала е фирма „Синтезия" ООД.
Дружеството има предмет на дейност производство на електрическа енергия, строителство на сгради и съоръжения, и търговия с продукти на химическата промишленост.
Дружеството се управлява и представлява от Катерина Христова Христова и Недко Колев Христов.
През 2020г. не са създавани резерви и не са разпределяни дивиденти.

Обслужваща банка на дружеството е Уникредит Булбанк АД

Регистриран одитор, отговорен за одита на „Джетстрийм" ЕООД е Галина Петрова Ковачка – регистриран одитор № 0636 гр. София.

Предмет на дейност

Дружеството е създадено с предмет на дейност производство на електрическа енергия от възобновяеми енерго източници. След учредяването си инвестира в покупката на поземлени имоти в региона на Каварна и Шабла. На част от имотите е сменен статута от земеделски имоти в имоти за изграждане на ветроенергиен парк. През 2008 година са продадени част от учредените вещни права за строеж на ветроенергиен парк.
През 2008 -2011 се инвестира в проекти за изграждане на собствен ветрогенераторен парк и соларен парк . Поради промяна в законодателството в тази насока инвестициите са спрени и проектите са замръзени.
През 2020 година основната дейност на дружеството е отдаване под наем на земеделски имоти в региона на Шабла.

Финансови резултати от дейността на дружеството

Дружеството приключи 2020 година с положителен финансов резултат – печалба в размер на 16 хил.лв.
Измерител на ефективната работа на дружеството е размерът на реализираните нетни приходи от продажби.
През 2020 година общата им сума е 22 хил. лв., които са от наем на земелска земя .
В таблицата е представена разбивка на приходите за 2020 г. и 2019г. , както и измененията като за база за сравнение е приета 2019г.

Наименование на приходите	2020	2019	Изменение в %
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	22	45	(-51%)
а) Стоки			
б) Услуги	*22*	*45*	(-51%)
2.Други приходи	38	0	
3. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	11	11	-
Общо Приходи	**71**	**56**	**(27%)**

Общите приходи са се увеличили спрямо предходната година в резултат на продажбата на поземлен имот на дружеството. През 2020г. се наблюдава спад в нетните приходи от продажби дължащ се на по-ниската рентна цена на поземлените имоти.
Анализът на разходите заема централно място в системата на финансовия анализ на дружеството. От една страна равнището на използването на материалните, трудовите и финансовите ресурси намира отражение във величината на разходите. Същевременно разходите оказват непосредствено влияние върху крайния финансов резултат от дейността на предприятието.

В таблицата е представена разбивка на разходите на дружеството за 2020 и 2019 години:

Наименование на разходите	**2020**	**2019**	**Изменение в %**
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	4	4	-
а) външни услуги	*4*	*4*	-
2. Разходи за персонала, в т.ч. :	12	12	-
а) разходи за възнаграждения	*12*	*12*	-
3. Други разходи, в т.ч. :	39	1	
а) балансова ст-ст на продадени активи	*38*		
б) други	*1*	*1*	
Общо Разходи за оперативна дейност	55	17	
Общо Разходи	**55**	**17**	

От таблицата е видно, че през 2020г. няма промяна в основните пера на разходите спрямо 2019г., единствено в частта им Други разходи е включена балансовата стойност на продадения имот, в резултат на което имам увеличение на разходите с 38 хил. лв.

Показатели на активите	**31.12.2020**	**% спрямо общите активи**	**31.12.2019**	**% спрямо общите активи**
Земи, имоти, съоръжения и др.	725	55,22%	763	58,48%
Предоставени аванси и ДМА в процес на граждане	3	0,22%	3	0,22%
Предоставени заеми на предприятия от група	300	22,85%	0	-
Текущи вземания	16	1,22%	0	-
Парични средства и парични еквиваленти	269	20,49%	539	41,30%
Общо активи:	***1313***	***100%***	***1305***	***100%***
Показатели на собствения капитал и пасивите	**31.12.2020**	**% спрямо общите пасиви**	**31.12.2019**	**% спрямо общите пасиви**
Капитал	5	0,38%	5	0,38%
Натрупани печалби	1292	98,40%	1253	96,01%
Текуща печалба	16	1,22%	39	3%
Задължения към доставчици	0	-	3	0,23%
Задължения към предприятия от групата	0	-	0	-
Данъчни задължения	0	-	0	-
Финансирания и приходи за бъд. Периоди	0	-	5	0,38%
Общо собствен капитал и пасиви:	***1313***	***100%***	***1305***	***100%***

Финансово-икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на Дружеството

Показатели за анализ на финансовата стабилност	2020 год.	2019 год.
Коефициенти на:		
финансова автономност	-	432,33
задлъжнялост	0,00	0,00
Анализ на ликвидността *Коефициенти на:*		
обща ликвидност	-	179,67
бърза ликвидност	-	179,67
незабавна ликвидност	-	179,67
абсолютна ликвидност	-	179,67
Показатели за ефективност *Коефициенти на :*		
ефективност на разходите	1,09	2,68
ефективност на приходите	0,92	0,38
Показатели за рентабилност *Коефициенти на :*		
на рентабилност на приходите от продажби	0,27	0,87
на рентабилност на собствения капитал	0,01	0,03
на рентабилност на пасивите	-	13,00
на рентабилност на активите	0,01	0,03

Анализът на финансовите показатели на дружеството за 2020 година показва, че „Джетстрийм" ЕООД е изцяло финансово автономно, няма никакви задължения, поддържа много добра ликвидност и платежоспособност. Добре се управляват финансовите ресурси и дружеството осъществява дейността си без да ползва банкови заеми.

Коефициентите за рентабилност продължават да са ниски, което показва слаба възвръщаемост на собствения капитал и неефективно използване на активите.

Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са налице важни събития, настъпили след съставянето на Годишния финансов отчет, които съществено да повлияят върху достоверността на представената в него финансова информация за състоянието на Дружеството.

Друга информация за "Джетстрийм" ЕООД

1. Дейност в областта на научноизследователската и развойната дейност.

През 2020 година Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност по подобряване на съществуващите продукти или разработването на нови такива.

2. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон.

Доколкото правната форма на „Джетстрийм" ЕООД е **еднолично дружество с ограничена отговорност**, а горецитираните членове касаят разкриване на информация за **акционерни дружества**, то разпоредбите на чл. 187д и 247 от Търговския закон не касаят дейността на „Синтезия" ООД.

3. Наличие на клонове на „Джетстрийм" ЕООД

Дружеството няма клонове.

4. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки се извършват в български лева и евро.

По своята същност валутният риск представлява рискът от покачване или понижаване на валутните курсове, водещи до формиране на печалби/загуби от преоценка на приходите и разходите в дружеството. Поради фиксирания курс на лева към еврото този риск понастоящем се смята за сравнително нисък.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството.

Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството не ползва привлечени кредитни ресурси.

Вероятно бъдещо развитие на „Джетстрийм" ЕООД

Дейността на Дружеството през 2021 г. ще бъде насочена към рационално използване на природните ресурси и свеждане до минимум замърсяването на околната среда.

Управител :

Недко Христов

ДЖЕТСТРИЙМ ЕООД
София